

国土交通省総合政策局  
建設経済統計調査室  
令和6年10月31日(木)公表

# 建築着工統計調査報告

令和6年9月分

令和6年10月分は11月29日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 小林(課長補佐) 28-641

三浦(係長) 28-647

高橋 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 令和 6 年 9 月の新設住宅着工戸数（概要）

9月の新設住宅着工は、貸家が増加したが、持家、分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比0.6%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比3.0%の増加となった。

## 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 68,548 戸。
  - ・前年同月比 0.6%減, 5か月連続の減少
- 新設住宅着工床面積は 5,223千㎡。
  - ・前年同月比 2.3%減, 5か月連続の減少
- 季節調整済年率換算値では 800千戸。
  - ・前月比 3.0%増, 3か月連続の増加

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 持家は 19,350戸（前年同月比 0.9%減, 34か月連続の減少）
  - ・民間資金による持家は 17,792戸（同 0.3%減, 33か月連続の減少）
  - ・公的資金による持家は 1,558戸（同 6.9%減, 35か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

## ②貸家

- 貸家は 31,033戸（前年同月比 4.4%増, 先月の減少から再びの増加）
  - ・民間資金による貸家は 28,853戸（同 4.9%増, 先月の減少から再びの増加）
  - ・公的資金による貸家は 2,180戸（同 2.8%減, 8か月連続の減少）

公的資金による貸家が減少したが、民間資金による貸家が増加したため、貸家全体で増加となった。

## ③分譲住宅

- 分譲住宅は 17,921戸（前年同月比 7.0%減, 5か月連続の減少）
  - ・マンションは 7,651戸（同 6.1%減, 2か月連続の減少）
  - ・一戸建住宅は 10,110戸（同 8.2%減, 23か月連続の減少）

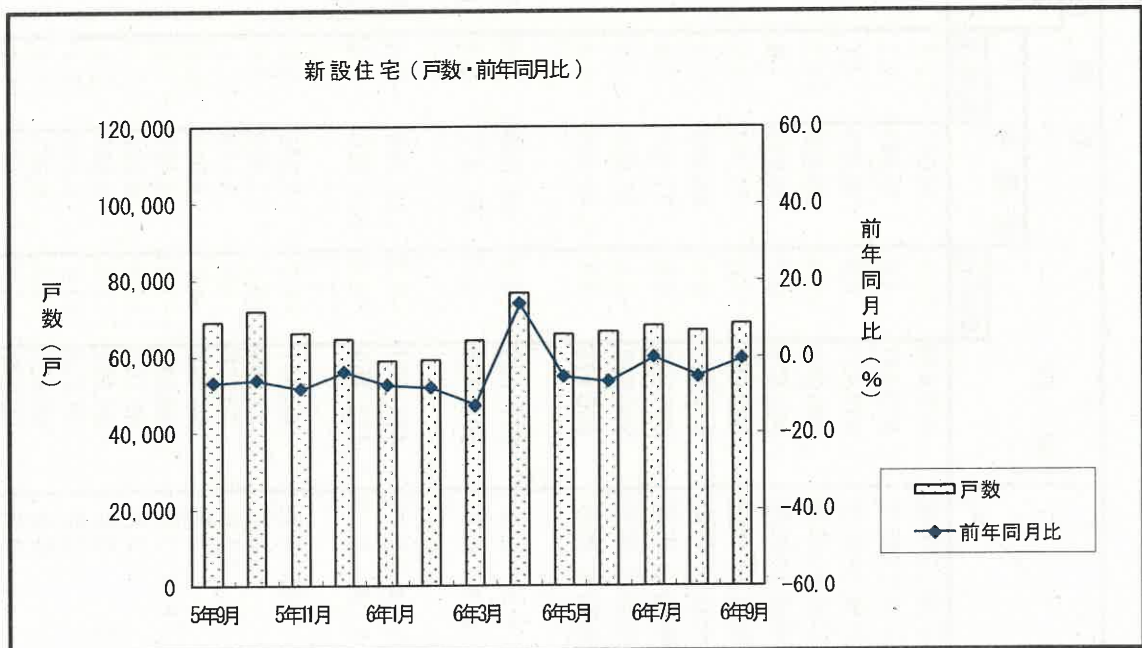
マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 11.5%増）  
 持家（同 0.9%増），貸家（同 20.8%増），  
 分譲住宅（同 6.0%増）  
 うちマンション（同 24.1%増），うち一戸建住宅（同 6.3%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 11.9%減）  
 持家（同 7.5%減），貸家（同 9.2%減），  
 分譲住宅（同 21.2%減）  
 うちマンション（同 30.5%減），うち一戸建住宅（同 15.3%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 2.8%増）  
 持家（同 5.3%増），貸家（同 13.8%増），  
 分譲住宅（同 11.5%減）  
 うちマンション（同 17.4%減），うち一戸建住宅（同 3.0%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 8.9%減）  
 持家（同 1.2%減），貸家（同 12.0%減），  
 分譲住宅（同 16.5%減）  
 うちマンション（同 28.2%減），うち一戸建住宅（同 10.4%減）

### 4. その他

- 建築工法別
  - ・プレハブは、 7,702戸（前年同月比 12.5%減，16か月連続の減少）
  - ・ツーバイフォーは、 8,844戸（前年同月比 0.8%増，4か月連続の増加）



## 新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積

(単位:戸,千㎡,%)

	総計		新設住宅着工戸数				床面積				分譲住宅				季節調整値	
	前年比	前年比	持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		前年比	前年比	前年比	前年比	年	前月比
			前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比						
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9				
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5				
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1				
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3				
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5				
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8				
令和2年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9				
令和3年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9				
令和4年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5				
令和5年度	800,176	-7.0	62,195	-9.4	219,622	-11.5	340,395	-2.0	5,118	-10.5	235,041	-9.4				
5.1-5.9	617,030	-4.1	48,590	-6.3	171,454	-9.8	258,079	0.7	3,678	-7.4	183,819	-4.7				
6.1-6.9	594,435	-3.7	45,471	-6.4	160,838	-6.2	259,362	0.5	4,831	31.3	169,404	-7.8				
5.4-5.9	415,307	-6.2	32,745	-8.1	118,975	-10.2	176,761	-0.4	2,565	-11.7	117,006	-10.0				
6.4-6.9	412,159	-0.8	31,610	-3.5	113,089	-4.9	181,543	2.7	3,678	43.4	113,849	-2.7				
5年9月	68,941	-6.8	5,348	-8.6	19,527	-12.3	29,735	-2.9	413	17.7	19,266	-7.3			804	-1.1
10月	71,769	-6.3	5,451	-9.6	18,078	-17.2	31,671	-1.0	438	-52.3	21,582	-1.2			805	0.1
11月	66,238	-8.5	5,119	-11.8	17,789	-17.3	28,275	-5.3	596	72.3	19,578	-5.2			789	-2.0
12月	64,586	-4.0	5,018	-5.8	17,031	-13.8	25,869	-3.6	366	-16.1	21,320	5.5			814	3.1
6年1月	58,849	-7.5	4,491	-11.5	14,805	-11.0	24,681	2.7	324	36.1	19,039	-16.1			802	-1.5
2月	59,162	-8.2	4,522	-13.1	16,307	-11.2	24,934	1.0	594	95.4	17,327	-17.7			795	-0.9
3月	64,265	-12.8	4,848	-12.9	16,637	-4.8	28,204	-13.4	235	-58.8	19,189	-16.8			760	-4.4
4月	76,572	13.9	5,765	9.1	17,867	-3.9	34,598	20.6	1,152	331.5	22,955	16.5			880	15.7
5月	65,921	-5.2	5,202	-5.2	17,236	-8.6	27,194	-5.2	283	-54.6	21,208	-0.8			813	-7.6
6月	66,285	-6.7	5,175	-9.6	19,181	-5.6	28,233	-6.2	510	3.2	18,361	-8.6			765	-5.9
7月	68,014	-0.2	5,206	-3.2	19,858	-4.0	31,546	4.6	446	42.5	16,164	-4.8			773	1.0
8月	66,819	-5.1	5,039	-8.9	19,597	-6.6	28,939	-1.4	1,043	129.7	17,240	-12.0			777	0.5
9月	68,548	-0.6	5,223	-2.3	19,350	-0.9	31,033	4.4	244	-40.9	17,921	-7.0			800	3.0

## マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	マンション				分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー			
	マンション		分譲住宅		分譲住宅		一戸建		プレハブ		プレハブ		ツーバイフォー			
	前年比	分譲に占める割合	前年比	分譲に占める割合	前年比	分譲に占める割合	前年比	分譲に占める割合	前年比	新設に占める割合	前年比	新設に占める割合	前年比	新設に占める割合		
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4	15.9	111,549	-7.4			
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4	15.6	115,391	3.4			
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1	15.2	123,572	7.1			
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1	14.4	119,695	-3.1			
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5	13.7	116,690	-2.5			
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0	14.1	107,322	-8.0			
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5	13.3	89,580	-16.5			
令和3年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7	13.2	96,450	7.7			
令和4年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8	13.0	91,856	-4.8			
令和5年度	100,241	-12.0	42.6	133,615	<7.4	100,572	-10.2	12.6	91,647	-0.2	12.6	91,647	-0.2			
5. 1-5. 9	80,312	-2.9	43.7	102,613	-6.0	79,619	-4.7	12.9	66,630	-0.6	12.9	66,630	-0.6			
6. 1-6. 9	78,145	-2.7	46.1	90,043	-12.2	70,908	-10.9	11.9	71,689	7.6	11.9	71,689	7.6			
5. 4-5. 9	47,194	-14.6	40.3	69,252	-6.6	54,994	-5.7	13.2	46,038	-2.1	13.2	46,038	-2.1			
6. 4-6. 9	52,665	11.6	46.3	60,353	-12.9	49,114	-10.7	11.9	50,242	9.1	11.9	50,242	9.1			
5年 9月	8,148	-2.8	42.3	11,014	-10.4	8,801	-5.0	12.8	8,771	4.6	12.8	8,771	4.6			
10月	10,174	9.4	47.1	11,368	-8.8	8,460	-24.0	11.8	8,940	0.8	11.8	8,940	0.8			
11月	7,671	-5.2	39.2	11,835	-4.3	7,880	-20.0	11.9	8,072	-2.1	11.9	8,072	-2.1			
12月	9,722	19.8	45.6	11,470	-4.2	7,444	-7.0	11.5	7,150	0.4	11.5	7,150	0.4			
6年 1月	9,020	-24.8	47.4	9,867	-6.7	6,650	-9.2	11.3	6,859	11.8	11.3	6,859	11.8			
2月	7,483	-23.3	43.2	9,710	-13.3	7,651	-13.0	12.9	6,875	1.5	12.9	6,875	1.5			
3月	8,977	-21.1	46.8	10,113	-12.7	7,493	-11.9	11.7	7,713	0.4	11.7	7,713	0.4			
4月	12,226	69.0	53.3	10,579	-14.4	7,845	-6.4	10.2	9,061	37.3	10.2	9,061	37.3			
5月	10,976	13.2	51.8	10,106	-13.0	7,678	-18.0	11.6	7,135	-2.6	11.6	7,135	-2.6			
6月	8,241	-2.1	44.9	10,007	-13.8	8,279	-12.6	12.5	8,223	8.3	12.5	8,223	8.3			
7月	6,070	4.7	37.6	9,973	-9.9	9,154	-5.8	13.5	8,659	11.3	13.5	8,659	11.3			
8月	7,501	-5.0	43.5	9,578	-17.4	8,456	-8.6	12.7	8,320	4.3	12.7	8,320	4.3			
9月	7,651	-6.1	42.7	10,110	-8.2	7,702	-12.5	11.2	8,844	0.8	11.2	8,844	0.8			

注) マンション (利用関係.....分譲住宅, 建て方.....共同住宅, 構造.....鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係.....分譲住宅, 建て方.....一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別(都府県別)着工戸数

(単位: 戸, %)

	三大都市圏計		直 都 圏										中 部 圏										国 圏													
	総	数前年比	埼	埼	千	千	東	東	京	京	都	都	神	神	奈	奈	川	川	岐	岐	早	早	岡	岡	愛	愛	知	知	三	三	重	重	県	県		
令和4年度	89,554	12.4	56,337	15.4	5,158	6.9	6,481	61.1	32,036	9.7	12,862	17.7	8,560	-5.9	8,560	61.7	873	9	110	50.7	374	23.4	7,434	7.434	642	339.7	7,434	-11.7	642	339.7	642	339.7	642	339.7		
令和5年度	80,064	-10.6	48,205	-14.4	6,547	26.9	4,552	-29.8	24,293	-24.2	12,813	1.2	11,510	34.5	11,510	34.5	822	3.8	483	339.1	786	110.2	9,971	34.1	270	-57.9	9,971	34.1	270	-57.9	270	-57.9	270	-57.9		
5.1-5.9	63,009	-0.9	37,616	-2.3	3,724	3.596	3,596	-11.4	19,920	-4.2	10,376	13.6	7,086	4.5	7,086	4.5	856	43.9	403	6.616.7	701	129.8	5,857	-0.6	125	-78.1	5,857	-0.6	125	-78.1	125	-78.1	125	-78.1		
6.1-6.9	64,329	2.1	38,764	3.1	3,804	4.8	3,682	2.4	19,853	-0.3	11,325	9.1	8,906	25.7	8,906	25.7	856	43.9	72	-82.1	665	-5.1	7,981	36.3	188	50.4	7,981	36.3	188	50.4	188	50.4	188	50.4		
5.4-5.9	36,563	-13.2	20,957	-18.7	2,458	-13.5	1,945	-24.6	10,942	-23.4	5,612	-7.8	5,234	20.6	5,234	20.6	324	5,300.0	30	-90.7	546	238.1	4,309	19.6	55	-90.4	4,309	19.6	55	-90.4	55	-90.4	55	-90.4		
6.4-6.9	43,833	19.9	26,646	27.1	1,913	-22.2	3,224	65.8	12,422	13.5	9,087	61.9	5,084	-2.9	5,084	-2.9	873	9	30	-90.7	638	16.8	4,341	0.7	75	36.4	4,341	0.7	75	36.4	75	36.4	75	36.4		
令和5年9月	6,415	-3.6	2,947	-25.6	476	336.7	279	130	1,414	-41.0	778	-35.7	873	61.7	873	61.7	9	9	9	-100.0	0	0	864	92.9	0	0	864	92.9	0	0	0	0	0	0	0	
10月	8,381	6.9	5,063	9.3	902	229.2	659	0.5	1,926	-42.7	1,576	358.1	822	3.8	822	3.8	117	117	117	-100.0	93	0	612	-22.7	0	0	612	-22.7	0	0	0	0	0	0	0	
11月	6,632	1.9	4,386	-1.6	624	24.8	274	23.4	2,008	-30.0	1,480	70.9	776	-20.8	776	-20.8	0	0	0	-100.0	0	0	776	-15.8	0	0	776	-15.8	0	0	0	0	0	0	0	
12月	7,992	20.8	5,681	18.4	572	105.8	1,216	-11.5	1,986	-22.1	1,907	218.4	856	43.9	856	43.9	18	18	18	-100.0	120	0	634	11.2	102	0	634	11.2	102	0	102	0	102	0	102	0
令和6年1月	7,113	-30.8	4,442	-33.1	574	-22.0	122	-17.6	3,287	-19.7	459	-66.8	1,186	45.5	1,186	45.5	18	18	18	-100.0	0	0	1,069	82.0	99	0	1,069	82.0	99	0	99	0	99	0	99	0
2月	5,972	-22.8	4,169	-23.8	868	161.4	192	-82.6	2,224	-21.0	885	-27.3	740	94.7	740	94.7	18	18	18	-100.0	18	0	690	154.6	14	-80.0	690	154.6	14	-80.0	14	-80.0	14	-80.0	14	-80.0
3月	7,411	-12.2	3,507	-22.8	549	177.3	144	24.1	1,920	-7.2	894	-58.6	1,896	188.6	1,896	188.6	6	6	6	-85.0	9	0	1,881	204.9	0	0	1,881	204.9	0	0	0	0	0	0	0	
4月	9,772	61.9	6,247	66.2	505	92.0	1,404	1,905.7	2,451	11.6	1,887	53.4	930	19.1	930	19.1	15	15	15	-78.2	53	0	862	80.2	0	0	862	80.2	0	0	0	0	0	0	0	
5月	9,201	14.6	5,924	16.4	170	-59.6	466	-58.0	2,497	27.4	2,791	74.3	1,094	60.6	1,094	60.6	6	6	6	-94.5	57	0	452.9	11.1	0	0	452.9	11.1	0	0	0	0	0	0	0	
6月	7,404	47.8	4,333	71.2	505	226.4	705	226.4	2,049	87.8	1,074	78.7	718	-12.3	718	-12.3	0	0	0	-100.0	6	0	798	17.0	0	0	798	17.0	0	0	0	0	0	0	0	
7月	4,992	12.8	3,155	30.1	132	-53.8	0	-100.0	2,249	19.3	774	320.7	798	-3.0	798	-3.0	0	0	0	-100.0	0	0	1,000	798	0	0	1,000	798	0	0	0	0	0	0	0	
8月	6,057	-8.8	3,330	-20.8	310	-20.3	301	49.8	1,574	-34.3	1,145	-6.0	937	-25.5	937	-25.5	0	0	0	-100.0	12	0	850	-14.0	75	36.4	850	-14.0	75	36.4	75	36.4	75	36.4		
9月	6,407	-0.1	3,657	24.1	291	-38.9	348	24.7	1,602	13.3	1,416	82.0	607	-30.5	607	-30.5	9	9	9	0.0	0	0	598	-30.8	0	0	598	-30.8	0	0	0	0	0	0	0	

	畿 畿 畿										その他の地域																									
	滋	滋	京	京	都	都	府	府	兵	兵	大	大	阪	阪	府	府	兵	兵	庫	庫	奈	奈	良	良	和	和	歌	歌	山	山	山	山	山	山		
令和4年度	24,857	13.2	497	-72.5	2,432	1.5	16,108	12.1	4,869	66.0	456	122.4	295	327.5	24,346	5.5	24,346	5.5	4,869	66.0	456	122.4	295	327.5	24,346	5.5	24,346	5.5	4,869	66.0	456	122.4	295	327.5	24,346	5.5
令和5年度	20,349	-17.5	510	2.6	2,404	-1.2	12,492	-22.4	4,699	-3.5	244	-46.5	0	-100.0	20,177	-17.1	20,177	-17.1	4,699	-3.5	244	-46.5	0	-100.0	17,303	-9.6	17,303	-9.6	4,699	-3.5	244	-46.5	0	-100.0	17,303	-9.6
5.1-5.9	18,307	0.1	627	-17.0	2,086	-0.8	12,015	4.1	3,409	1.1	78	-67.9	92	-66.2	17,303	-9.6	17,303	-9.6	3,409	1.1	78	-67.9	92	-66.2	13,816	-20.2	13,816	-20.2	3,409	1.1	78	-67.9	92	-66.2	13,816	-20.2
6.1-6.9	16,659	-9.0	561	-10.5	2,477	18.7	9,789	-18.5	3,534	3.7	283	262.8	15	-83.7	16,659	-9.0	16,659	-9.0	3,534	3.7	283	262.8	15	-83.7	10,631	-19.1	10,631	-19.1	3,534	3.7	283	262.8	15	-83.7	10,631	-19.1
5.4-5.9	10,372	-13.6	284	525.5	1,256	-5.0	6,440	-19.5	2,334	2.2	48	-68.8	0	-100.0	8,832	-16.9	8,832	-16.9	2,334	2.2	48	-68.8	0	-100.0	1,733	0.0	1,733	0.0	2,334	2.2	48	-68.8	0	-100.0	1,733	0.0
6.4-6.9	12,103	16.7	498	89.4	1,780	41.7	6,828	6.0	2,795	19.8	187	289.6	15	-100.0	12,103	16.7	12,103	16.7	2,795	19.8	187	289.6	15	-100.0	1,783	23.2	1,783	23.2	2,795	19.8	187	289.6	15	-100.0	1,783	23.2
令和5年9月	2,595	20.6	39	-	85	-80.0	2,025	29.7	446	107.4	0	-100.0	0	-100.0	2,595	20.6	2,595	20.6	446	107.4	0	-100.0	0	-100.0	1,039	-34.4	1,039	-34.4	446	107.4	0	-100.0	1,039	-34.4		
10月	2,496	3.2	0	-	89	-52.7	1,423	11.6	984	3.0	0	-	0	-	2,496	3.2	2,496	3.2	984	3.0	0	-	0	-	1,730	15.3	1,730	15.3	984	3.0	0	-	984	3.0		
11月	1,470	37.1	0	-	205	791.3	854	49.8	411	55.1	0	-100.0	0	-100.0	1,470	37.1	1,470	37.1	411	55.1	0	-100.0	0	-100.0	1,511	-25.1	1,511	-25.1	411	55.1	0	-100.0	1,511	-25.1		
12月	1,455	19.0	153	30.8	157	127.5	814	18.3	231	-20.6	100	72.4	0	-100.0	1,455	19.0	1,455	19.0	231	-20.6	100	72.4	0	-100.0	1,566	-46.8	1,566	-46.8	231	-20.6	100	72.4	0	-100.0	1,566	-46.8
令和6年1月	1,485	-47.4	0	-100.0	59	-70.8	1,064	-30.2	86	-84.2	68	-100.0	0	-100.0	1,485	-47.4	1,485	-47.4	86	-84.2	68	-100.0	0	-100.0	2,454	104.8	2,454	104.8	86	-84.2	68	-100.0	2,454	104.8		
2月	2,008	-37.9	63	-75.0	303	-	1,394	-44.8	220	-51.6	28	-	0	-	2,008	-37.9	2,008	-37.9	220	-51.6	28	-	0	-	1,775	6.4	1,775	6.4	28	-	0	-	1,775	6.4		
3月	2,595	73.6	184	-	574	811.1	1,210	42.2	583	3.9	44	120.0	0	-	2,595	73.6	2,595	73.6	583	3.9	44	120.0	0	-	837	-75.5	837	-75.5	583	3.9	44	120.0	0	-	837	-75.5
4月	2,183	-3.4	374	-100.0	1,488	-28.9	1,488	28.2	321	-10.6	0	-100.0	0	-	2,183	-3.4	2,183	-3.4	321	-10.6	0	-100.0	0	-	1,078	-21.4	1,078	-21.4	321	-10.6	0	-	1,078	-21.4		
5月	2,353	41.7	290	320.3	120	-62.7	1,220	9.3	583	278.6	125	-	15	-	2,																					

(単位:戸,%)

	首都圏				中部圏				その他				
	持家		賃貸		持家		賃貸		持家		賃貸		
	前年比	総数	前年比	総数	前年比	総数	前年比	総数	前年比	総数	前年比	総数	
平成28年度	7.9	343,148	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	-4.6	327,384	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	-0.1	327,128	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	-8.2	300,309	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	-4.8	285,660	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	4.0	297,152	6.8	126,574	1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和4年度	1.8	302,403	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
令和5年度	-5.2	286,709	-0.5	108,030	-7.4	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	27,606	0.9
令和5年9月	-13.8	22,461	-10.2	7,674	-17.2	8,103	-0.5	3,064	-5.0	2,742	-2.9	2,286	11.0
10月	-3.8	25,813	-5.7	10,203	3.7	7,833	-5.8	2,756	-13.3	2,752	2.5	2,233	-7.3
11月	-0.3	24,751	3.3	9,710	-0.0	7,649	-14.8	2,713	-15.4	2,699	-15.4	2,203	-13.9
12月	3.2	24,332	0.1	10,873	12.0	7,093	-10.7	2,547	-13.5	2,248	-19.9	2,265	4.8
令和6年1月	-5.6	23,319	8.8	9,139	-18.4	7,328	2.1	2,461	-5.8	2,492	7.1	2,362	6.2
2月	-8.1	21,982	1.3	8,593	-16.7	7,178	1.7	2,558	-10.5	2,709	18.6	1,901	7.6
3月	-14.4	22,638	-17.1	8,008	-13.6	8,792	14.9	2,528	-3.4	3,107	7.4	3,142	51.6
4月	11.7	26,747	8.2	10,856	19.8	8,393	11.1	2,712	1.2	3,309	25.7	2,250	1.9
5月	-6.8	24,671	-13.7	10,806	16.6	7,154	-3.5	2,630	0.3	3,362	-11.4	2,151	2.1
6月	0.4	23,407	-7.2	8,980	16.6	7,154	-11.4	2,797	-5.9	2,458	-14.2	1,886	-13.4
7月	5.6	23,521	4.0	7,591	6.9	8,049	-2.9	3,045	-2.0	2,957	-2.5	2,022	-5.1
8月	-6.4	23,769	5.4	7,535	-20.9	8,035	-10.5	3,026	-4.7	2,322	-27.2	2,123	-18.1
9月	11.5	25,047	20.8	8,136	6.0	7,139	-11.9	2,833	-7.5	2,490	-9.2	1,802	-21.2

	近畿圏				その他								
	持家		賃貸		持家		賃貸						
	前年比	総数	前年比	総数	前年比	総数	前年比	総数					
平成28年度	2.7	141,981	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	-4.1	136,197	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	6.6	145,225	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	-6.5	135,857	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	-5.7	128,116	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	6.2	136,012	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和4年度	4.6	142,245	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和5年度	-10.5	127,349	-9.0	39,683	-12.3	291,826	-8.4	110,728	-12.2	118,583	-0.8	59,722	-15.0
令和5年9月	-1.4	11,923	-4.7	4,242	9.8	26,454	-4.6	9,876	-12.2	11,326	6.0	5,064	-9.3
10月	-10.6	12,445	-5.5	4,068	-2.8	25,678	-6.7	8,757	-20.3	11,578	5.9	5,078	-6.1
11月	-8.6	10,311	-16.5	3,192	13.3	23,527	-13.8	8,668	-21.2	9,966	-5.2	4,473	-19.4
12月	-7.1	10,205	-11.1	3,060	2.7	22,956	-7.2	8,520	-16.8	9,120	2.0	5,122	-4.2
令和6年1月	-19.0	9,109	-12.9	2,903	-32.2	19,093	-6.8	8,816	-17.0	7,420	3.2	4,635	-7.1
2月	-10.5	9,556	0.9	2,490	-28.8	20,446	-10.2	7,834	-11.5	8,024	-4.1	4,343	-20.7
3月	-16.4	11,240	3.481	3,481	-28.7	21,595	-17.4	8,351	-6.7	8,585	-14.1	4,558	-33.3
4月	31.8	13,656	51.0	4,258	28.0	27,776	9.4	9,038	-8.7	12,208	19.0	5,591	9.6
5月	4.7	11,149	16.7	3,704	-2.2	22,936	-8.3	8,887	-9.9	9,390	-3.4	4,547	-10.0
6月	1.3	10,843	-6.4	3,810	15.2	24,881	-14.0	10,081	-4.5	10,824	-3.2	3,685	-46.6
7月	-0.1	10,527	7.6	2,581	-11.6	25,917	-4.2	9,964	-8.6	11,739	5.7	3,970	-17.7
8月	4.5	10,770	8.2	3,267	12.5	24,245	-5.7	9,869	-7.5	9,757	-5.3	4,315	-5.6
9月	2.8	12,261	13.8	3,756	-11.5	24,101	-8.9	9,757	-1.2	9,972	-12.0	4,227	-16.5

## 令和 6 年 9 月の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、倉庫は増加したが、事務所、店舗、工場が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は890万㎡、前年同月比 3.2%減

○11か月連続の減少

○公共の建築主は 38万㎡（前年同月比 14.6%減, 4か月ぶりの減少）

○民間の建築主は 852万㎡（同 2.7%減, 11か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 540万㎡（前年同月比 2.4%減, 5か月連続の減少）

○非居住用は 313万㎡（同 3.1%減, 3か月連続の減少）

## ① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	7万㎡	（前年同月比	13.2%減）
・製造業用は	76万㎡	（同	26.5%減）
・情報通信業用は	7万㎡	（同	88.3%増）
・卸売業、小売業用は	35万㎡	（同	13.2%減）
・金融業、保険業用は	2万㎡	（同	44.4%減）
・不動産業用は	11万㎡	（同	63.8%増）
・宿泊業、飲食サービス業用は	13万㎡	（同	8.9%減）
・医療、福祉用は	29万㎡	（同	13.4%減）
・その他のサービス業用は	22万㎡	（同	13.3%増）

## ② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	29万㎡	（前年同月比	14.6%減,	2か月連続の減少）
・店舗は	27万㎡	（同	21.9%減,	6か月ぶりの減少）
・工場は	61万㎡	（同	22.5%減,	先月の増加から再びの減少）
・倉庫は	112万㎡	（同	46.7%増,	3か月ぶりの増加）



## 着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、%）

年度	非居住計（民間）										[ 使 途 別 ]										[ 用 途 別 ]									
	事務所					店 舗					工 場					倉 庫					製造業用					情報通信業用				
	棟数	床面積		前年比	棟数	床面積		前年比	棟数	床面積		前年比	棟数	床面積		前年比	棟数	床面積		前年比	棟数	床面積		前年比	棟数	床面積		前年比		
		千㎡	%			千㎡	%			千㎡	%			千㎡	%			千㎡	%			千㎡	%			千㎡	%		千㎡	%
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5	619	328	-45.3	619	328	-45.3
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3	619	328	-45.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9	643	420	27.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5	578	359	-14.5	578	359	-14.5
平成30年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	264	26.4	458	264	26.4	458	264	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5	474	415	-8.5	474	415	-8.5
令和2年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5	406	405	-2.5	406	405	-2.5
令和3年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9	382	635	56.9	382	635	56.9
令和4年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8	478	490	-22.8	478	490	-22.8
令和5年度	58,507	38,831	-10.3	8,629	5,710	5.1	5,112	3,599	-15.1	5,740	7,183	-17.3	11,589	11,744	-7.8	3,973	944	-1.0	10,061	8,587	-13.5	390	430	-12.3	390	430	-12.3	390	430	-12.3
5. 1-5. 9	44,430	29,216	-14.3	6,689	3,554	-10.3	3,842	2,891	-7.9	4,556	5,408	-18.1	8,822	9,118	-17.4	3,039	753	7.6	7,800	6,213	-19.4	325	354	5.9	325	354	5.9	325	354	5.9
6. 1-6. 9	41,992	26,686	-8.7	6,359	4,216	18.6	3,646	2,838	-1.8	3,962	5,579	3.2	8,861	6,874	-24.6	2,824	660	-12.3	7,115	6,512	4.8	201	268	-24.4	201	268	-24.4	201	268	-24.4
5. 4-5. 9	30,758	19,869	-18.5	4,611	2,275	-23.5	2,691	1,849	-15.6	3,076	3,635	-26.0	6,196	6,288	-18.9	2,135	538	6.1	5,176	4,198	-25.6	223	260	21.7	223	260	21.7	223	260	21.7
6. 4-6. 9	29,353	17,972	-9.6	4,532	2,395	5.3	2,603	2,090	13.0	2,735	3,785	4.1	6,370	4,682	-25.6	1,997	438	-18.5	4,833	4,201	0.1	126	185	-28.5	126	185	-28.5	126	185	-28.5
5年 9月	5,248	3,228	-2.0	767	344	-33.7	409	347	9.4	488	783	34.4	1,111	765	-14.9	341	79	30.2	937	1,032	27.1	23	36	18.1	23	36	18.1	23	36	18.1
10月	5,310	4,109	26.9	757	388	-9.4	459	413	26.3	520	557	-23.4	1,058	1,692	170.7	359	66	-30.5	878	607	-23.8	38	36	-60.0	38	36	-60.0	38	36	-60.0
11月	5,114	2,956	-6.6	750	349	-23.4	485	290	-10.3	509	644	7.5	907	874	35.7	353	65	-11.0	877	766	19.3	29	32	-30.7	29	32	-30.7	29	32	-30.7
12月	4,686	3,183	0.8	684	877	195.5	434	299	-16.6	408	554	-17.6	837	697	-21.2	299	53	-15.9	848	705	-15.5	25	20	-56.6	25	20	-56.6	25	20	-56.6
6年 1月	4,028	3,040	-15.3	625	834	38.9	372	272	-33.8	427	715	24.0	724	574	-49.2	267	72	2.3	749	939	46.4	25	6	-88.4	25	6	-88.4	25	6	-88.4
2月	4,144	2,783	-13.2	550	326	-0.1	339	209	-36.8	377	535	-17.3	867	1,071	-5.7	275	77	12.1	732	636	-13.8	33	51	314.4	33	51	314.4	33	51	314.4
3月	4,467	2,882	13.5	652	661	87.4	332	268	-10.9	423	543	-1.0	900	548	-3.0	285	73	-3.9	801	736	15.8	17	26	-18.9	17	26	-18.9	17	26	-18.9
4月	4,751	3,555	-18.2	744	444	3.4	457	529	62.2	457	813	-7.6	933	669	-60.3	328	79	-20.7	755	958	5.0	27	20	81.7	27	20	81.7	27	20	81.7
5月	4,713	2,629	-8.4	711	487	35.9	475	307	1.8	448	472	2.8	964	614	-28.1	312	62	-46.5	797	549	20.4	14	33	-43.7	14	33	-43.7	14	33	-43.7
6月	5,112	3,083	4.6	824	307	-15.7	431	294	9.8	457	584	-0.3	1,128	1,059	27.4	351	80	-2.1	722	650	-8.5	21	7	-84.2	21	7	-84.2	21	7	-84.2
7月	4,748	2,866	-10.3	765	647	25.0	413	342	19.2	455	524	-2.6	1,056	668	-18.2	362	67	3.1	807	581	-8.4	23	26	-73.6	23	26	-73.6	23	26	-73.6
8月	4,693	2,711	-17.3	673	216	-17.3	414	348	8.6	449	785	101.9	1,150	550	-58.9	341	82	-15.7	800	704	55.3	17	32	159.3	17	32	159.3	17	32	159.3
9月	5,336	3,127	-3.1	815	294	-14.6	413	271	-21.9	469	607	-22.5	1,139	1,123	46.7	303	68	-13.2	952	759	-26.5	24	67	88.3	24	67	88.3	24	67	88.3

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

## 着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用		金融業、保険業用		不動産業用		宿泊業、飲食サービス業用		医療、福祉用		その他のサービス業用	
	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比
平成26年度	11,462	8,773	667	414	2,119	1,767	3,635	1,401	9,742	8,252	10,766	3,825
平成27年度	10,300	7,495	746	698	2,604	2,305	3,923	1,797	8,450	6,245	11,238	4,100
平成28年度	10,234	7,502	690	339	3,435	2,048	4,287	2,721	8,765	6,530	10,583	3,796
平成29年度	9,597	6,918	616	567	3,200	2,674	4,848	3,597	8,399	5,557	10,491	3,347
平成30年度	9,063	6,640	519	423	3,144	2,038	4,896	3,544	7,665	4,838	10,448	3,731
令和元年度	7,681	5,332	491	324	3,189	2,683	5,137	3,200	7,386	5,108	11,476	3,519
令和2年度	6,901	5,274	470	247	2,453	2,786	3,145	1,966	6,790	4,355	8,579	3,419
令和3年度	7,445	5,925	477	456	2,550	3,000	3,759	1,853	6,335	4,350	8,933	3,194
令和4年度	7,116	5,373	416	345	2,833	1,725	5,353	2,075	6,237	4,327	9,586	3,177
令和5年度	6,438	4,681	433	403	3,179	1,260	5,152	2,382	5,638	3,552	9,043	3,490
5. 1-5. 9	4,728	3,550	354	313	2,312	965	3,770	1,445	4,247	2,831	6,906	2,627
6. 1-6. 9	4,632	3,457	298	180	2,439	1,423	3,915	1,890	3,700	2,225	7,389	2,385
5. 4-5. 9	3,306	2,328	261	216	1,623	625	2,601	837	2,948	1,922	4,704	1,791
6. 4-6. 9	3,252	2,462	220	112	1,774	1,145	2,590	965	2,545	1,547	5,402	1,729
5年9月	517	401	45	30	292	70	346	137	544	331	758	190
10月	615	642	34	8	291	203	398	231	624	393	800	217
11月	587	352	33	97	329	73	383	92	520	275	802	188
12月	550	365	27	14	271	82	445	297	391	284	750	638
6年1月	465	364	23	27	209	156	410	408	363	195	594	180
2月	423	259	33	34	233	43	477	107	356	214	704	197
3月	492	372	22	7	223	78	438	410	436	269	689	278
4月	515	553	35	28	216	130	465	193	414	247	777	432
5月	539	336	30	13	261	273	435	140	387	234	827	252
6月	538	356	35	17	342	85	576	204	427	294	1,073	313
7月	501	372	45	21	301	498	367	113	386	228	802	173
8月	553	497	37	15	320	45	330	190	427	257	818	343
9月	606	348	38	17	334	114	417	125	504	287	1,105	216

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和6年9月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比 (%)	対前年同月比 (%)	百万円	対前月比 (%)	対前年同月比 (%)	
建築物計		8,901	7.3	△3.2	2,442,378	△4.2	△2.7	
建 築 主 別	公共	376	△0.0	△14.6	173,299	△4.8	△0.0	
	国	36	△11.2	△54.8	17,033	△2.4	△58.0	
	都道府県	76	342.1	△34.3	29,667	341.0	△16.9	
	市区町村	264	△17.0	7.9	126,598	△19.8	30.4	
	民間	8,525	7.7	△2.7	2,269,079	△4.1	△2.9	
	会社	5,170	12.7	△2.0	1,357,515	△6.0	△4.7	
	会社でない団体	368	19.1	△6.7	145,320	2.8	△5.7	
	個人	2,987	△1.2	△3.3	766,244	△1.9	0.9	
	用 途 別	居住用	5,421	3.4	△2.9	1,394,597	5.9	4.4
		居住専用	5,160	1.2	△3.1	1,306,243	3.0	4.3
居住産業併用		262	79.4	1.9	88,354	83.9	5.3	
非居住用		3,480	14.0	△3.8	1,047,781	△15.0	△10.8	
農林水産業用		55	△9.2	△44.0	12,006	12.3	△30.6	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		68	△16.5	△13.2	14,929	△20.4	1.7	
製造業用		759	7.5	△26.6	227,002	△28.0	△48.0	
電気・ガス・熱供給・水道業用		35	△30.9	△57.0	12,438	△27.9	△55.6	
情報通信業用		67	106.6	88.3	56,770	△22.0	142.7	
運輸業用		888	182.1	63.3	159,916	84.9	68.5	
卸売業、小売業用		355	△29.1	△12.6	81,132	△35.9	△0.8	
金融業、保険業用		17	18.2	△41.8	16,333	86.6	7.3	
不動産業用		114	154.6	63.8	30,967	149.1	27.7	
宿泊業、飲食サービス業用		129	△32.7	△8.2	52,664	△62.3	△8.1	
教育、学習支援業用		255	47.1	△1.3	101,644	37.1	7.3	
医療、福祉用		298	4.9	△17.2	117,917	10.8	△4.6	
その他のサービス業用		242	△50.0	15.6	80,450	△59.6	40.5	
公務用	145	99.6	5.6	67,829	107.6	29.8		
その他	52	29.0	△61.2	15,783	39.2	△70.7		
構 造 別	木造	3,898	2.5	△2.4	877,858	3.1	2.7	
	非木造	5,003	11.4	△3.9	1,564,520	△7.8	△5.5	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	30	△85.2	△70.9	13,023	△90.3	△75.9	
	鉄筋コンクリート造	1,601	8.0	△7.8	578,962	1.3	3.0	
	鉄骨造	3,279	20.0	2.4	962,899	△2.3	△6.0	
	コンクリートブロック造	3	△15.1	△23.2	954	△3.0	△6.2	
その他	90	32.7	△43.9	8,682	59.4	△43.1		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	8,901	△3.2	376	△14.6	8,525	△2.7				
居 住 用	5,421	△2.9	23	△54.2	5,398	△2.4				
居住専用	5,160	△3.1	23	△55.3	5,137	△2.6				
居住産業併用	262	1.9	1	91.1	261	1.8				
非 居 住 用	3,480	△3.8	353	△9.4	3,127	△3.1				
農林水産業用	55	△44.0	0	△87.4	55	△42.6				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	68	△13.2	0	-	68	△13.2				
製造業用	759	△26.6	0	△88.7	759	△26.5				
電気・ガス・熱供給・水道業用	35	△57.0	4	67.6	32	△60.3				
情報通信業用	67	88.3	0	-	67	88.3				
運輸業用	888	63.3	0	438.6	888	63.3				
卸売業、小売業用	355	△12.6	7	36.2	348	△13.2				
金融業、保険業用	17	△41.8	1	-	17	△44.4				
不動産業用	114	63.8	0	-	114	63.8				
宿泊業、飲食サービス業用	129	△8.2	4	18.5	125	△8.9				
教育、学習支援業用	255	△1.3	158	△7.6	97	11.0				
医療、福祉用	298	△17.2	11	△61.5	287	△13.4				
その他のサービス業用	242	15.6	26	39.0	216	13.3				
公務用	145	5.6	127	0.9	18	59.8				
その他	52	△61.2	15	△50.9	38	△64.1				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		木		非		木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	8,901	△3.2	3,898	△2.4	5,003	△3.9				
居 住 用	5,421	△2.9	3,612	△1.1	1,809	△6.2				
居住専用	5,160	△3.1	3,577	△1.1	1,583	△7.4				
居住産業併用	262	1.9	36	△3.3	226	2.8				
非 居 住 用	3,480	△3.8	286	△16.4	3,194	△2.5				
農林水産業用	55	△44.0	13	△64.3	42	△31.4				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	68	△13.2	19	9.2	49	△19.6				
製造業用	759	△26.6	11	△19.1	748	△26.7				
電気・ガス・熱供給・水道業用	35	△57.0	5	△52.1	30	△57.7				
情報通信業用	67	88.3	2	483.3	65	84.3				
運輸業用	888	63.3	4	53.7	884	63.4				
卸売業、小売業用	355	△12.6	21	19.0	335	△14.0				
金融業、保険業用	17	△41.8	1	△51.3	17	△41.4				
不動産業用	114	63.8	8	21.6	106	68.4				
宿泊業、飲食サービス業用	129	△8.2	39	51.6	90	△21.8				
教育、学習支援業用	255	△1.3	15	△3.9	240	△1.1				
医療、福祉用	298	△17.2	97	△14.9	201	△18.3				
その他のサービス業用	242	15.6	34	△4.6	207	19.8				
公務用	145	5.6	3	△86.4	141	26.0				
その他	52	△61.2	13	△31.1	40	△65.9				

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		68,548	2.6	△0.6	5,223	3.6	△2.3
建築別	公共	346	△19.2	△12.6	22	△15.8	△14.1
	民間	68,202	2.7	△0.5	5,201	3.7	△2.3
利用関係別	持家	19,350	△1.3	△0.9	2,184	△1.2	△1.4
	賃貸	31,033	7.2	4.4	1,453	9.5	2.5
	給与住宅	244	△76.6	△40.9	21	△58.3	△22.6
	分譲住宅	17,921	4.0	△7.0	1,566	7.6	△7.3
資金別	民間資金	62,889	1.0	△0.6	4,750	2.2	△2.3
	公的資金	5,659	23.6	△0.1	473	20.9	△2.4
	公営住宅	322	0.0	△17.6	21	2.7	△18.4
	住宅金融機構融資住宅	2,102	42.7	△1.8	189	24.2	△10.7
	都市再生機構建設住宅	0	-	-	0	-	-
	その他の住宅	3,235	16.2	3.2	263	20.3	6.3
構造別	木造	40,954	3.1	1.3	3,543	2.4	△1.1
	非木造	27,594	1.8	△3.2	1,680	6.4	△4.8
	鉄骨鉄筋コンクリート造	279	△55.5	△32.6	15	△56.1	△29.6
	鉄筋コンクリート造	19,025	5.6	5.6	1,087	16.5	3.6
	鉄骨造	8,232	△1.8	△17.9	572	△5.3	△17.0
	コンクリートブロック造	27	△35.7	△25.0	2	△25.9	△28.7
その他	31	△6.1	93.8	3	6.4	96.5	

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資金別		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	68,548	△0.6	62,889	△0.6	5,659	△0.1	2,102	△1.8
持家	19,350	△0.9	17,792	△0.3	1,558	△6.9	499	△17.9
賃貸	31,033	4.4	28,853	4.9	2,180	△2.8	727	150.7
給与住宅	244	△40.9	173	△54.7	71	129.0	0	△100.0
分譲住宅	17,921	△7.0	16,071	△8.4	1,850	7.6	876	△29.4

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	構造別・建て方別	利用関係別				
		合計	持家	賃貸	給与住宅	分譲住宅
合計	計	68,548	19,350	31,033	244	17,921
	一戸建住宅	29,932	19,212	522	88	10,110
	長屋建住宅	6,946	89	6,819	7	31
	共同住宅	31,670	49	23,692	149	7,780
木造	計	40,954	17,409	13,497	112	9,936
	一戸建住宅	27,673	17,339	470	74	9,790
	長屋建住宅	5,844	52	5,773	2	17
	共同住宅	7,437	18	7,254	36	129
非木造	計	27,594	1,941	17,536	132	7,985
	一戸建住宅	2,259	1,873	52	14	320
	長屋建住宅	1,102	37	1,046	5	14
	共同住宅	24,233	31	16,438	113	7,651

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		賃貸		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	8,844	0.8	2,759	9.8	5,424	0.7	10	△77.3	651	△21.6

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	7,702	△12.5	持家	2,160	△11.3
木造	993	3.1	賃貸	5,133	△13.0
鉄筋コンクリート造	179	61.3	給与住宅	73	284.2
鉄骨造	6,530	△15.5	分譲住宅	336	△25.0

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建 築 物				新 設 住 宅					
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金	公的資金	
総 数	8,901	△3.2	2,442,378	68,548	△0.6	5,223	△2.3	62,889	5,659	
都道府県別	1 北海道	280	△39.9	79,076	2,340	2.2	184	2.7	2,210	130
	2 青森	47	△55.8	10,561	302	△47.6	32	△33.5	298	4
	3 岩手	71	△71.9	18,890	441	△37.8	35	△29.5	436	5
	4 宮城	272	64.7	63,334	1,335	△0.9	96	△0.1	1,224	111
	5 秋田	46	6.3	10,138	252	△11.9	24	1.4	221	31
	6 山形	59	13.9	15,806	380	5.3	32	0.9	372	8
	7 福島	131	11.7	36,033	761	△2.1	65	△4.2	730	31
	8 茨城	178	△33.5	42,188	1,200	△25.7	107	△25.0	1,141	59
	9 栃木	177	21.5	56,551	804	△14.0	75	△8.5	748	56
	10 群馬	141	△48.5	38,395	719	△14.6	66	△20.2	709	10
	11 埼玉	682	27.1	163,197	4,327	△6.1	329	△10.2	3,973	354
	12 千葉	513	41.7	125,090	3,528	5.3	253	△3.4	3,244	284
	13 東京都	837	6.0	313,866	10,909	12.4	694	14.1	9,876	1,033
	14 神奈川県	641	0.2	221,591	6,283	31.0	433	22.7	6,211	72
	15 新潟	98	△30.1	24,230	780	△4.2	68	△5.2	749	31
	16 富山	77	4.5	18,194	502	19.5	42	16.0	475	27
	17 石川	115	25.4	28,139	546	21.9	48	21.1	516	30
	18 福井	61	△30.4	17,879	305	△15.7	29	△5.5	285	20
	19 山梨	60	△19.8	18,137	388	64.4	36	43.7	349	39
	20 長野	125	△2.9	35,014	905	△6.4	84	1.2	825	80
	21 岐阜	110	△28.8	27,304	640	△32.8	64	△27.7	618	22
	22 静岡県	216	8.3	64,663	1,359	△13.7	125	△12.3	1,130	229
	23 愛知県	695	13.8	166,831	4,477	△4.1	380	△0.6	4,016	461
	24 三重	124	5.7	30,569	663	△27.0	61	△19.4	631	32
	25 滋賀	113	18.5	23,482	819	8.5	65	△5.0	773	46
	26 京都	175	10.1	56,282	1,270	23.1	89	9.2	1,181	89
	27 大阪府	511	△29.4	129,244	5,619	△18.6	345	△27.2	5,369	250
	28 兵庫県	498	70.9	121,500	3,790	57.1	306	60.8	2,641	1,149
	29 奈良	83	44.4	18,001	514	9.1	50	19.6	450	64
	30 和歌山	36	△44.7	8,120	249	△28.0	23	△28.1	219	30
	31 鳥取	24	5.3	5,796	183	△5.2	17	△5.5	182	1
	32 島根	36	△20.3	10,444	252	△16.8	21	△14.8	245	7
	33 岡山	134	5.3	33,031	735	△25.5	61	△32.5	655	80
	34 広島	218	20.6	62,944	1,457	△11.5	111	△15.7	1,368	89
	35 山口	73	△15.4	20,675	489	11.1	42	19.1	435	54
	36 徳島	35	△34.5	8,113	269	8.5	26	20.5	258	11
	37 香川県	81	40.6	19,947	398	△7.9	37	1.1	346	52
	38 愛媛	80	△5.6	19,006	441	△15.4	41	△10.0	371	70
	39 高知県	22	△27.9	5,812	153	△29.8	13	△37.1	125	28
	40 福岡	333	△30.6	87,437	3,099	△4.4	248	△3.3	2,805	294
	41 佐賀	69	4.0	22,148	375	△13.6	33	△4.4	367	8
	42 長崎	134	14.4	33,721	568	△46.3	38	△51.3	537	31
	43 熊本	146	1.0	36,126	1,140	4.6	86	3.7	1,069	71
	44 大分	90	28.1	21,468	671	14.9	54	20.2	667	4
	45 宮崎	82	△24.9	24,740	402	△17.1	36	△16.1	399	3
	46 鹿児島	84	△34.0	21,324	699	△6.2	60	0.5	636	63
	47 沖縄	86	△19.9	27,340	810	△4.1	59	△14.2	804	6
地域別	1 北海道	280	△39.9	79,076	2,340	2.2	184	2.7	2,210	130
	2 東北	627	△15.1	154,763	3,471	△14.4	284	△10.4	3,281	190
	3 関東	3,354	4.2	1,014,029	29,063	7.4	2,078	3.6	27,076	1,987
	4 北陸	351	△10.7	88,442	2,133	4.4	187	4.9	2,025	108
	5 中部	1,144	5.8	289,367	7,139	△11.9	629	△8.5	6,395	744
	6 近畿	1,416	1.7	356,629	12,261	2.8	878	△1.1	10,633	1,628
	7 中国	485	4.9	132,889	3,116	△12.7	252	△16.0	2,885	231
	8 四国	218	△3.6	52,878	1,261	△11.1	117	△6.1	1,100	161
	9 九州	939	△15.8	246,965	6,954	△9.0	554	△7.4	6,480	474
	10 沖縄	86	△19.9	27,340	810	△4.1	59	△14.2	804	6
都市圏別	1 首都圏	2,674	14.8	823,743	25,047	11.5	1,710	7.5	23,304	1,743
	2 中部圏	1,144	5.8	289,367	7,139	△11.9	629	△8.5	6,395	744
	3 近畿圏	1,416	1.7	356,629	12,261	2.8	878	△1.1	10,633	1,628
	4 その他	3,667	△16.6	972,638	24,101	△8.9	2,006	△8.1	22,557	1,544

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
										うち		うち		うち	
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	マンション		一戸建	
対前年同月比	対前年同月比											対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比
総数	68,548	△0.6	19,350	△0.9	31,033	4.4	244	△40.9	17,921	△7.0	7,651	△6.1	10,110	△8.2	
都道府県別															
1 北海道	2,340	2.2	710	12.0	1,345	△0.6	18	△45.5	267	△1.1	80	△3.6	187	0.0	
2 青森	302	△47.6	224	△19.1	51	△80.2	0	△100.0	27	△34.1	0	0.0	27	△34.1	
3 岩手	441	△37.8	221	△16.6	189	△53.1	0	△100.0	31	△16.2	0	0.0	31	△16.2	
4 宮城	1,335	△0.9	343	△5.8	722	△5.4	20	-	250	13.6	38	-	212	△3.6	
5 秋田	252	△11.9	154	26.2	68	△53.7	3	200.0	27	68.8	0	0.0	27	68.8	
6 山形	380	5.3	187	0.0	159	16.1	0	△100.0	34	△2.9	0	0.0	34	△2.9	
7 福島	761	△2.1	314	△8.2	279	△2.8	1	0.0	167	13.6	0	0.0	167	13.6	
8 茨城	1,200	△25.7	629	△11.0	397	△32.7	1	△91.7	173	△43.3	0	△100.0	173	△30.8	
9 栃木	804	△14.0	410	△11.8	186	△42.1	1	△50.0	207	40.8	108	-	99	△32.7	
10 群馬	719	△14.6	359	△13.5	188	△1.1	1	△75.0	171	△26.6	36	△33.3	135	△24.6	
11 埼玉	4,327	△6.1	1,070	0.3	1,894	6.4	21	90.9	1,342	△23.4	291	△38.9	1,036	△18.0	
12 千葉	3,528	5.3	799	△8.4	1,648	20.4	31	244.4	1,050	△4.5	348	24.7	702	△14.4	
13 東京	10,909	12.4	1,156	0.5	6,723	22.2	9	△94.2	3,021	4.1	1,602	13.3	1,374	△5.4	
14 神奈川	6,283	31.0	1,020	10.9	2,535	30.3	5	△28.6	2,723	41.6	1,416	82.0	1,223	12.1	
15 新潟	780	△4.2	447	△5.3	208	△20.6	45	1,025.0	80	5.3	0	0.0	80	5.3	
16 富山	502	19.5	230	15.6	237	28.8	3	200.0	32	△11.1	0	0.0	32	△11.1	
17 石川	546	21.9	310	31.4	185	17.1	0	0.0	51	△5.6	0	0.0	51	△5.6	
18 福井	305	△15.7	167	4.4	109	△38.4	0	0.0	29	16.0	0	0.0	29	16.0	
19 山梨	388	64.4	245	52.2	125	190.7	0	0.0	18	△43.8	0	0.0	18	△43.8	
20 長野	905	△6.4	530	7.7	276	△12.1	4	△92.3	95	△12.8	0	0.0	95	△12.8	
21 岐阜	640	△32.8	389	△23.0	158	△48.5	2	-	91	△35.5	9	0.0	82	△37.9	
22 静岡	1,359	△13.7	733	△4.1	454	△22.4	7	250.0	165	△26.3	0	0.0	165	△26.3	
23 愛知	4,477	△4.1	1,347	△5.7	1,651	16.1	2	△66.7	1,477	△18.4	598	△30.8	879	△6.9	
24 三重	663	△27.0	364	△0.5	227	△47.0	3	0.0	69	△37.8	0	0.0	69	△37.8	
25 滋賀	819	8.5	326	△8.7	390	57.3	1	0.0	102	△31.5	0	△100.0	102	△7.3	
26 京都	1,270	23.1	329	0.3	518	23.6	6	500.0	417	46.8	248	191.8	169	△15.1	
27 大阪	5,619	△18.6	891	2.6	3,160	△2.6	7	△22.2	1,561	△43.9	829	△59.1	719	△5.3	
28 兵庫	3,790	57.1	796	26.1	1,481	71.0	4	△81.0	1,509	68.8	1,066	139.0	440	△1.8	
29 奈良	514	9.1	234	10.4	136	△20.5	0	0.0	144	63.6	0	0.0	144	63.6	
30 和歌山	249	△28.0	139	△23.6	86	△28.3	1	0.0	23	△46.5	0	0.0	23	△46.5	
31 鳥取	183	△5.2	110	△0.9	50	△25.4	0	0.0	23	53.3	0	0.0	23	53.3	
32 島根	252	△16.8	129	11.2	60	△63.0	13	-	50	100.0	36	-	14	△44.0	
33 岡山	735	△25.5	356	△23.1	287	20.6	0	△100.0	92	△66.5	0	△100.0	92	△24.6	
34 広島	1,457	△11.5	367	△0.8	636	△1.4	0	△100.0	454	△25.1	232	△37.3	222	△5.9	
35 山口	489	11.1	264	25.7	160	△14.9	9	800.0	56	36.6	0	0.0	56	36.6	
36 徳島	269	8.5	163	22.6	74	△10.8	0	0.0	32	0.0	0	0.0	32	0.0	
37 香川	398	△7.9	209	11.8	139	△25.7	0	0.0	50	△13.8	0	0.0	50	△13.8	
38 愛媛	441	△15.4	257	△6.5	90	△53.6	2	0.0	92	84.0	55	-	37	△26.0	
39 高知	153	△29.8	94	△29.9	39	△7.1	1	-	19	△54.8	0	0.0	19	△54.8	
40 福岡	3,099	△4.4	668	△8.0	1,561	△4.9	6	△66.7	864	0.8	423	29.8	441	△16.6	
41 佐賀	375	△13.6	188	14.6	132	△40.3	1	-	54	10.2	0	0.0	54	10.2	
42 長門	568	△46.3	190	△6.4	338	△23.9	4	100.0	36	△91.2	0	△100.0	36	△25.0	
43 熊本	1,140	4.6	349	0.3	600	10.9	1	△50.0	190	△4.5	0	△100.0	190	38.7	
44 大分	671	14.9	211	23.4	225	△23.7	2	△60.0	233	106.2	188	241.8	45	△22.4	
45 宮崎	402	△17.1	196	△7.5	138	△2.8	2	100.0	66	△49.2	0	△100.0	66	△10.8	
46 鹿児島	699	△6.2	331	0.0	221	△23.8	4	0.0	143	19.2	48	-	95	△20.8	
47 沖縄	810	△4.1	195	△12.9	498	38.7	3	200.0	114	△56.3	0	△100.0	114	11.8	
地域別															
1 北海道	2,340	2.2	710	12.0	1,345	△0.6	18	△45.5	267	△1.1	80	△3.6	187	0.0	
2 東北	3,471	△14.4	1,443	△7.3	1,468	△26.4	24	166.7	536	8.1	38	-	498	0.4	
3 関東	29,063	7.4	6,218	△0.5	13,972	15.9	73	△70.9	8,800	3.5	3,801	24.4	4,855	△9.2	
4 北陸	2,133	4.4	1,154	8.2	739	△5.4	48	860.0	192	0.5	0	-	192	0.5	
5 中部	7,139	△11.9	2,833	△7.5	2,490	△9.2	14	27.3	1,802	△21.2	607	△30.5	1,195	△15.3	
6 近畿	12,261	2.8	2,715	5.3	5,771	13.8	19	△42.4	3,756	△11.5	2,143	△17.4	1,597	△3.0	
7 中国	3,116	△12.7	1,226	△3.5	1,193	△8.2	22	△38.9	675	△29.8	268	△48.8	407	△7.3	
8 四国	1,261	△11.1	723	△0.8	342	△32.4	3	50.0	193	6.0	55	-	138	△24.2	
9 九州	6,954	△9.0	2,133	△1.0	3,215	△10.1	20	△37.5	1,586	△15.5	659	△23.3	927	△8.7	
10 沖縄	810	△4.1	195	△12.9	498	38.7	3	200.0	114	△56.3	0	△100.0	114	11.8	
都市圏別															
1 首都圏	25,047	11.5	4,045	0.9	12,800	20.8	66	△63.5	8,136	6.0	3,657	24.1	4,335	△6.3	
2 中部圏	7,139	△11.9	2,833	△7.5	2,490	△9.2	14	27.3	1,802	△21.2	607	△30.5	1,195	△15.3	
3 近畿圏	12,261	2.8	2,715	5.3	5,771	13.8	19	△42.4	3,756	△11.5	2,143	△17.4	1,597	△3.0	
4 その他	24,101	△8.9	9,757	△1.2	9,972	△12.0	145	△22.9	4,227	△16.5	1,244	△28.2	2,983	△10.4	

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道：北海道
	2 東北：青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東：茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸：新潟、富山、石川、福井
	5 中部：岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国：鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国：徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州：福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄：沖縄
都市圏別	1 首都圏：埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏：岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他：上記以外

着工建築物 (床面積の合計, 工事費予定額) 着工新設住宅 (戸数)

一 季 節 調 整 値

(令和6年9月分)

着工建築物 (床面積の合計, 工事費予定額)	6年7月			6年8月			6年9月			対前月比 (%)	
	6年7月	6年8月	6年9月	6年7月	6年8月	6年9月	6年7月	6年8月	6年9月	6/8	6/9
着工建築物 (床面積の合計) 千㎡	8,286	8,273	8,797	8,286	8,273	8,797	-0.2	-0.2	6.3		
居住専用	4,964	4,880	5,022	4,964	4,880	5,022	-1.7	-1.7	2.9		
居住産業併用	234	146	262	234	146	262	-37.6	-37.6	79.5		
農林水産業用	87	51	44	87	51	44	-41.4	-41.4	-13.7		
鉱工業用	650	819	837	650	819	837	26.0	26.0	2.2		
公益事業用	563	398	984	563	398	984	-29.3	-29.3	147.2		
商業用	865	675	589	865	675	589	-22.0	-22.0	-12.7		
サービス業用	337	763	486	337	763	486	126.4	126.4	-36.3		
公務・文教用	546	505	529	546	505	529	-7.5	-7.5	4.8		
合 計	23,049	25,774	24,075	23,049	25,774	24,075	11.8	11.8	-6.6		
工事費予定額 億円	12,463	12,017	12,726	12,463	12,017	12,726	-3.6	-3.6	5.9		
居住専用	848	481	884	848	481	884	-43.4	-43.4	83.9		
居住産業併用	159	94	102	159	94	102	-40.9	-40.9	8.5		
農林水産業用	1,769	3,495	2,363	1,769	3,495	2,363	97.7	97.7	-32.4		
鉱工業用	1,270	1,763	2,230	1,270	1,763	2,230	38.8	38.8	26.5		
公益事業用	2,704	2,079	1,601	2,704	2,079	1,601	-23.1	-23.1	-23.0		
商業用	1,633	3,466	1,716	1,633	3,466	1,716	112.2	112.2	-50.5		
サービス業用	2,107	2,283	2,294	2,107	2,283	2,294	8.4	8.4	0.5		
公務・文教用	64,398	64,717	66,687	64,398	64,717	66,687	0.5	0.5	3.0		
合 計	17,682	18,847	18,066	17,682	18,847	18,066	6.6	6.6	-4.1		
持家	29,506	27,410	29,612	29,506	27,410	29,612	-7.1	-7.1	8.0		
賃貸	446	1,043	244	446	1,043	244	133.9	133.9	-76.6		
給与住宅	16,764	17,417	18,765	16,764	17,417	18,765	3.9	3.9	7.7		
分譲住宅	59,395	60,397	61,082	59,395	60,397	61,082	1.7	1.7	1.1		
民間資金住宅 (年率換算)	772,776	776,604	800,244	772,776	776,604	800,244					

建築物 (床面積の合計), 新設住宅 (戸数) 一 季節調整値

