

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和6年11月29日(金)公表

建築着工統計調査報告

令和6年10月分

令和6年11月分は12月26日(木)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 小林(課長補佐) 28-641

三浦(係長) 28-647

高橋 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和 6 年 10 月の新設住宅着工戸数（概要）

10月の新設住宅着工は、持家が増加したが、貸家、分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比2.9%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比2.7%の減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 69,669 戸。
 - ・前年同月比 2.9%減, 6か月連続の減少
- 新設住宅着工床面積は 5,399千㎡。
 - ・前年同月比 0.9%減, 6か月連続の減少
- 季節調整済年率換算値では 779千戸。
 - ・前月比 2.7%減, 4か月ぶりの減少

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 19,705戸（前年同月比 9.0%増, 35か月ぶりの増加）
 - ・民間資金による持家は 18,123戸（同 9.6%増, 34か月ぶりの増加）
 - ・公的資金による持家は 1,582戸（同 2.6%増, 36か月ぶりの増加）

民間資金による持家が増加し、公的資金による持家も増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 29,541戸（前年同月比 6.7%減, 先月の増加から再びの減少）
 - ・民間資金による貸家は 27,199戸（同 8.1%減, 先月の増加から再びの減少）
 - ・公的資金による貸家は 2,342戸（同 13.5%増, 9か月ぶりの増加）

公的資金による貸家が増加したが、民間資金による貸家が減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 19,577戸（前年同月比 9.3%減, 6か月連続の減少）
 - ・マンションは 8,837戸（同 13.1%減, 3か月連続の減少）
 - ・一戸建住宅は 10,511戸（同 7.5%減, 24か月連続の減少）

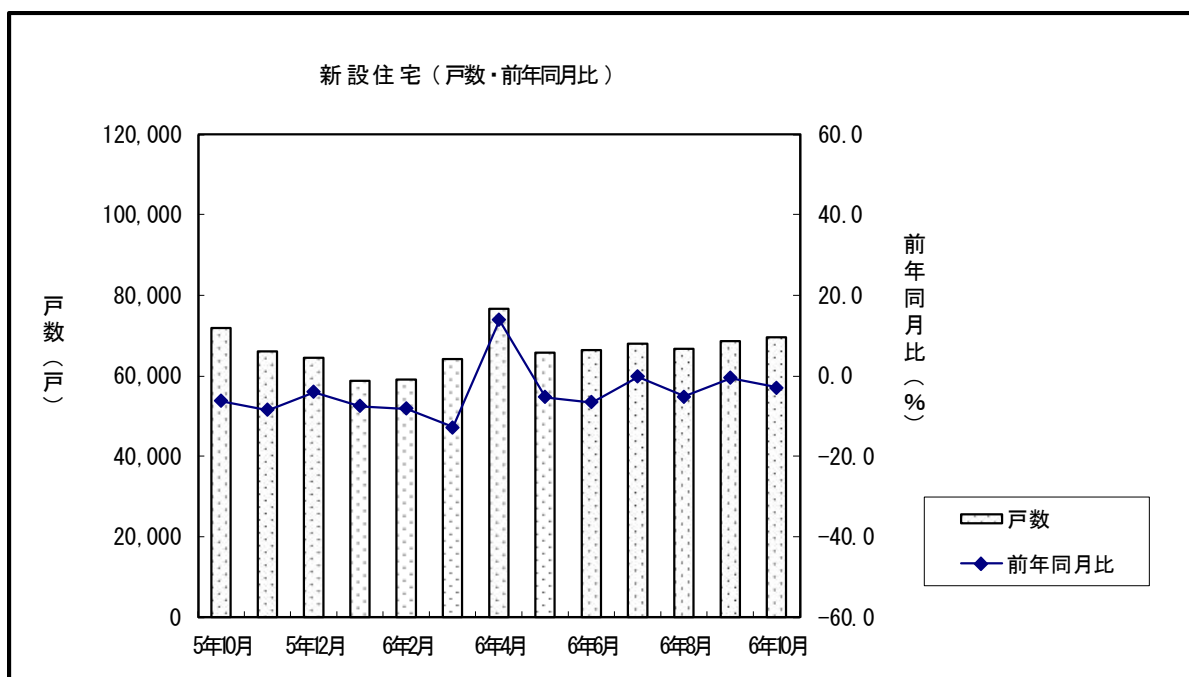
マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 0.9%減）
 持家（同 3.0%増），貸家（同 増減なし），
 分譲住宅（同 6.1%減）
 うちマンション（同 4.0%減），うち一戸建住宅（同 11.6%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 9.0%増）
 持家（同 11.3%増），貸家（同 8.9%増），
 分譲住宅（同 4.3%減）
 うちマンション（同 1.1%減），うち一戸建住宅（同 6.2%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 14.0%減）
 持家（同 4.6%増），貸家（同 12.9%減），
 分譲住宅（同 27.6%減）
 うちマンション（同 43.0%減），うち一戸建住宅（同 3.4%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 3.3%減）
 持家（同 12.3%増），貸家（同 14.0%減），
 分譲住宅（同 3.2%減）
 うちマンション（同 3.1%減），うち一戸建住宅（同 3.8%減）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 7,323戸（前年同月比 13.4%減，17か月連続の減少）
 - ・ツーバイフォーは， 9,007戸（前年同月比 0.7%増，5か月連続の増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

| | 新設住宅着工戸数, 床面積 | | | | | | | | | | | | 季節調整値 | | |
|-------------|---------------|-------|---------|-------|----------|--------|----------|-------|--------|--------|----------|-------|-------|------------|-----|
| | 総計 | 持家 | | | | 貸家 | | | | 給与住宅 | | 分譲住宅 | | 年率 (千戸) | 前月比 |
| | | 前年比 | 床面積 | 前年比 | 前年比 | 前年比 | 前年比 | 前年比 | 前年比 | 前年比 | 前年比 | | | | |
| 平成26年度 | 880,470 | -10.8 | 74,007 | -15.2 | 278,221 | -21.1 | 358,340 | -3.1 | 7,867 | 49.2 | 236,042 | -8.9 | | | |
| 平成27年度 | 920,537 | 4.6 | 75,592 | 2.1 | 284,441 | 2.2 | 383,678 | 7.1 | 5,832 | -25.9 | 246,586 | 4.5 | | | |
| 平成28年度 | 974,137 | 5.8 | 78,705 | 4.1 | 291,783 | 2.6 | 427,275 | 11.4 | 5,793 | -0.7 | 249,286 | 1.1 | | | |
| 平成29年度 | 946,396 | -2.8 | 75,829 | -3.7 | 282,111 | -3.3 | 410,355 | -4.0 | 5,435 | -6.2 | 248,495 | -0.3 | | | |
| 平成30年度 | 952,936 | 0.7 | 76,573 | 1.0 | 287,710 | 2.0 | 390,093 | -4.9 | 7,958 | 46.4 | 267,175 | 7.5 | | | |
| 令和元年度 | 883,687 | -7.3 | 73,107 | -4.5 | 283,338 | -1.5 | 334,509 | -14.2 | 6,108 | -23.2 | 259,732 | -2.8 | | | |
| 令和2年度 | 812,164 | -8.1 | 66,299 | -9.3 | 263,097 | -7.1 | 303,018 | -9.4 | 6,908 | 13.1 | 239,141 | -7.9 | | | |
| 令和3年度 | 865,909 | 6.6 | 71,161 | 7.3 | 281,279 | 6.9 | 330,752 | 9.2 | 5,494 | -20.5 | 248,384 | 3.9 | | | |
| 令和4年度 | 860,828 | -0.6 | 68,651 | -3.5 | 248,132 | -11.8 | 347,427 | 5.0 | 5,720 | 4.1 | 259,549 | 4.5 | | | |
| 令和5年度 | 800,176 | -7.0 | 62,195 | -9.4 | 219,622 | -11.5 | 340,395 | -2.0 | 5,118 | -10.5 | 235,041 | -9.4 | | | |
| 5. 1- 5. 10 | 688, 799 | -4. 3 | 54, 041 | -6. 6 | 189, 532 | -10. 6 | 289, 750 | 0. 5 | 4, 116 | -15. 9 | 205, 401 | -4. 3 | | | |
| 6. 1- 6. 10 | 664, 104 | -3. 6 | 50, 871 | -5. 9 | 180, 543 | -4. 7 | 288, 903 | -0. 3 | 5, 677 | 37. 9 | 188, 981 | -8. 0 | | | |
| 5. 4- 5. 10 | 487, 076 | -6. 2 | 38, 196 | -8. 3 | 137, 053 | -11. 2 | 208, 432 | -0. 5 | 3, 003 | -21. 5 | 138, 588 | -8. 8 | | | |
| 6. 4- 6. 10 | 481, 828 | -1. 1 | 37, 009 | -3. 1 | 132, 794 | -3. 1 | 211, 084 | 1. 3 | 4, 524 | 50. 6 | 133, 426 | -3. 7 | | | |
| 5年10月 | 71,769 | -6.3 | 5,451 | -9.6 | 18,078 | -17.2 | 31,671 | -1.0 | 438 | -52.3 | 21,582 | -1.2 | 805 | 0.1 | |
| 11月 | 66,238 | -8.5 | 5,119 | -11.8 | 17,789 | -17.3 | 28,275 | -5.3 | 596 | 72.3 | 19,578 | -5.2 | 789 | -2.0 | |
| 12月 | 64,586 | -4.0 | 5,018 | -5.8 | 17,031 | -13.8 | 25,869 | -3.6 | 366 | -16.1 | 21,320 | 5.5 | 814 | 3.1 | |
| 6年 1月 | 58,849 | -7.5 | 4,491 | -11.5 | 14,805 | -11.0 | 24,681 | 2.7 | 324 | 36.1 | 19,039 | -16.1 | 802 | -1.5 | |
| 2月 | 59,162 | -8.2 | 4,522 | -13.1 | 16,307 | -11.2 | 24,934 | 1.0 | 594 | 95.4 | 17,327 | -17.7 | 795 | -0.9 | |
| 3月 | 64,265 | -12.8 | 4,848 | -12.9 | 16,637 | -4.8 | 28,204 | -13.4 | 235 | -58.8 | 19,189 | -16.8 | 760 | -4.4 | |
| 4月 | 76,572 | 13.9 | 5,765 | 9.1 | 17,867 | -3.9 | 34,598 | 20.6 | 1,152 | 331.5 | 22,955 | 16.5 | 880 | 15.7 | |
| 5月 | 65,921 | -5.2 | 5,202 | -5.2 | 17,236 | -8.6 | 27,194 | -5.2 | 283 | -54.6 | 21,208 | -0.8 | 813 | -7.6 | |
| 6月 | 66,285 | -6.7 | 5,175 | -9.6 | 19,181 | -5.6 | 28,233 | -6.2 | 510 | 3.2 | 18,361 | -8.6 | 765 | -5.9 | |
| 7月 | 68,014 | -0.2 | 5,206 | -3.2 | 19,858 | -4.0 | 31,546 | 4.6 | 446 | 42.5 | 16,164 | -4.8 | 773 | 1.0 | |
| 8月 | 66,819 | -5.1 | 5,039 | -8.9 | 19,597 | -6.6 | 28,939 | -1.4 | 1,043 | 129.7 | 17,240 | -12.0 | 777 | 0.5 | |
| 9月 | 68,548 | -0.6 | 5,223 | -2.3 | 19,350 | -0.9 | 31,033 | 4.4 | 244 | -40.9 | 17,921 | -7.0 | 800 | 3.0 | |
| 10月 | 69,669 | -2.9 | 5,399 | -0.9 | 19,705 | 9.0 | 29,541 | -6.7 | 846 | 93.2 | 19,577 | -9.3 | 779 | -2.7 | |

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

| | 分 譲 住 宅 | | | | プ レ ハ ブ | | | | ツーバイフォー | |
|----------|---------|-------|----------|---------|---------|----------|-------|------|---------|-------|
| | マンション | | 分譲に占める割合 | 一 戸 建 | | 新設に占める割合 | | | 前年比 | |
| | | 前年比 | | | 前年比 | | | | | |
| 平成26年度 | 110,215 | -11.0 | 46.7 | 124,221 | -7.2 | 140,157 | -6.4 | 15.9 | 111,549 | -7.4 |
| 平成27年度 | 118,432 | 7.5 | 48.0 | 126,235 | 1.6 | 143,164 | 2.1 | 15.6 | 115,391 | 3.4 |
| 平成28年度 | 112,354 | -5.1 | 45.1 | 134,700 | 6.7 | 147,594 | 3.1 | 15.2 | 123,572 | 7.1 |
| 平成29年度 | 108,278 | -3.6 | 43.6 | 137,849 | 2.3 | 136,245 | -7.7 | 14.4 | 119,695 | -3.1 |
| 平成30年度 | 119,683 | 10.5 | 44.8 | 144,905 | 5.1 | 130,916 | -3.9 | 13.7 | 116,690 | -2.5 |
| 令和元年度 | 111,615 | -6.7 | 43.0 | 146,154 | 0.9 | 124,575 | -4.8 | 14.1 | 107,322 | -8.0 |
| 令和2年度 | 108,188 | -3.1 | 45.2 | 129,351 | -11.5 | 107,688 | -13.6 | 13.3 | 89,580 | -16.5 |
| 令和3年度 | 102,762 | -5.0 | 41.4 | 144,124 | 11.4 | 114,282 | 6.1 | 13.2 | 96,450 | 7.7 |
| 令和4年度 | 113,900 | 10.8 | 43.9 | 144,321 | 0.1 | 111,945 | -2.0 | 13.0 | 91,856 | -4.8 |
| 令和5年度 | 100,241 | -12.0 | 42.6 | 133,615 | -7.4 | 100,572 | -10.2 | 12.6 | 91,647 | -0.2 |
| 5.1-5.10 | 90,486 | -1.6 | 44.1 | 113,981 | -6.3 | 88,079 | -7.0 | 12.8 | 75,570 | -0.4 |
| 6.1-6.10 | 86,982 | -3.9 | 46.0 | 100,554 | -11.8 | 78,231 | -11.2 | 11.8 | 80,696 | 6.8 |
| 5.4-5.10 | 57,368 | -11.2 | 41.4 | 80,620 | -6.9 | 63,454 | -8.7 | 13.0 | 54,978 | -1.6 |
| 6.4-6.10 | 61,502 | 7.2 | 46.1 | 70,864 | -12.1 | 56,437 | -11.1 | 11.7 | 59,249 | 7.8 |
| 5年10月 | 10,174 | 9.4 | 47.1 | 11,368 | -8.8 | 8,460 | -24.0 | 11.8 | 8,940 | 0.8 |
| 11月 | 7,671 | -5.2 | 39.2 | 11,835 | -4.3 | 7,880 | -20.0 | 11.9 | 8,072 | -2.1 |
| 12月 | 9,722 | 19.8 | 45.6 | 11,470 | -4.2 | 7,444 | -7.0 | 11.5 | 7,150 | 0.4 |
| 6年1月 | 9,020 | -24.8 | 47.4 | 9,867 | -6.7 | 6,650 | -9.2 | 11.3 | 6,859 | 11.8 |
| 2月 | 7,483 | -23.3 | 43.2 | 9,710 | -13.3 | 7,651 | -13.0 | 12.9 | 6,875 | 1.5 |
| 3月 | 8,977 | -21.1 | 46.8 | 10,113 | -12.7 | 7,493 | -11.9 | 11.7 | 7,713 | 0.4 |
| 4月 | 12,226 | 69.0 | 53.3 | 10,579 | -14.4 | 7,845 | -6.4 | 10.2 | 9,061 | 37.3 |
| 5月 | 10,976 | 13.2 | 51.8 | 10,106 | -13.0 | 7,678 | -18.0 | 11.6 | 7,135 | -2.6 |
| 6月 | 8,241 | -2.1 | 44.9 | 10,007 | -13.8 | 8,279 | -12.6 | 12.5 | 8,223 | 8.3 |
| 7月 | 6,070 | 4.7 | 37.6 | 9,973 | -9.9 | 9,154 | -5.8 | 13.5 | 8,659 | 11.3 |
| 8月 | 7,501 | -5.0 | 43.5 | 9,578 | -17.4 | 8,456 | -8.6 | 12.7 | 8,320 | 4.3 |
| 9月 | 7,651 | -6.1 | 42.7 | 10,110 | -8.2 | 7,702 | -12.5 | 11.2 | 8,844 | 0.8 |
| 10月 | 8,837 | -13.1 | 45.1 | 10,511 | -7.5 | 7,323 | -13.4 | 10.5 | 9,007 | 0.7 |

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一 戸 建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

| | 三大都市圏計 | | | | 都 圏 | | | | | | | | 中 部 圏 | | | | | | | | | | |
|----------|--------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|---------|--------|-------|---------|-------|--------|-------|-------|---------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|------|
| | 総 数 | | 前 年 比 | | 埼 玉 県 | | 千 葉 県 | | 東 京 都 | | 神 奈 川 県 | | 岐 阜 県 | | 静 岡 県 | | 愛 知 県 | | 三 重 県 | | | | |
| | 総 数 | 前 年 比 | 総 数 | 前 年 比 | 戸 数 | 前 年 比 | 戸 数 | 前 年 比 | 戸 数 | 前 年 比 | 戸 数 | 前 年 比 | 総 数 | 前 年 比 | 戸 数 | 前 年 比 | 戸 数 | 前 年 比 | 戸 数 | 前 年 比 | | | |
| 令和4年度 | 89,554 | 12.4 | 56,337 | 15.4 | 5,158 | 6.9 | 6,481 | 61.1 | 32,036 | 9.7 | 12,662 | 17.7 | 8,560 | -5.9 | 110 | -50.7 | 374 | 23.4 | 7,434 | -11.7 | 642 | 339.7 | |
| 令和5年度 | 80,064 | -10.6 | 48,205 | -14.4 | 6,547 | 26.9 | 4,552 | -29.8 | 24,293 | -24.2 | 12,813 | 1.2 | 11,510 | 34.5 | 483 | 339.1 | 786 | 110.2 | 9,971 | 34.1 | 270 | -57.9 | |
| 5.1-5.10 | 71,390 | -0.0 | 42,679 | -1.0 | 4,626 | -3.1 | 4,255 | -9.7 | 21,846 | -9.6 | 11,952 | 26.2 | 7,908 | 4.5 | 520 | 8,566.7 | 794 | 160.3 | 6,469 | -3.3 | 125 | -78.1 | |
| 6.1-6.10 | 71,428 | 0.1 | 43,627 | 2.2 | 4,570 | -1.2 | 3,798 | -10.7 | 22,422 | 2.6 | 12,837 | 7.4 | 9,719 | 22.9 | 93 | -82.1 | 821 | 3.4 | 8,617 | 33.2 | 188 | 50.4 | |
| 5.4-5.10 | 44,944 | -10.1 | 26,020 | -14.5 | 3,360 | 7.9 | 2,604 | -19.5 | 12,868 | -27.1 | 7,188 | 11.7 | 6,056 | 18.0 | 441 | 7,250.0 | 639 | 296.9 | 4,921 | 12.0 | 55 | -90.4 | |
| 6.4-6.10 | 50,932 | 13.3 | 31,509 | 21.1 | 2,579 | -23.2 | 3,340 | 28.3 | 14,991 | 16.5 | 10,599 | 47.5 | 5,897 | -2.6 | 51 | -88.4 | 794 | 24.3 | 4,977 | 1.1 | 75 | 36.4 | |
| 令和5年10月 | 8,381 | 6.9 | 5,063 | 9.3 | 902 | 229.2 | 659 | 0.5 | 1,926 | -42.7 | 1,576 | 358.1 | 822 | 3.8 | 117 | - | 93 | - | 612 | -22.7 | 0 | - | |
| 11月 | 6,632 | 1.9 | 4,386 | -1.6 | 624 | 24.8 | 274 | 23.4 | 2,008 | -30.0 | 1,480 | 70.9 | 776 | -20.8 | 0 | - | 0 | -100.0 | 776 | -15.8 | 0 | - | |
| 12月 | 7,992 | 20.8 | 5,681 | 18.4 | 572 | 105.8 | 1,216 | -11.5 | 1,986 | -22.1 | 1,907 | 218.4 | 856 | 43.9 | 0 | -100.0 | 120 | - | 634 | 11.2 | 102 | - | |
| 令和6年1月 | 7,113 | -30.8 | 4,442 | -33.1 | 574 | -22.0 | 122 | -71.6 | 3,287 | -19.7 | 459 | -66.8 | 1,186 | 45.5 | 18 | - | 0 | -100.0 | 1,069 | 62.0 | 99 | - | |
| 2月 | 5,972 | -22.8 | 4,169 | -23.8 | 868 | 161.4 | 192 | -82.6 | 2,224 | -21.0 | 885 | -27.3 | 740 | 94.7 | 18 | - | 18 | - | 690 | 154.6 | 14 | -80.0 | |
| 3月 | 7,411 | -12.2 | 3,507 | -22.8 | 549 | 177.3 | 144 | 24.1 | 1,920 | -7.2 | 894 | -58.6 | 1,896 | 188.6 | 6 | - | 9 | - | 1,881 | 204.9 | 0 | - | |
| 4月 | 9,772 | 61.9 | 6,247 | 66.2 | 505 | 92.0 | 1,404 | 1,905.7 | 2,451 | 11.6 | 1,887 | 53.4 | 930 | 19.1 | 15 | - | 53 | -78.2 | 862 | 60.2 | 0 | - | |
| 5月 | 9,201 | 14.6 | 5,924 | 16.4 | 170 | -59.6 | 466 | -58.0 | 2,497 | 27.4 | 2,791 | 74.3 | 1,094 | 60.6 | 6 | - | 567 | 455.9 | 521 | 11.1 | 0 | - | |
| 6月 | 7,404 | 47.8 | 4,333 | 71.2 | 505 | -18.9 | 705 | 226.4 | 2,049 | 87.8 | 1,074 | 78.7 | 718 | -12.3 | 0 | -100.0 | 6 | - | 85.7 | 712 | -7.3 | 0 | - |
| 7月 | 4,992 | 12.8 | 3,155 | 30.1 | 132 | -53.8 | 0 | -100.0 | 2,249 | 19.3 | 774 | 320.7 | 798 | -3.0 | 0 | -100.0 | 0 | - | 798 | 17.0 | 0 | - | |
| 8月 | 6,057 | -8.8 | 3,330 | -20.8 | 310 | -20.3 | 301 | 49.8 | 1,574 | -34.3 | 1,145 | -6.0 | 937 | -25.5 | 0 | -100.0 | 12 | - | 55.6 | 850 | -14.0 | 75 | 36.4 |
| 9月 | 6,407 | -0.1 | 3,657 | 24.1 | 291 | -38.9 | 348 | 24.7 | 1,602 | 13.3 | 1,416 | 82.0 | 607 | -30.5 | 9 | 0.0 | 0 | - | 598 | -30.8 | 0 | - | |
| 10月 | 7,099 | -15.3 | 4,863 | -4.0 | 666 | -26.2 | 116 | -82.4 | 2,569 | 33.4 | 1,512 | -4.1 | 813 | -1.1 | 21 | -82.1 | 156 | 67.7 | 636 | 3.9 | 0 | - | |

| | 近 畿 圏 | | | | | | | | | | | | その他の地域 | | | | | |
|----------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|---------|--------|--------|-------|-------|--|
| | 総 数 | | 滋 賀 県 | | 京 都 府 | | 大 阪 府 | | 兵 庫 県 | | 奈 良 県 | | 和 歌 山 県 | | 総 数 | | 前 年 比 | |
| | 総 数 | 前 年 比 | 戸 数 | 前 年 比 | 戸 数 | 前 年 比 | 戸 数 | 前 年 比 | 戸 数 | 前 年 比 | 戸 数 | 前 年 比 | 戸 数 | 前 年 比 | 総 数 | 前 年 比 | | |
| 令和4年度 | 24,657 | 13.2 | 497 | -72.5 | 2,432 | 1.5 | 16,108 | 12.1 | 4,869 | 66.0 | 456 | 122.4 | 295 | 327.5 | 24,346 | 5.5 | | |
| 令和5年度 | 20,349 | -17.5 | 510 | 2.6 | 2,404 | -1.2 | 12,492 | -22.4 | 4,699 | -3.5 | 244 | -46.5 | 0 | -100.0 | 20,177 | -17.1 | | |
| 5.1-5.10 | 20,803 | 0.5 | 627 | -17.0 | 2,175 | -5.1 | 13,438 | 4.8 | 4,393 | 1.5 | 78 | -67.9 | 92 | -66.2 | 19,096 | -7.3 | | |
| 6.1-6.10 | 18,082 | -13.1 | 561 | -10.5 | 2,973 | 36.7 | 10,665 | -20.6 | 3,585 | -18.4 | 283 | 262.8 | 15 | -83.7 | 15,554 | -18.5 | | |
| 5.4-5.10 | 12,868 | -10.8 | 294 | 525.5 | 1,345 | -10.9 | 7,863 | -15.2 | 3,318 | 2.5 | 48 | -68.8 | 0 | -100.0 | 12,424 | -14.8 | | |
| 6.4-6.10 | 13,526 | 5.1 | 498 | 69.4 | 2,276 | 69.2 | 7,704 | -2.0 | 2,846 | -14.2 | 187 | 289.6 | 15 | - | 10,570 | -14.9 | | |
| 令和5年10月 | 2,496 | 3.2 | 0 | - | 89 | -52.7 | 1,423 | 11.6 | 984 | 3.0 | 0 | - | 0 | - | 1,793 | 23.2 | | |
| 11月 | 1,470 | 37.1 | 0 | - | 205 | 791.3 | 854 | 49.8 | 411 | 55.1 | 0 | -100.0 | 0 | - | 1,039 | -34.4 | | |
| 12月 | 1,455 | 19.0 | 153 | 30.8 | 157 | 127.5 | 814 | 18.3 | 231 | -20.6 | 100 | 72.4 | 0 | - | 1,730 | 15.3 | | |
| 令和6年1月 | 1,485 | -47.4 | 0 | - | 335 | -46.7 | 1,064 | -30.2 | 86 | -84.2 | 0 | -100.0 | 0 | -100.0 | 1,907 | 11.4 | | |
| 2月 | 1,063 | -43.5 | 0 | -100.0 | 59 | -70.8 | 503 | -67.0 | 433 | 485.1 | 68 | - | 0 | - | 1,511 | -25.1 | | |
| 3月 | 2,008 | -37.9 | 63 | -75.0 | 303 | - | 1,394 | -44.8 | 220 | -51.6 | 28 | - | 0 | - | 1,566 | -46.8 | | |
| 4月 | 2,595 | 73.6 | 184 | - | 574 | 811.1 | 1,210 | 42.2 | 583 | 3.9 | 44 | 120.0 | 0 | - | 2,454 | 104.8 | | |
| 5月 | 2,183 | -3.4 | 0 | -100.0 | 374 | -28.9 | 1,488 | 28.2 | 321 | -10.6 | 0 | -100.0 | 0 | - | 1,775 | 6.4 | | |
| 6月 | 2,353 | 41.7 | 290 | 320.3 | 120 | -62.7 | 1,220 | 9.3 | 583 | 278.6 | 125 | - | 15 | - | 837 | -75.5 | | |
| 7月 | 1,039 | -11.8 | 0 | - | 216 | 118.2 | 675 | -21.8 | 130 | -39.8 | 18 | - | 0 | - | 1,078 | -21.4 | | |
| 8月 | 1,790 | 51.3 | 24 | - | 248 | 54.0 | 1,406 | 231.6 | 112 | -81.3 | 0 | - | 0 | - | 1,444 | 15.5 | | |
| 9月 | 2,143 | -17.4 | 0 | -100.0 | 248 | 191.8 | 829 | -59.1 | 1,066 | 139.0 | 0 | - | 0 | - | 1,244 | -28.2 | | |
| 10月 | 1,423 | -43.0 | 0 | - | 496 | 457.3 | 876 | -38.4 | 51 | -94.8 | 0 | - | 0 | - | 1,738 | -3.1 | | |

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

| | 首都圏 | | | | | | | | 中部圏 | | | | | | | |
|---------|---------|-------|--------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
| | 総数 | 前年比 | 持家 | 前年比 | 貸家 | 前年比 | 分譲 | 前年比 | 総数 | 前年比 | 持家 | 前年比 | 貸家 | 前年比 | 分譲 | 前年比 |
| 平成28年度 | 343,148 | 7.9 | 59,672 | -0.3 | 153,742 | 14.0 | 128,393 | 5.3 | 108,451 | 3.7 | 43,926 | 1.4 | 40,915 | 8.5 | 23,152 | 1.0 |
| 平成29年度 | 327,384 | -4.6 | 56,756 | -4.9 | 148,557 | -3.4 | 120,538 | -6.1 | 107,562 | -0.8 | 41,945 | -4.5 | 39,736 | -2.9 | 25,256 | 9.1 |
| 平成30年度 | 327,128 | -0.1 | 57,662 | 1.6 | 140,539 | -5.4 | 126,343 | 4.8 | 113,998 | 6.0 | 43,099 | 2.8 | 40,567 | 2.1 | 29,120 | 15.3 |
| 令和元年度 | 300,309 | -8.2 | 57,329 | -0.6 | 122,971 | -12.5 | 118,358 | -6.3 | 108,608 | -4.7 | 42,940 | -0.4 | 34,460 | -15.1 | 30,300 | 4.1 |
| 令和2年度 | 285,860 | -4.8 | 56,141 | -2.1 | 118,499 | -3.6 | 109,473 | -7.5 | 93,904 | -13.5 | 38,853 | -9.5 | 28,318 | -17.8 | 25,353 | -16.3 |
| 令和3年度 | 297,152 | 4.0 | 61,265 | 9.1 | 126,574 | 6.8 | 107,831 | -1.5 | 103,521 | 10.2 | 41,495 | 6.8 | 33,016 | 16.6 | 28,421 | 12.1 |
| 令和4年度 | 302,403 | 1.8 | 53,138 | -13.3 | 131,419 | 3.8 | 116,676 | 8.2 | 97,736 | -5.6 | 36,769 | -11.4 | 32,909 | -0.3 | 27,372 | -3.7 |
| 令和5年度 | 286,709 | -5.2 | 46,860 | -11.8 | 130,808 | -0.5 | 108,030 | -7.4 | 94,292 | -3.5 | 33,186 | -9.7 | 33,132 | 0.7 | 27,606 | 0.9 |
| 令和5年10月 | 25,813 | -3.8 | 4,034 | -14.6 | 11,529 | -5.7 | 10,203 | 3.7 | 7,833 | -5.8 | 2,756 | -13.3 | 2,752 | 2.5 | 2,233 | -7.3 |
| 11月 | 24,751 | -0.3 | 3,953 | -9.9 | 10,980 | 3.3 | 9,710 | -0.0 | 7,649 | -14.8 | 2,713 | -15.4 | 2,699 | -15.4 | 2,203 | -13.9 |
| 12月 | 24,332 | 3.2 | 3,714 | -9.2 | 9,694 | 0.1 | 10,873 | 12.0 | 7,093 | -10.7 | 2,547 | -13.5 | 2,248 | -19.9 | 2,265 | 4.8 |
| 令和6年1月 | 23,319 | -5.6 | 3,512 | -4.0 | 10,601 | 8.8 | 9,139 | -18.4 | 7,328 | 2.1 | 2,461 | -5.8 | 2,492 | 7.1 | 2,362 | 6.2 |
| 2月 | 21,982 | -8.1 | 3,734 | -8.5 | 9,585 | 1.3 | 8,593 | -16.7 | 7,178 | 1.7 | 2,558 | -10.5 | 2,709 | 18.6 | 1,901 | 7.6 |
| 3月 | 22,638 | -14.4 | 3,385 | -7.1 | 11,159 | -17.1 | 8,008 | -13.6 | 8,792 | 14.9 | 2,528 | -3.4 | 3,107 | 7.4 | 3,142 | 51.6 |
| 4月 | 26,747 | 11.7 | 3,780 | 2.1 | 12,039 | 8.2 | 10,856 | 19.8 | 8,393 | 11.1 | 2,712 | 1.2 | 3,309 | 25.7 | 2,250 | 1.9 |
| 5月 | 24,671 | -6.8 | 3,541 | -12.3 | 10,200 | -13.7 | 10,806 | 3.5 | 7,165 | -3.5 | 2,630 | 0.3 | 2,362 | -11.4 | 2,151 | 2.1 |
| 6月 | 23,407 | 0.4 | 3,855 | -10.2 | 10,436 | -7.2 | 8,980 | 16.6 | 7,154 | -11.4 | 2,797 | -5.9 | 2,458 | -14.2 | 1,886 | -13.4 |
| 7月 | 23,521 | 5.6 | 4,257 | 6.3 | 11,586 | 4.0 | 7,591 | 6.9 | 8,049 | -2.9 | 3,045 | -2.0 | 2,957 | -2.5 | 2,022 | -5.1 |
| 8月 | 23,769 | -6.4 | 4,153 | -7.4 | 11,944 | 5.4 | 7,535 | -20.9 | 8,035 | -10.5 | 3,026 | -4.7 | 2,322 | -27.2 | 2,123 | -18.1 |
| 9月 | 25,047 | 11.5 | 4,045 | 0.9 | 12,800 | 20.8 | 8,136 | 6.0 | 7,139 | -11.9 | 2,833 | -7.5 | 2,490 | -9.2 | 1,802 | -21.2 |
| 10月 | 25,586 | -0.9 | 4,157 | 3.0 | 11,529 | 0.0 | 9,582 | -6.1 | 8,536 | 9.0 | 3,067 | 11.3 | 2,997 | 8.9 | 2,137 | -4.3 |

| | 近畿圏 | | | | | | | | その他の圏 | | | | | | | |
|---------|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|--------|-------|
| | 総数 | 前年比 | 持家 | 前年比 | 貸家 | 前年比 | 分譲 | 前年比 | 総数 | 前年比 | 持家 | 前年比 | 貸家 | 前年比 | 分譲 | 前年比 |
| 平成28年度 | 141,981 | 2.7 | 36,578 | 6.1 | 59,866 | 10.5 | 45,012 | -7.2 | 380,557 | 5.9 | 151,607 | 3.3 | 172,752 | 10.1 | 52,729 | -1.0 |
| 平成29年度 | 136,197 | -4.1 | 34,626 | -5.3 | 58,442 | -2.4 | 42,613 | -5.3 | 375,253 | -1.4 | 148,784 | -1.9 | 163,620 | -5.3 | 60,088 | 14.0 |
| 平成30年度 | 145,225 | 6.6 | 36,088 | 4.2 | 58,058 | -0.7 | 50,152 | 17.7 | 366,585 | -2.3 | 150,861 | 1.4 | 150,929 | -7.8 | 61,560 | 2.4 |
| 令和元年度 | 135,857 | -6.5 | 36,544 | 1.3 | 50,912 | -12.3 | 47,324 | -5.6 | 338,913 | -7.5 | 146,525 | -2.9 | 126,166 | -16.4 | 63,750 | 3.6 |
| 令和2年度 | 128,116 | -5.7 | 33,755 | -7.6 | 47,938 | -5.8 | 45,372 | -4.1 | 304,284 | -10.2 | 134,348 | -8.3 | 108,263 | -14.2 | 58,943 | -7.5 |
| 令和3年度 | 136,012 | 6.2 | 35,795 | 6.0 | 55,716 | 16.2 | 43,459 | -4.2 | 329,224 | 8.2 | 142,724 | 6.2 | 115,446 | 6.6 | 68,673 | 16.5 |
| 令和4年度 | 142,245 | 4.6 | 32,146 | -10.2 | 63,619 | 14.2 | 45,250 | 4.1 | 318,444 | -3.3 | 126,079 | -11.7 | 119,480 | 3.5 | 70,251 | 2.3 |
| 令和5年度 | 127,349 | -10.5 | 28,848 | -10.3 | 57,872 | -9.0 | 39,683 | -12.3 | 291,826 | -8.4 | 110,728 | -12.2 | 118,583 | -0.8 | 59,722 | -15.0 |
| 令和5年10月 | 12,445 | -10.6 | 2,531 | -14.1 | 5,812 | -5.5 | 4,068 | -2.8 | 25,678 | -6.7 | 8,757 | -20.3 | 11,578 | 5.9 | 5,078 | -6.1 |
| 11月 | 10,311 | -8.6 | 2,435 | -15.9 | 4,630 | -16.5 | 3,192 | 13.3 | 23,527 | -13.8 | 8,688 | -21.2 | 9,966 | -5.2 | 4,473 | -19.4 |
| 12月 | 10,205 | -7.1 | 2,250 | -10.0 | 4,807 | -11.1 | 3,060 | 2.7 | 22,956 | -7.2 | 8,520 | -16.8 | 9,120 | 2.0 | 5,122 | -4.2 |
| 令和6年1月 | 9,109 | -19.0 | 2,016 | -6.0 | 4,168 | -12.9 | 2,903 | -32.2 | 19,093 | -6.8 | 6,816 | -17.0 | 7,420 | 3.2 | 4,635 | -7.1 |
| 2月 | 9,556 | -10.5 | 2,181 | -15.4 | 4,616 | 0.9 | 2,490 | -28.8 | 20,446 | -10.2 | 7,834 | -11.5 | 8,024 | -4.1 | 4,343 | -20.7 |
| 3月 | 11,240 | -16.4 | 2,373 | 4.2 | 5,353 | -14.2 | 3,481 | -28.7 | 21,595 | -17.4 | 8,351 | -6.7 | 8,585 | -14.1 | 4,558 | -33.3 |
| 4月 | 13,656 | 31.8 | 2,337 | 1.2 | 7,042 | 51.0 | 4,258 | 28.0 | 27,776 | 9.4 | 9,038 | -8.7 | 12,208 | 19.0 | 5,591 | 9.6 |
| 5月 | 11,149 | 4.7 | 2,178 | -6.7 | 5,242 | 16.7 | 3,704 | -2.2 | 22,936 | -8.3 | 8,887 | -9.9 | 9,390 | -3.4 | 4,547 | -10.0 |
| 6月 | 10,843 | 1.3 | 2,448 | -2.4 | 4,515 | -6.4 | 3,810 | 15.2 | 24,881 | -14.0 | 10,081 | -4.5 | 10,824 | -3.2 | 3,685 | -46.6 |
| 7月 | 10,527 | -0.1 | 2,592 | -3.1 | 5,264 | 7.6 | 2,581 | -11.6 | 25,917 | -4.2 | 9,964 | -8.6 | 11,739 | 5.7 | 3,970 | -17.7 |
| 8月 | 10,770 | 4.5 | 2,549 | -4.1 | 4,916 | 8.2 | 3,267 | 12.5 | 24,245 | -5.7 | 9,869 | -7.5 | 9,757 | -5.3 | 4,315 | -5.6 |
| 9月 | 12,261 | 2.8 | 2,715 | 5.3 | 5,771 | 13.8 | 3,756 | -11.5 | 24,101 | -8.9 | 9,757 | -1.2 | 9,972 | -12.0 | 4,227 | -16.5 |
| 10月 | 10,708 | -14.0 | 2,648 | 4.6 | 5,063 | -12.9 | 2,945 | -27.6 | 24,839 | -3.3 | 9,833 | 12.3 | 9,952 | -14.0 | 4,913 | -3.2 |

令和 6 年 10 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所、工場は増加したが、
店舗、倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は909万㎡、前年同月比 16.2%減

○12か月連続の減少

○公共の建築主は 43万㎡（前年同月比 23.6%減、2か月連続の減少）

○民間の建築主は 867万㎡（同 15.8%減、12か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 566万㎡（前年同月比 8.5%減、6か月連続の減少）

○非居住用は 301万㎡（同 26.8%減、4か月連続の減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

| | | | |
|----------------------|------|--------|---------|
| ・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は | 7万㎡ | （前年同月比 | 2.6%増） |
| ・ 製造業用は | 71万㎡ | （同 | 17.1%増） |
| ・ 情報通信業用は | 4万㎡ | （同 | 11.8%増） |
| ・ 卸売業、小売業用は | 29万㎡ | （同 | 55.3%減） |
| ・ 金融業、保険業用は | 1万㎡ | （同 | 15.8%増） |
| ・ 不動産業用は | 10万㎡ | （同 | 50.1%減） |
| ・ 宿泊業、飲食サービス業用は | 38万㎡ | （同 | 64.3%増） |
| ・ 医療、福祉用は | 23万㎡ | （同 | 41.6%減） |
| ・ その他のサービス業用は | 21万㎡ | （同 | 1.8%減） |

② 主な使途別（民間非居住用）

| | | | | |
|--------|------|--------|---------|---------------|
| ・ 事務所は | 49万㎡ | （前年同月比 | 26.7%増、 | 3か月ぶりの増加） |
| ・ 店舗は | 24万㎡ | （同 | 42.4%減、 | 2か月連続の減少） |
| ・ 工場は | 58万㎡ | （同 | 5.1%増、 | 先月の減少から再びの増加） |
| ・ 倉庫は | 87万㎡ | （同 | 48.8%減、 | 先月の増加から再びの減少） |

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

| | 非居住計（民間） | | | [使 途 別] | | | | | | | | | | [用 途 別] | | | | | | | | | | |
|-------------|----------|--------|--------------|-----------|--------------|-------|--------------|-------|--------------|-------|--------------|-------------------|--------------|-----------|--------------|-------|--------------|-------|--------------|--------|-------|-----|-----|-------|
| | 棟 数 | | 床 面 積 前年比 | 事 務 所 | | 店 舗 | | 工 場 | | 倉 庫 | | 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用 | | | 製造業用 | | | 情報通信用 | | | | | | |
| | | | | 棟 数 | 床 面 積 前年比 | 棟 数 | 床 面 積 前年比 | 棟 数 | 床 面 積 前年比 | 棟 数 | 床 面 積 前年比 | 棟 数 | 床 面 積 前年比 | 棟 数 | 床 面 積 前年比 | 棟 数 | 床 面 積 前年比 | 棟 数 | 床 面 積 前年比 | | | | | |
| | 棟 数 | 床 面 積 | 前年比 | 棟 数 | 床 面 積 | 前年比 | 棟 数 | 床 面 積 | 前年比 | 棟 数 | 床 面 積 | 前年比 | 棟 数 | 床 面 積 | 前年比 | 棟 数 | 床 面 積 | 前年比 | 棟 数 | 床 面 積 | 前年比 | | | |
| 平成26年度 | 72,143 | 45,013 | -5.9 | 9,503 | 5,097 | 2.0 | 9,433 | 7,112 | -14.6 | 7,497 | 7,482 | -5.2 | 12,560 | 8,003 | 17.0 | 3,748 | 955 | 9.1 | 10,348 | 7,920 | -1.7 | 461 | 600 | 82.5 |
| 平成27年度 | 71,923 | 44,098 | -2.0 | 10,112 | 5,261 | 3.2 | 8,509 | 6,029 | -15.2 | 7,938 | 8,739 | 16.8 | 13,198 | 7,921 | -1.0 | 4,281 | 1,045 | 9.5 | 11,243 | 8,976 | 13.3 | 619 | 328 | -45.3 |
| 平成28年度 | 73,324 | 45,299 | 2.7 | 10,289 | 5,805 | 10.3 | 8,275 | 5,570 | -7.6 | 7,918 | 8,162 | -6.6 | 14,067 | 8,496 | 7.3 | 4,061 | 1,118 | 6.9 | 11,007 | 8,624 | -3.9 | 643 | 420 | 27.9 |
| 平成29年度 | 74,955 | 47,293 | 4.4 | 10,463 | 5,536 | -4.6 | 7,749 | 5,493 | -1.4 | 8,019 | 9,073 | 11.2 | 14,100 | 9,768 | 15.0 | 4,214 | 1,148 | 2.7 | 11,782 | 9,701 | 12.5 | 578 | 359 | -14.5 |
| 平成30年度 | 72,844 | 46,037 | -2.7 | 10,196 | 5,322 | -3.9 | 7,248 | 5,179 | -5.7 | 8,282 | 9,889 | 9.0 | 13,789 | 8,625 | -11.7 | 4,186 | 1,217 | 6.0 | 12,489 | 11,017 | 13.6 | 458 | 454 | 26.4 |
| 令和元年度 | 69,621 | 43,019 | -6.6 | 10,692 | 5,442 | 2.3 | 6,158 | 4,118 | -20.5 | 7,279 | 7,638 | -22.8 | 13,765 | 9,904 | 14.8 | 4,219 | 1,056 | -13.3 | 11,049 | 9,029 | -18.0 | 474 | 415 | -8.5 |
| 令和2年度 | 61,217 | 40,030 | -6.9 | 9,599 | 5,047 | -7.3 | 5,010 | 4,035 | -2.0 | 6,139 | 5,827 | -23.7 | 13,963 | 11,741 | 18.6 | 4,488 | 1,135 | 7.5 | 9,358 | 6,802 | -24.7 | 406 | 405 | -2.5 |
| 令和3年度 | 62,172 | 43,738 | 9.3 | 10,051 | 6,796 | 34.6 | 5,457 | 4,174 | 3.4 | 6,741 | 7,081 | 21.5 | 12,588 | 13,249 | 12.8 | 4,651 | 1,040 | -8.3 | 10,805 | 8,415 | 23.7 | 382 | 635 | 56.9 |
| 令和4年度 | 63,328 | 43,296 | -1.0 | 9,473 | 5,432 | -20.1 | 5,669 | 4,241 | 1.6 | 7,050 | 8,684 | 22.6 | 12,304 | 12,734 | -3.9 | 4,257 | 953 | -8.4 | 11,298 | 9,931 | 18.0 | 478 | 490 | -22.8 |
| 令和5年度 | 58,507 | 38,831 | -10.3 | 8,629 | 5,710 | 5.1 | 5,112 | 3,599 | -15.1 | 5,740 | 7,183 | -17.3 | 11,589 | 11,744 | -7.8 | 3,973 | 944 | -1.0 | 10,061 | 8,587 | -13.5 | 390 | 430 | -12.3 |
| 5. 1- 5. 10 | 49,740 | 33,324 | -10.7 | 7,446 | 3,942 | -10.2 | 4,301 | 3,304 | -4.7 | 5,076 | 5,965 | -18.6 | 9,880 | 10,809 | -7.3 | 3,398 | 819 | 3.1 | 8,678 | 6,819 | -19.8 | 363 | 390 | -8.2 |
| 6. 1- 6. 10 | 47,051 | 29,692 | -10.9 | 7,092 | 4,708 | 19.4 | 4,093 | 3,076 | -6.9 | 4,462 | 6,164 | 3.3 | 9,923 | 7,741 | -28.4 | 3,165 | 728 | -11.1 | 8,127 | 7,222 | 5.9 | 225 | 308 | -21.0 |
| 5. 4- 5. 10 | 36,068 | 23,978 | -13.2 | 5,368 | 2,663 | -21.7 | 3,150 | 2,262 | -10.2 | 3,596 | 4,191 | -25.7 | 7,254 | 7,980 | -4.7 | 2,494 | 604 | 0.3 | 6,054 | 4,804 | -25.4 | 261 | 296 | -2.8 |
| 6. 4- 6. 10 | 34,412 | 20,977 | -12.5 | 5,265 | 2,887 | 8.4 | 3,050 | 2,328 | 2.9 | 3,235 | 4,370 | 4.3 | 7,432 | 5,548 | -30.5 | 2,338 | 506 | -16.2 | 5,845 | 4,911 | 2.2 | 150 | 226 | -23.6 |
| 5年 10月 | 5,310 | 4,109 | 26.9 | 757 | 388 | -9.4 | 459 | 413 | 26.3 | 520 | 557 | -23.4 | 1,058 | 1,692 | 170.7 | 359 | 66 | -30.5 | 878 | 607 | -23.8 | 38 | 36 | -60.0 |
| 11月 | 5,114 | 2,956 | -6.6 | 750 | 349 | -23.4 | 485 | 290 | -10.3 | 509 | 644 | 7.5 | 907 | 874 | 35.7 | 353 | 65 | -11.0 | 877 | 766 | 19.3 | 29 | 32 | -30.7 |
| 12月 | 4,686 | 3,183 | 0.8 | 684 | 877 | 195.5 | 434 | 299 | -16.6 | 408 | 554 | -17.6 | 937 | 697 | -21.2 | 299 | 53 | -15.9 | 848 | 705 | -15.5 | 25 | 20 | -56.6 |
| 6年 1月 | 4,028 | 3,040 | -15.3 | 625 | 834 | 38.9 | 372 | 272 | -33.8 | 427 | 715 | 24.0 | 724 | 574 | -49.2 | 267 | 72 | 2.3 | 749 | 939 | 46.4 | 25 | 6 | -88.4 |
| 2月 | 4,144 | 2,793 | -13.2 | 550 | 326 | -0.1 | 339 | 209 | -36.8 | 377 | 535 | -17.3 | 867 | 1,071 | -5.7 | 275 | 77 | 12.1 | 732 | 636 | -13.8 | 33 | 51 | 314.4 |
| 3月 | 4,467 | 2,882 | 13.5 | 652 | 661 | 87.4 | 332 | 268 | -10.9 | 423 | 543 | -1.0 | 900 | 548 | -3.0 | 285 | 73 | -3.9 | 801 | 736 | 15.8 | 17 | 26 | -18.9 |
| 4月 | 4,751 | 3,555 | -18.2 | 744 | 444 | 3.4 | 457 | 529 | 62.2 | 457 | 813 | -7.6 | 933 | 669 | -60.3 | 328 | 79 | -20.7 | 755 | 958 | 5.0 | 27 | 20 | 81.7 |
| 5月 | 4,713 | 2,629 | -8.4 | 711 | 487 | 35.9 | 475 | 307 | 1.8 | 448 | 472 | 2.8 | 964 | 614 | -28.1 | 312 | 62 | -46.5 | 797 | 549 | 20.4 | 14 | 33 | -43.7 |
| 6月 | 5,112 | 3,083 | 4.6 | 824 | 307 | -15.7 | 431 | 294 | 9.8 | 457 | 584 | -0.3 | 1,128 | 1,059 | 27.4 | 351 | 80 | -2.1 | 722 | 650 | -8.5 | 21 | 7 | -84.2 |
| 7月 | 4,748 | 2,866 | -10.3 | 765 | 647 | 25.0 | 413 | 342 | 19.2 | 455 | 524 | -2.6 | 1,056 | 668 | -18.2 | 362 | 67 | 3.1 | 807 | 581 | -8.4 | 23 | 26 | -73.6 |
| 8月 | 4,693 | 2,711 | -17.3 | 673 | 216 | -17.3 | 414 | 348 | 8.6 | 449 | 785 | 101.9 | 1,150 | 550 | -58.9 | 341 | 82 | -15.7 | 800 | 704 | 55.3 | 17 | 32 | 159.3 |
| 9月 | 5,336 | 3,127 | -3.1 | 815 | 294 | -14.6 | 413 | 271 | -21.9 | 469 | 607 | -22.5 | 1,139 | 1,123 | 46.7 | 303 | 68 | -13.2 | 952 | 759 | -26.5 | 24 | 67 | 88.3 |
| 10月 | 5,059 | 3,006 | -26.8 | 733 | 492 | 26.7 | 447 | 238 | -42.4 | 500 | 585 | 5.1 | 1,062 | 867 | -48.8 | 341 | 68 | 2.6 | 1,012 | 710 | 17.1 | 24 | 41 | 11.8 |

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

| | 卸売業、小売業用 | | 金融業、保険業用 | | 不動産業用 | | | 宿泊業、飲食サービス業用 | | | 医療、福祉用 | | その他のサービス業用 | | | | | |
|----------|----------|-------|----------|-----|-------|-------|-------|--------------|-------|-------|--------|-------|------------|-------|-------|--------|-------|-------|
| | 棟数 | 床面積 | 棟数 | 床面積 | 棟数 | 床面積 | 棟数 | 床面積 | 棟数 | 床面積 | 棟数 | 床面積 | 棟数 | 床面積 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 前年比 | 前年比 | 前年比 | 前年比 |
| 平成26年度 | 11,462 | 8,773 | -13.6 | 667 | 414 | -36.7 | 2,119 | 1,767 | 17.9 | 3,635 | 1,401 | -1.8 | 9,742 | 8,252 | -17.6 | 10,766 | 3,825 | -16.3 |
| 平成27年度 | 10,300 | 7,495 | -14.6 | 746 | 698 | 68.5 | 2,604 | 2,305 | 30.5 | 3,923 | 1,797 | 28.3 | 8,450 | 6,245 | -24.3 | 11,238 | 4,100 | 7.2 |
| 平成28年度 | 10,234 | 7,502 | 0.1 | 690 | 339 | -51.5 | 3,435 | 2,048 | -11.1 | 4,287 | 2,721 | 51.4 | 8,765 | 6,530 | 4.6 | 10,583 | 3,796 | -7.4 |
| 平成29年度 | 9,597 | 6,918 | -7.8 | 616 | 567 | 67.6 | 3,200 | 2,674 | 30.5 | 4,848 | 3,597 | 32.2 | 8,399 | 5,557 | -14.9 | 10,491 | 3,347 | -11.8 |
| 平成30年度 | 9,063 | 6,640 | -4.0 | 519 | 423 | -25.5 | 3,144 | 2,038 | -23.8 | 4,896 | 3,544 | -1.5 | 7,665 | 4,838 | -12.9 | 10,448 | 3,731 | 11.5 |
| 令和元年度 | 7,681 | 5,332 | -19.7 | 491 | 324 | -23.5 | 3,189 | 2,683 | 31.7 | 5,137 | 3,200 | -9.7 | 7,386 | 5,108 | 5.6 | 11,476 | 3,519 | -5.7 |
| 令和2年度 | 6,901 | 5,274 | -1.1 | 470 | 247 | -23.5 | 2,453 | 2,786 | 3.8 | 3,145 | 1,966 | -38.5 | 6,790 | 4,355 | -14.7 | 8,579 | 3,419 | -2.8 |
| 令和3年度 | 7,445 | 5,925 | 12.3 | 477 | 456 | 84.2 | 2,550 | 3,000 | 7.7 | 3,759 | 1,853 | -5.7 | 6,335 | 4,350 | -0.1 | 8,933 | 3,194 | -6.6 |
| 令和4年度 | 7,116 | 5,373 | -9.3 | 416 | 345 | -24.3 | 2,833 | 1,725 | -42.5 | 5,353 | 2,075 | 12.0 | 6,237 | 4,327 | -0.6 | 9,586 | 3,177 | -0.6 |
| 令和5年度 | 6,438 | 4,681 | -12.9 | 433 | 403 | 16.6 | 3,179 | 1,260 | -27.0 | 5,152 | 2,382 | 14.8 | 5,638 | 3,552 | -17.9 | 9,043 | 3,490 | 9.9 |
| 5.1-5.10 | 5,343 | 4,192 | -8.6 | 388 | 321 | 10.1 | 2,603 | 1,169 | -9.8 | 4,168 | 1,677 | 12.8 | 4,871 | 3,224 | -13.6 | 7,706 | 2,844 | 6.7 |
| 6.1-6.10 | 5,162 | 3,744 | -10.7 | 331 | 189 | -41.1 | 2,760 | 1,524 | 30.4 | 4,349 | 2,270 | 35.4 | 4,185 | 2,454 | -23.9 | 8,196 | 2,598 | -8.6 |
| 5.4-5.10 | 3,921 | 2,969 | -9.3 | 295 | 224 | 2.0 | 1,914 | 828 | -21.6 | 2,999 | 1,068 | -7.5 | 3,572 | 2,315 | -14.5 | 5,504 | 2,008 | 2.5 |
| 6.4-6.10 | 3,782 | 2,749 | -7.4 | 253 | 121 | -46.0 | 2,095 | 1,247 | 50.6 | 3,024 | 1,345 | 25.9 | 3,030 | 1,776 | -23.3 | 6,209 | 1,942 | -3.3 |
| 5年 10月 | 615 | 642 | 47.2 | 34 | 8 | -47.0 | 291 | 203 | 84.8 | 398 | 231 | 109.4 | 624 | 393 | -22.2 | 800 | 217 | -24.5 |
| 11月 | 587 | 352 | -18.4 | 33 | 97 | 710.0 | 329 | 73 | -70.9 | 383 | 92 | -53.1 | 520 | 275 | -27.7 | 802 | 188 | 16.8 |
| 12月 | 550 | 365 | -17.9 | 27 | 14 | -16.8 | 271 | 82 | 5.0 | 445 | 297 | 157.0 | 391 | 284 | -13.7 | 750 | 638 | 188.3 |
| 6年 1月 | 465 | 364 | -26.0 | 23 | 27 | -46.3 | 209 | 156 | 23.7 | 410 | 408 | -0.0 | 363 | 195 | -35.0 | 594 | 180 | -46.3 |
| 2月 | 423 | 259 | -34.1 | 33 | 34 | 187.8 | 233 | 43 | -55.2 | 477 | 107 | 58.5 | 356 | 214 | -34.5 | 704 | 197 | -41.8 |
| 3月 | 492 | 372 | 10.0 | 22 | 7 | -80.2 | 223 | 78 | -34.5 | 438 | 410 | 207.5 | 436 | 269 | -4.6 | 689 | 278 | 71.8 |
| 4月 | 515 | 553 | 45.7 | 35 | 28 | 7.6 | 216 | 130 | -37.5 | 465 | 193 | 78.9 | 414 | 247 | -22.3 | 777 | 432 | 17.2 |
| 5月 | 539 | 336 | -16.5 | 30 | 13 | -68.3 | 261 | 273 | 104.9 | 435 | 140 | 41.0 | 387 | 234 | -35.3 | 827 | 252 | -13.8 |
| 6月 | 538 | 356 | -4.6 | 35 | 17 | -70.3 | 342 | 85 | -1.1 | 576 | 204 | 41.4 | 427 | 294 | -14.3 | 1,073 | 313 | 50.6 |
| 7月 | 501 | 372 | -9.1 | 45 | 21 | -45.6 | 301 | 498 | 925.6 | 367 | 113 | -37.4 | 386 | 228 | -2.9 | 802 | 173 | -65.0 |
| 8月 | 553 | 497 | 37.6 | 37 | 15 | -24.9 | 320 | 45 | -42.9 | 330 | 190 | 13.2 | 427 | 257 | -23.0 | 818 | 343 | 44.7 |
| 9月 | 606 | 348 | -13.2 | 38 | 17 | -44.4 | 334 | 114 | 63.8 | 417 | 125 | -8.9 | 504 | 287 | -13.4 | 1,105 | 216 | 13.3 |
| 10月 | 530 | 287 | -55.3 | 33 | 9 | 15.8 | 321 | 101 | -50.1 | 434 | 380 | 64.3 | 485 | 229 | -41.6 | 807 | 213 | -1.8 |

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和6年10月分)

表1. 建築物：総括表

| | | 床面積の合計 | | | 工事費予定額 | | | |
|-------------------|-------------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|------|
| | | 千平方メートル | 対前月比(%) | 対前年同月比(%) | 百万円 | 対前月比(%) | 対前年同月比(%) | |
| 建築物計 | | 9,095 | 2.2 | △16.2 | 2,650,969 | 8.5 | △8.6 | |
| 建築 主 別 | 公共 | 427 | 13.5 | △23.6 | 191,760 | 10.7 | △21.5 | |
| | 国 | 66 | 81.3 | 67.8 | 28,212 | 65.6 | 57.0 | |
| | 都道府県 | 65 | △14.2 | △56.9 | 31,108 | 4.9 | △54.9 | |
| | 市区町村 | 296 | 12.1 | △19.7 | 132,440 | 4.6 | △15.8 | |
| | 民間 | 8,668 | 1.7 | △15.8 | 2,459,210 | 8.4 | △7.4 | |
| | 会社 | 5,098 | △1.4 | △25.6 | 1,364,803 | 0.5 | △21.3 | |
| | 会社でない団体 | 565 | 53.4 | 9.1 | 318,928 | 119.5 | 56.2 | |
| | 個人 | 3,005 | 0.6 | 2.5 | 775,479 | 1.2 | 7.9 | |
| | 用途 別 | 居住用 | 5,734 | 5.8 | △8.0 | 1,452,342 | 4.1 | △5.4 |
| | | 居住専用 | 5,328 | 3.3 | △1.6 | 1,343,963 | 2.9 | 3.9 |
| 居住産業併用 | | 406 | 55.0 | △50.5 | 108,379 | 22.7 | △55.3 | |
| 非居住用 | | 3,361 | △3.4 | △27.3 | 1,198,627 | 14.4 | △12.2 | |
| 農林水産業用 | | 61 | 11.0 | △28.0 | 9,103 | △24.2 | △11.8 | |
| 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用 | | 68 | △0.7 | 2.6 | 19,316 | 29.4 | 27.0 | |
| 製造業用 | | 710 | △6.5 | 17.0 | 258,561 | 13.9 | △7.7 | |
| 電気・ガス・熱供給・水道業用 | | 32 | △9.5 | △21.0 | 11,438 | △8.0 | 20.0 | |
| 情報通信用 | | 41 | △39.2 | 11.9 | 58,652 | 3.3 | 218.2 | |
| 運輸業用 | | 715 | △19.5 | △49.3 | 124,167 | △22.4 | △56.0 | |
| 卸売業、小売業用 | | 287 | △19.2 | △55.8 | 69,441 | △14.4 | △40.4 | |
| 金融業、保険業用 | | 9 | △46.0 | 15.8 | 4,711 | △71.2 | 35.7 | |
| 不動産業用 | | 101 | △11.3 | △50.1 | 33,658 | 8.7 | △52.2 | |
| 宿泊業、飲食サービス業用 | | 398 | 208.3 | 68.6 | 243,430 | 362.2 | 157.9 | |
| 教育、学習支援業用 | | 303 | 18.8 | △0.1 | 140,711 | 38.4 | 24.3 | |
| 医療、福祉用 | | 245 | △17.6 | △46.5 | 83,692 | △29.0 | △48.2 | |
| その他のサービス業用 | | 234 | △3.1 | △5.9 | 77,868 | △3.2 | 2.5 | |
| 公務用 | | 105 | △27.4 | △45.0 | 48,931 | △27.9 | △50.3 | |
| その他 | | 51 | △2.7 | △34.2 | 14,950 | △5.3 | △5.4 | |
| 構造 別 | 木造 | 3,986 | 2.3 | 2.7 | 895,491 | 2.0 | 8.5 | |
| | 非木造 | 5,109 | 2.1 | △26.8 | 1,755,478 | 12.2 | △15.4 | |
| | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 341 | 1,030.2 | 111.7 | 179,450 | 1,277.9 | 163.4 | |
| | 鉄筋コンクリート造 | 1,720 | 7.4 | △36.9 | 607,591 | 4.9 | △28.9 | |
| | 鉄骨造 | 2,956 | △9.8 | △26.4 | 953,171 | △1.0 | △16.9 | |
| | コンクリートブロック造 | 4 | 35.9 | 21.8 | 1,126 | 18.0 | 36.5 | |
| その他 | 87 | △3.5 | 20.7 | 14,140 | 62.9 | 150.6 | | |

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

| 用途別 | 建築主別 | | 公 | | 共 | | 民 | |
|-------------------|------|--------|-----|-----------|--------|-----------|-------|-----------|
| | 用途別 | 床面積の合計 | 計 | 対前年同月比(%) | 計 | 対前年同月比(%) | 計 | 対前年同月比(%) |
| 合計 | 計 | 9,095 | 427 | △16.2 | △23.6 | 8,668 | △15.8 | |
| 居住用 | 計 | 5,734 | 72 | △8.0 | 60.3 | 5,662 | △8.5 | |
| 居住専用 | | 5,328 | 63 | △1.6 | 63.8 | 5,265 | △2.1 | |
| 居住産業併用 | | 406 | 9 | △50.5 | 39.2 | 397 | △51.2 | |
| 非居住用 | 計 | 3,361 | 355 | △27.3 | △30.9 | 3,006 | △26.8 | |
| 農林水産業用 | | 61 | 0 | △28.0 | 35.3 | 61 | △28.2 | |
| 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用 | | 68 | 0 | 2.6 | △100.0 | 68 | 2.6 | |
| 製造業用 | | 710 | 0 | 17.0 | △66.5 | 710 | 17.1 | |
| 電気・ガス・熱供給・水道業用 | | 32 | 3 | △21.0 | △64.3 | 28 | △7.7 | |
| 情報通信業用 | | 41 | 0 | 11.9 | - | 41 | 11.8 | |
| 運輸業用 | | 715 | 4 | △49.3 | 85.6 | 711 | △49.5 | |
| 卸売業、小売業用 | | 287 | 1 | △55.8 | △91.8 | 287 | △55.3 | |
| 金融業、保険業用 | | 9 | 0 | 15.8 | - | 9 | 15.8 | |
| 不動産業用 | | 101 | 0 | △50.1 | - | 101 | △50.1 | |
| 宿泊業、飲食サービス業用 | | 398 | 18 | 68.6 | 280.4 | 380 | 64.3 | |
| 教育、学習支援業用 | | 303 | 188 | △0.1 | △7.7 | 115 | 15.4 | |
| 医療、福祉用 | | 245 | 16 | △46.5 | △75.3 | 229 | △41.6 | |
| その他のサービス業用 | | 234 | 21 | △5.9 | △34.3 | 213 | △1.8 | |
| 公務用 | | 105 | 100 | △45.0 | △44.4 | 5 | △53.3 | |
| その他 | | 51 | 4 | △34.2 | △45.9 | 47 | △33.0 | |

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

| 用途別 | 構造別 | | 木 | | 非木 | | |
|-------------------|-----|--------|-------|-----------|-------|-----------|-------|
| | 用途別 | 床面積の合計 | 計 | 対前年同月比(%) | 計 | 対前年同月比(%) | |
| 合計 | 計 | 9,095 | 3,986 | △16.2 | 2.7 | 5,109 | △26.8 |
| 居住用 | 計 | 5,734 | 3,707 | △8.0 | 3.3 | 2,027 | △23.4 |
| 居住専用 | | 5,328 | 3,670 | △1.6 | 3.5 | 1,658 | △11.2 |
| 居住産業併用 | | 406 | 37 | △50.5 | △13.5 | 369 | △52.6 |
| 非居住用 | 計 | 3,361 | 279 | △27.3 | △4.3 | 3,081 | △28.8 |
| 農林水産業用 | | 61 | 19 | △28.0 | 9.4 | 42 | △37.6 |
| 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用 | | 68 | 16 | 2.6 | △13.1 | 51 | 8.8 |
| 製造業用 | | 710 | 12 | 17.0 | △28.1 | 698 | 18.3 |
| 電気・ガス・熱供給・水道業用 | | 32 | 2 | △21.0 | △55.0 | 30 | △16.4 |
| 情報通信業用 | | 41 | 1 | 11.9 | 19.4 | 40 | 11.7 |
| 運輸業用 | | 715 | 3 | △49.3 | 72.0 | 712 | △49.5 |
| 卸売業、小売業用 | | 287 | 15 | △55.8 | △13.0 | 272 | △57.0 |
| 金融業、保険業用 | | 9 | 1 | 15.8 | 0.9 | 8 | 18.0 |
| 不動産業用 | | 101 | 7 | △50.1 | △27.9 | 94 | △51.3 |
| 宿泊業、飲食サービス業用 | | 398 | 37 | 68.6 | 19.6 | 361 | 75.8 |
| 教育、学習支援業用 | | 303 | 14 | △0.1 | △5.8 | 289 | 0.2 |
| 医療、福祉用 | | 245 | 100 | △46.5 | 1.4 | 146 | △59.6 |
| その他のサービス業用 | | 234 | 34 | △5.9 | △7.7 | 200 | △5.6 |
| 公務用 | | 105 | 9 | △45.0 | 31.7 | 96 | △47.8 |
| その他 | | 51 | 9 | △34.2 | △42.4 | 41 | △32.1 |

表4. 新設住宅：総括表

| | | 戸数 | | | 床面積の合計 | | |
|-----------------------|-------------|--------|---------|-----------|---------|---------|-----------|
| | | 戸 | 対前月比(%) | 対前年同月比(%) | 千平方メートル | 対前月比(%) | 対前年同月比(%) |
| 新設住宅計 | | 69,669 | 1.6 | △2.9 | 5,399 | 3.4 | △0.9 |
| 建主 築別 | 公 共 | 1,071 | 209.5 | 67.9 | 68 | 206.8 | 78.3 |
| | 民 間 | 68,598 | 0.6 | △3.6 | 5,331 | 2.5 | △1.5 |
| 利 用 関 係 別 | 持 家 | 19,705 | 1.8 | 9.0 | 2,238 | 2.5 | 8.8 |
| | 貸 家 | 29,541 | △4.8 | △6.7 | 1,394 | △4.1 | △6.3 |
| | 給与住宅 | 846 | 246.7 | 93.2 | 42 | 103.3 | 26.5 |
| | 分譲住宅 | 19,577 | 9.2 | △9.3 | 1,726 | 10.2 | △7.9 |
| 資 金 別 | 民間資金 | 63,916 | 1.6 | △3.2 | 4,908 | 3.3 | △1.3 |
| | 公的資金 | 5,753 | 1.7 | △0.3 | 491 | 3.8 | 2.8 |
| | 公営住宅 | 664 | 106.2 | 104.3 | 40 | 94.3 | 99.1 |
| | 住宅金融機構融資住宅 | 1,608 | △23.5 | △27.9 | 161 | △15.0 | △23.8 |
| | 都市再生機構建設住宅 | 341 | - | - | 22 | - | - |
| | その他の住宅 | 3,140 | △2.9 | △2.4 | 268 | 1.8 | 8.8 |
| 構 造 別 | 木 造 | 41,750 | 1.9 | 3.0 | 3,642 | 2.8 | 3.5 |
| | 非木造 | 27,919 | 1.2 | △10.6 | 1,757 | 4.6 | △9.0 |
| | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 397 | 42.3 | 6.7 | 33 | 115.3 | 9.5 |
| | 鉄筋コンクリート造 | 19,077 | 0.3 | △8.8 | 1,126 | 3.6 | △7.2 |
| | 鉄骨造 | 8,383 | 1.8 | △15.2 | 592 | 3.4 | △13.2 |
| | コンクリートブロック造 | 36 | 33.3 | 12.5 | 4 | 49.3 | 32.9 |
| | その他 | 26 | △16.1 | 13.0 | 2 | △25.2 | △0.9 |

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

| 資金別 利用関係別 | 合 計 | | 民間資金住宅 | | 公 的 資 金 住 宅 | | | |
|--------------|--------|-----------|--------|-----------|-------------|-----------|--------|-----------|
| | 計 | 対前年同月比(%) | 計 | 対前年同月比(%) | 計 | 対前年同月比(%) | 住宅金融機構 | 対前年同月比(%) |
| 合 計 | 69,669 | △2.9 | 63,916 | △3.2 | 5,753 | △0.3 | 1,608 | △27.9 |
| 持 家 | 19,705 | 9.0 | 18,123 | 9.6 | 1,582 | 2.6 | 501 | △8.2 |
| 貸 家 | 29,541 | △6.7 | 27,199 | △8.1 | 2,342 | 13.5 | 241 | △54.3 |
| 給与住宅 | 846 | 93.2 | 784 | 189.3 | 62 | △62.9 | 1 | △50.0 |
| 分譲住宅 | 19,577 | △9.3 | 17,810 | △9.1 | 1,767 | △11.6 | 865 | △25.2 |

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数（戸）

| 利用関係別 | | 合 計 | 持 家 | 貸 家 | 給 与 住 宅 | 分 譲 住 宅 |
|----------|-------|--------|--------|--------|---------|---------|
| 構造別・建て方別 | 計 | 69,669 | 19,705 | 29,541 | 846 | 19,577 |
| | 一戸建住宅 | 30,727 | 19,578 | 534 | 104 | 10,511 |
| | 長屋建住宅 | 7,019 | 94 | 6,826 | 54 | 45 |
| | 共同住宅 | 31,923 | 33 | 22,181 | 688 | 9,021 |
| 木 造 | 計 | 41,750 | 17,658 | 13,362 | 274 | 10,456 |
| | 一戸建住宅 | 28,410 | 17,593 | 487 | 90 | 10,240 |
| | 長屋建住宅 | 5,842 | 58 | 5,700 | 52 | 32 |
| | 共同住宅 | 7,498 | 7 | 7,175 | 132 | 184 |
| 非木造 | 計 | 27,919 | 2,047 | 16,179 | 572 | 9,121 |
| | 一戸建住宅 | 2,317 | 1,985 | 47 | 14 | 271 |
| | 長屋建住宅 | 1,177 | 36 | 1,126 | 2 | 13 |
| | 共同住宅 | 24,425 | 26 | 15,006 | 556 | 8,837 |

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数（戸）

| 利用関係別 | 合 計 | | 持 家 | | 貸 家 | | 給 与 住 宅 | | 分 譲 住 宅 | |
|-------|-------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|
| | 戸 | 対前年同月比(%) | 戸 | 対前年同月比(%) | 戸 | 対前年同月比(%) | 戸 | 対前年同月比(%) | 戸 | 対前年同月比(%) |
| 木 造 | 9,007 | 0.7 | 2,744 | 14.5 | 5,540 | △3.5 | 20 | 53.8 | 703 | △11.0 |

表8. ブレハブ新設住宅 戸数（戸）

| 構 造 別 | 戸 | 対前年同月比(%) | 利 用 関 係 別 | 戸 | 対前年同月比(%) |
|-----------|-------|-----------|-----------|-------|-----------|
| 合 計 | 7,323 | △13.4 | 持 家 | 2,293 | 1.4 |
| 木 造 | 855 | 4.1 | 貸 家 | 4,646 | △16.6 |
| 鉄筋コンクリート造 | 90 | △36.2 | 給 与 住 宅 | 34 | △17.1 |
| 鉄 骨 造 | 6,378 | △14.9 | 分 譲 住 宅 | 350 | △40.2 |

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

| | | 建築物 | | | 新設住宅 | | | | | |
|-------|---------|---------|-----------|-----------|--------|----------|---------|----------|--------|-------|
| | | 床面積の合計 | | 工事費予定額 | 戸数の合計 | | 床面積の合計 | | 資金別 | |
| | | 千平方メートル | 対前年同月比 % | | 戸 | 対前年同月比 % | 千平方メートル | 対前年同月比 % | 民間資金 | 公的資金 |
| 総数 | 9,095 | △16.2 | 2,650,969 | 69,669 | △2.9 | 5,399 | △0.9 | 63,916 | 5,753 | |
| 都道府県別 | 1 北海道 | 368 | △4.3 | 111,132 | 2,561 | △17.1 | 210 | △13.9 | 2,368 | 193 |
| | 2 青森 | 47 | △36.5 | 11,861 | 345 | 9.9 | 33 | 15.5 | 336 | 9 |
| | 3 岩手 | 86 | 11.1 | 23,307 | 590 | 18.7 | 52 | 37.1 | 583 | 7 |
| | 4 宮城 | 139 | △19.8 | 31,739 | 1,301 | △18.9 | 90 | △19.5 | 1,146 | 155 |
| | 5 秋田 | 38 | △25.2 | 9,163 | 255 | △24.8 | 23 | △7.8 | 194 | 61 |
| | 6 山形 | 52 | 0.4 | 12,770 | 454 | 26.5 | 35 | 9.5 | 451 | 3 |
| | 7 福島 | 96 | △33.3 | 25,729 | 341 | △51.0 | 36 | △42.6 | 317 | 24 |
| | 8 茨城 | 279 | 55.8 | 86,423 | 1,140 | △15.4 | 107 | △10.0 | 1,064 | 76 |
| | 9 栃木 | 138 | △29.0 | 33,388 | 950 | 5.4 | 85 | △3.6 | 869 | 81 |
| | 10 群馬 | 202 | 20.8 | 51,213 | 1,070 | 20.6 | 102 | 22.6 | 1,054 | 16 |
| | 11 埼玉 | 484 | △17.9 | 127,765 | 4,869 | △10.0 | 364 | △11.1 | 4,399 | 470 |
| | 12 千葉 | 561 | △6.0 | 130,015 | 3,379 | △13.5 | 247 | △20.2 | 2,880 | 499 |
| | 13 東京都 | 1,190 | △17.4 | 503,141 | 10,990 | 9.4 | 728 | 12.3 | 10,320 | 670 |
| | 14 神奈川県 | 678 | △23.9 | 225,347 | 6,348 | △1.6 | 448 | △1.5 | 6,137 | 211 |
| | 15 新潟 | 123 | 6.0 | 41,196 | 671 | △25.5 | 64 | △12.4 | 653 | 18 |
| | 16 富山 | 116 | 85.1 | 33,706 | 747 | 62.0 | 68 | 77.2 | 476 | 271 |
| | 17 石川 | 72 | 5.3 | 19,327 | 489 | △1.0 | 49 | 19.0 | 439 | 50 |
| | 18 福井 | 44 | △11.5 | 9,621 | 299 | 12.8 | 30 | 15.3 | 274 | 25 |
| | 19 山梨 | 48 | 15.9 | 15,402 | 311 | 13.5 | 32 | 15.9 | 259 | 52 |
| | 20 長野 | 135 | 9.3 | 44,499 | 866 | 16.6 | 81 | 4.6 | 770 | 96 |
| | 21 岐阜 | 164 | 33.5 | 57,291 | 993 | 21.5 | 87 | 14.8 | 965 | 28 |
| | 22 静岡 | 307 | 24.8 | 83,335 | 2,046 | 44.9 | 164 | 23.8 | 1,742 | 304 |
| | 23 愛知 | 618 | △31.1 | 155,990 | 4,852 | △0.4 | 398 | △0.9 | 4,335 | 517 |
| | 24 三重 | 100 | △7.1 | 25,368 | 645 | △12.0 | 57 | △4.3 | 590 | 55 |
| | 25 滋賀 | 96 | △9.3 | 21,150 | 829 | 3.9 | 67 | 7.9 | 728 | 101 |
| | 26 京都 | 261 | 57.6 | 54,833 | 1,883 | 70.3 | 124 | 52.8 | 1,747 | 136 |
| | 27 大阪府 | 515 | △26.1 | 150,410 | 5,324 | △16.7 | 374 | △2.6 | 4,895 | 429 |
| | 28 兵庫県 | 350 | △55.5 | 85,539 | 1,957 | △39.6 | 171 | △34.1 | 1,719 | 238 |
| | 29 奈良 | 50 | △47.5 | 12,277 | 446 | △3.5 | 41 | △2.3 | 386 | 60 |
| | 30 和歌山 | 40 | △53.4 | 10,420 | 269 | △39.7 | 27 | △32.6 | 256 | 13 |
| | 31 鳥取 | 30 | △24.5 | 8,921 | 159 | △15.4 | 15 | △7.3 | 158 | 1 |
| | 32 島根 | 29 | △33.2 | 7,528 | 262 | 5.6 | 22 | 4.9 | 245 | 17 |
| | 33 岡山 | 114 | △27.3 | 30,539 | 712 | △32.6 | 61 | △22.7 | 620 | 92 |
| | 34 広島 | 179 | △20.3 | 57,400 | 1,194 | △9.3 | 100 | △1.4 | 1,105 | 89 |
| | 35 山口 | 58 | △42.2 | 15,550 | 552 | △17.1 | 44 | △15.5 | 489 | 63 |
| | 36 徳島 | 40 | △23.1 | 10,781 | 217 | △55.9 | 21 | △38.7 | 206 | 11 |
| | 37 香川 | 87 | 25.2 | 34,029 | 433 | 1.4 | 40 | 2.8 | 358 | 75 |
| | 38 愛媛 | 75 | △8.6 | 16,650 | 627 | △12.1 | 53 | 1.8 | 533 | 94 |
| | 39 高知 | 36 | 3.7 | 13,737 | 198 | △14.7 | 16 | △22.9 | 180 | 18 |
| | 40 福岡 | 460 | △13.7 | 110,910 | 3,536 | 25.7 | 281 | 23.9 | 3,310 | 226 |
| | 41 佐賀 | 62 | △3.7 | 12,364 | 275 | △29.3 | 25 | △20.7 | 269 | 6 |
| | 42 長崎 | 55 | △38.6 | 13,576 | 601 | 8.9 | 38 | 8.6 | 596 | 5 |
| | 43 熊本 | 149 | △26.4 | 34,112 | 1,007 | △17.7 | 81 | △6.8 | 946 | 61 |
| | 44 大分 | 73 | 10.7 | 15,697 | 621 | 88.8 | 41 | 39.6 | 618 | 3 |
| | 45 宮崎 | 68 | △2.8 | 16,906 | 471 | △7.5 | 41 | △0.6 | 440 | 31 |
| | 46 鹿児島 | 88 | △10.9 | 21,379 | 678 | 13.0 | 55 | 11.8 | 604 | 74 |
| | 47 沖縄 | 94 | △35.3 | 27,535 | 906 | 21.3 | 69 | 20.5 | 887 | 19 |
| 地域別 | 1 北海道 | 368 | △4.3 | 111,132 | 2,561 | △17.1 | 210 | △13.9 | 2,368 | 193 |
| | 2 東北 | 458 | △19.9 | 114,568 | 3,286 | △13.8 | 270 | △9.7 | 3,027 | 259 |
| | 3 関東 | 3,716 | △12.0 | 1,217,194 | 29,923 | △0.1 | 2,194 | △1.1 | 27,752 | 2,171 |
| | 4 北陸 | 354 | 19.7 | 103,850 | 2,206 | 4.0 | 211 | 18.2 | 1,842 | 364 |
| | 5 中部 | 1,189 | △13.4 | 321,984 | 8,536 | 9.0 | 706 | 5.5 | 7,632 | 904 |
| | 6 近畿 | 1,313 | △32.2 | 334,628 | 10,708 | △14.0 | 803 | △7.4 | 9,731 | 977 |
| | 7 中国 | 410 | △27.4 | 119,938 | 2,879 | △17.2 | 242 | △10.2 | 2,617 | 262 |
| | 8 四国 | 238 | △0.2 | 75,197 | 1,475 | △20.9 | 131 | △11.1 | 1,277 | 198 |
| | 9 九州 | 955 | △15.0 | 224,943 | 7,189 | 12.0 | 563 | 12.4 | 6,783 | 406 |
| | 10 沖縄 | 94 | △35.3 | 27,535 | 906 | 21.3 | 69 | 20.5 | 887 | 19 |
| 都市圏別 | 1 首都圏 | 2,914 | △17.2 | 986,269 | 25,586 | △0.9 | 1,787 | △1.9 | 23,736 | 1,850 |
| | 2 中部圏 | 1,189 | △13.4 | 321,984 | 8,536 | 9.0 | 706 | 5.5 | 7,632 | 904 |
| | 3 近畿圏 | 1,313 | △32.2 | 334,628 | 10,708 | △14.0 | 803 | △7.4 | 9,731 | 977 |
| | 4 その他 | 3,679 | △8.7 | 1,008,088 | 24,839 | △3.3 | 2,103 | 0.5 | 22,817 | 2,022 |

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

| | | 新設住宅・利用関係別 | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|--------|------------|--------|--------|-------|--------|-------|-----|---------|--------|-------|--------|--------|--------|-------|-----|---|
| | | 戸数の合計 | | | 持家 | | | 貸家 | | | 給与住宅 | | | 分譲住宅 | | | |
| | | 戸 | 対前年同月比 | | 戸 | 対前年同月比 | | 戸 | 対前年同月比 | | 戸 | 対前年同月比 | | うち | | うち | |
| | | | % | | | % | | | % | | | マンション | % | 戸 | % | 一戸建 | % |
| 総数 | | 69,669 | △2.9 | 19,705 | 9.0 | 29,541 | △6.7 | 846 | 93.2 | 19,577 | △9.3 | 8,837 | △13.1 | 10,511 | △7.5 | | |
| 都道府県別 | 1 北海道 | 2,561 | △17.1 | 810 | 29.4 | 1,484 | △7.9 | 37 | △30.2 | 230 | △71.3 | 31 | △95.3 | 195 | 36.4 | | |
| | 2 青森 | 345 | 9.9 | 212 | 10.4 | 102 | 32.5 | 4 | 300.0 | 27 | △38.6 | 0 | 0.0 | 27 | △38.6 | | |
| | 3 岩手 | 590 | 18.7 | 263 | 25.2 | 143 | △43.0 | 1 | - | 183 | 408.3 | 152 | - | 31 | △13.9 | | |
| | 4 宮城 | 1,301 | △18.9 | 299 | 3.8 | 788 | △11.9 | 2 | 100.0 | 212 | △49.8 | 0 | △100.0 | 212 | △28.1 | | |
| | 5 秋田 | 255 | △24.8 | 161 | 14.2 | 76 | △57.8 | 1 | △50.0 | 17 | 6.3 | 0 | 0.0 | 17 | 6.3 | | |
| | 6 山形 | 454 | 26.5 | 199 | 1.0 | 234 | 77.3 | 2 | - | 19 | △36.7 | 0 | 0.0 | 19 | △36.7 | | |
| | 7 福島 | 341 | △51.0 | 208 | △37.5 | 51 | △79.6 | 8 | - | 74 | △34.5 | 0 | 0.0 | 74 | △34.5 | | |
| | 8 茨城 | 1,140 | △15.4 | 642 | 8.8 | 313 | △39.9 | 1 | △75.0 | 184 | △21.0 | 0 | 0.0 | 184 | △21.0 | | |
| | 9 栃木 | 950 | 5.4 | 427 | 0.9 | 344 | 38.2 | 2 | - | 177 | △22.7 | 0 | △100.0 | 177 | 38.3 | | |
| | 10 群馬 | 1,070 | 20.6 | 411 | 2.8 | 180 | △25.0 | 1 | △83.3 | 478 | 98.3 | 271 | 383.9 | 207 | 19.0 | | |
| | 11 埼玉 | 4,869 | △10.0 | 1,071 | 3.3 | 1,973 | △6.6 | 15 | 25.0 | 1,810 | △19.4 | 666 | △26.2 | 1,104 | △17.7 | | |
| | 12 千葉 | 3,379 | △13.5 | 807 | △3.5 | 1,595 | 15.7 | 172 | 5,633.3 | 805 | △52.3 | 116 | △82.4 | 689 | △32.0 | | |
| | 13 東京 | 10,990 | 9.4 | 1,259 | 10.2 | 5,550 | △0.0 | 106 | 307.7 | 4,075 | 22.5 | 2,569 | 33.4 | 1,453 | 4.0 | | |
| | 14 神奈川 | 6,348 | △1.6 | 1,020 | 0.1 | 2,411 | △3.0 | 25 | 316.7 | 2,892 | △1.7 | 1,512 | △4.1 | 1,278 | △6.4 | | |
| | 15 新潟 | 671 | △25.5 | 407 | 18.3 | 149 | △59.2 | 1 | △90.9 | 114 | △37.0 | 55 | △34.5 | 59 | △39.2 | | |
| | 16 富山 | 747 | 62.0 | 252 | 32.6 | 219 | 2.3 | 4 | 100.0 | 272 | 394.5 | 220 | - | 52 | △5.5 | | |
| | 17 石川 | 489 | △1.0 | 303 | 56.2 | 122 | △44.5 | 0 | 0.0 | 64 | △20.0 | 0 | △100.0 | 64 | 14.3 | | |
| | 18 福井 | 299 | 12.8 | 177 | 24.6 | 69 | △22.5 | 1 | △50.0 | 52 | 62.5 | 0 | 0.0 | 52 | 62.5 | | |
| | 19 山梨 | 311 | 13.5 | 215 | 21.5 | 56 | △13.8 | 2 | - | 38 | 18.8 | 0 | 0.0 | 38 | 18.8 | | |
| | 20 長野 | 866 | 16.6 | 457 | △1.1 | 287 | 62.1 | 27 | 1,250.0 | 95 | △6.9 | 0 | 0.0 | 89 | △12.7 | | |
| | 21 岐阜 | 993 | 21.5 | 470 | 18.4 | 364 | 88.6 | 12 | - | 147 | △35.2 | 21 | △82.1 | 126 | 14.5 | | |
| | 22 静岡 | 2,046 | 44.9 | 747 | 6.7 | 601 | 60.3 | 300 | 4,900.0 | 398 | 20.2 | 156 | 67.7 | 242 | 1.7 | | |
| | 23 愛知 | 4,852 | △0.4 | 1,481 | 12.8 | 1,810 | △5.7 | 21 | △46.2 | 1,540 | △3.7 | 636 | 3.9 | 904 | △8.4 | | |
| | 24 三重 | 645 | △12.0 | 369 | 6.6 | 222 | △15.9 | 2 | △95.7 | 52 | △31.6 | 0 | 0.0 | 52 | △31.6 | | |
| | 25 滋賀 | 829 | 3.9 | 362 | 12.1 | 372 | △7.2 | 3 | 200.0 | 92 | 26.0 | 0 | 0.0 | 92 | 26.0 | | |
| | 26 京都 | 1,883 | 70.3 | 359 | 15.8 | 878 | 75.2 | 0 | △100.0 | 646 | 120.5 | 496 | 457.3 | 150 | △26.5 | | |
| | 27 大阪 | 5,324 | △16.7 | 905 | 11.2 | 2,896 | △16.0 | 8 | △33.3 | 1,515 | △28.6 | 876 | △38.4 | 631 | △8.8 | | |
| | 28 兵庫 | 1,957 | △39.6 | 661 | △3.8 | 711 | △36.9 | 39 | 105.3 | 546 | △61.2 | 51 | △94.8 | 495 | 17.0 | | |
| | 29 奈良 | 446 | △3.5 | 186 | 0.0 | 142 | △9.6 | 0 | 0.0 | 118 | △0.8 | 0 | 0.0 | 116 | △2.5 | | |
| | 30 和歌山 | 269 | △39.7 | 175 | △17.1 | 64 | △64.4 | 2 | - | 28 | △49.1 | 0 | 0.0 | 28 | △49.1 | | |
| | 31 鳥取 | 159 | △15.4 | 105 | 6.1 | 43 | △32.8 | 0 | 0.0 | 11 | △56.0 | 0 | 0.0 | 11 | △56.0 | | |
| | 32 島根 | 262 | 5.6 | 131 | 11.0 | 102 | 5.2 | 1 | △87.5 | 28 | 12.0 | 0 | 0.0 | 28 | 12.0 | | |
| | 33 岡山 | 712 | △32.6 | 329 | 4.1 | 260 | △49.2 | 7 | 600.0 | 116 | △48.9 | 0 | △100.0 | 116 | 31.8 | | |
| | 34 広島 | 1,194 | △9.3 | 381 | 16.5 | 470 | △26.3 | 2 | △33.3 | 341 | △2.3 | 147 | 42.7 | 194 | △21.1 | | |
| | 35 山口 | 552 | △17.1 | 241 | △2.0 | 250 | △14.1 | 3 | △72.7 | 58 | △50.8 | 0 | △100.0 | 58 | △18.3 | | |
| | 36 徳島 | 217 | △55.9 | 148 | 5.0 | 51 | △78.6 | 0 | △100.0 | 18 | △83.9 | 0 | △100.0 | 18 | △47.1 | | |
| | 37 香川 | 433 | 1.4 | 225 | 0.0 | 147 | △3.3 | 0 | 0.0 | 61 | 22.0 | 0 | 0.0 | 61 | 22.0 | | |
| | 38 愛媛 | 627 | △12.1 | 248 | 8.3 | 154 | △53.3 | 1 | △92.3 | 224 | 58.9 | 168 | 93.1 | 56 | 3.7 | | |
| | 39 高知 | 198 | △14.7 | 98 | △6.7 | 74 | 45.1 | 0 | △100.0 | 26 | △64.9 | 0 | △100.0 | 26 | 18.2 | | |
| | 40 福岡 | 3,536 | 25.7 | 900 | 38.2 | 1,688 | 13.9 | 10 | 150.0 | 938 | 38.6 | 388 | 118.0 | 544 | 9.0 | | |
| | 41 佐賀 | 275 | △29.3 | 150 | 18.1 | 65 | △66.8 | 12 | - | 48 | △27.3 | 0 | 0.0 | 48 | △27.3 | | |
| | 42 長崎 | 601 | 8.9 | 184 | 15.0 | 357 | 3.8 | 1 | 0.0 | 59 | 25.5 | 31 | - | 28 | △40.4 | | |
| | 43 熊本 | 1,007 | △17.7 | 369 | 19.4 | 424 | △45.8 | 1 | △66.7 | 213 | 65.1 | 54 | - | 151 | 17.1 | | |
| | 44 大分 | 621 | 88.8 | 191 | 36.4 | 369 | 202.5 | 0 | 0.0 | 61 | △9.0 | 0 | 0.0 | 61 | △9.0 | | |
| | 45 宮崎 | 471 | △7.5 | 215 | 7.5 | 169 | △27.5 | 4 | 0.0 | 83 | 15.3 | 0 | 0.0 | 83 | 15.3 | | |
| | 46 鹿児島 | 678 | 13.0 | 271 | 0.0 | 266 | 127.4 | 0 | △100.0 | 141 | 72.0 | 73 | - | 68 | △17.1 | | |
| | 47 沖縄 | 906 | 21.3 | 204 | 10.9 | 446 | 13.5 | 5 | - | 251 | 47.6 | 148 | 150.8 | 103 | △7.2 | | |
| 地域別 | 1 北海道 | 2,561 | △17.1 | 810 | 29.4 | 1,484 | △7.9 | 37 | △30.2 | 230 | △71.3 | 31 | △95.3 | 195 | 36.4 | | |
| | 2 東北 | 3,286 | △13.8 | 1,342 | △1.4 | 1,394 | △21.9 | 18 | 350.0 | 532 | △19.5 | 152 | 19.7 | 380 | △28.8 | | |
| | 3 関東 | 29,923 | △0.1 | 6,309 | 3.7 | 12,709 | △0.6 | 351 | 494.9 | 10,554 | △4.4 | 5,134 | △1.6 | 5,219 | △9.8 | | |
| | 4 北陸 | 2,206 | 4.0 | 1,139 | 30.9 | 559 | △37.0 | 6 | △60.0 | 502 | 44.3 | 275 | 154.6 | 227 | △5.4 | | |
| | 5 中部 | 8,536 | 9.0 | 3,067 | 11.3 | 2,997 | 8.9 | 335 | 264.1 | 2,137 | △4.3 | 813 | △1.1 | 1,324 | △6.2 | | |
| | 6 近畿 | 10,708 | △14.0 | 2,648 | 4.6 | 5,063 | △12.9 | 52 | 52.9 | 2,945 | △27.6 | 1,423 | △43.0 | 1,512 | △3.4 | | |
| | 7 中国 | 2,879 | △17.2 | 1,187 | 7.3 | 1,125 | △29.8 | 13 | △43.5 | 554 | △25.5 | 147 | △49.1 | 407 | △10.5 | | |
| | 8 四国 | 1,475 | △20.9 | 719 | 2.7 | 426 | △44.7 | 1 | △93.8 | 329 | △12.7 | 168 | △22.6 | 161 | 0.6 | | |
| | 9 九州 | 7,189 | 12.0 | 2,280 | 22.7 | 3,338 | 1.9 | 28 | △80.3 | 1,543 | 35.4 | 546 | 206.7 | 983 | 2.2 | | |
| | 10 沖縄 | 906 | 21.3 | 204 | 10.9 | 446 | 13.5 | 5 | - | 251 | 47.6 | 148 | 150.8 | 103 | △7.2 | | |
| 都市圏別 | 1 首都圏 | 25,586 | △0.9 | 4,157 | 3.0 | 11,529 | 0.0 | 318 | 576.6 | 9,582 | △6.1 | 4,863 | △4.0 | 4,524 | △11.6 | | |
| | 2 中部圏 | 8,536 | 9.0 | 3,067 | 11.3 | 2,997 | 8.9 | 335 | 264.1 | 2,137 | △4.3 | 813 | △1.1 | 1,324 | △6.2 | | |
| | 3 近畿圏 | 10,708 | △14.0 | 2,648 | 4.6 | 5,063 | △12.9 | 52 | 52.9 | 2,945 | △27.6 | 1,423 | △43.0 | 1,512 | △3.4 | | |
| | 4 その他 | 24,839 | △3.3 | 9,833 | 12.3 | 9,952 | △14.0 | 141 | △46.8 | 4,913 | △3.2 | 1,738 | △3.1 | 3,151 | △3.8 | | |

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

| | | |
|------|-------|-----------------------------|
| 地域別 | 1 北海道 | 北海道 |
| | 2 東北 | 青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島 |
| | 3 関東 | 茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野 |
| | 4 北陸 | 新潟、富山、石川、福井 |
| | 5 中部 | 岐阜、静岡、愛知、三重 |
| | 6 近畿 | 滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山 |
| | 7 中国 | 鳥取、島根、岡山、広島、山口 |
| | 8 四国 | 徳島、香川、愛媛、高知 |
| | 9 九州 | 福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島 |
| | 10 沖縄 | 沖縄 |
| 都市圏別 | 1 首都圏 | 埼玉、千葉、東京、神奈川 |
| | 2 中部圏 | 岐阜、静岡、愛知、三重 |
| | 3 近畿圏 | 滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山 |
| | 4 その他 | 上記以外 |

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和6年10月分）

| | | 6年8月 | 6年9月 | 6年10月 | 対前月比 (%) | | |
|--------|--------------|---------|---------|---------|----------|-------|-------|
| | | | | | 6/9 | 6/10 | |
| 着工建築物 | 床面積の合計 千㎡ | 合計 | 8,273 | 8,797 | 8,601 | 6.3 | -2.2 |
| | | 居住専用 | 4,880 | 5,022 | 4,990 | 2.9 | -0.6 |
| | | 居住産業併用 | 146 | 262 | 406 | 79.5 | 55.0 |
| | | 農林水産業用 | 51 | 44 | 49 | -13.7 | 11.4 |
| | | 鉱工業用 | 819 | 837 | 752 | 2.2 | -10.2 |
| | | 公益事業用 | 398 | 984 | 767 | 147.2 | -22.1 |
| | | 商業用 | 675 | 589 | 498 | -12.7 | -15.4 |
| | | サービス業用 | 763 | 486 | 588 | -36.3 | 21.0 |
| | | 公務・文教用 | 505 | 529 | 500 | 4.8 | -5.5 |
| 建築物 | 工事費予定額 億円 | 合計 | 25,774 | 24,075 | 25,121 | -6.6 | 4.3 |
| | | 居住専用 | 12,017 | 12,726 | 12,695 | 5.9 | -0.2 |
| | | 居住産業併用 | 481 | 884 | 1,084 | 83.9 | 22.7 |
| | | 農林水産業用 | 94 | 102 | 75 | 8.5 | -26.0 |
| | | 鉱工業用 | 3,495 | 2,363 | 2,867 | -32.4 | 21.3 |
| | | 公益事業用 | 1,763 | 2,230 | 1,650 | 26.5 | -26.0 |
| | | 商業用 | 2,079 | 1,601 | 1,516 | -23.0 | -5.3 |
| | | サービス業用 | 3,466 | 1,716 | 3,082 | -50.5 | 79.6 |
| | | 公務・文教用 | 2,283 | 2,294 | 2,021 | 0.5 | -11.9 |
| 着工新設住宅 | (戸) | 合計 | 64,717 | 66,687 | 64,893 | 3.0 | -2.7 |
| | | 持家 | 18,847 | 18,066 | 18,393 | -4.1 | 1.8 |
| | | 貸家 | 27,410 | 29,612 | 26,425 | 8.0 | -10.8 |
| | | 給与住宅 | 1,043 | 244 | 846 | -76.6 | 246.7 |
| | | 分譲住宅 | 17,417 | 18,765 | 19,229 | 7.7 | 2.5 |
| | | 民間資金住宅 | 60,397 | 61,082 | 59,624 | 1.1 | -2.4 |
| (年率換算) | | 776,604 | 800,244 | 778,716 | | | |

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）－季節調整値

