

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和6年2月29日(木)公表

建築着工統計調査報告

令和6年1月分

令和6年2月分は3月29日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 小林(課長補佐) 28-641

熊谷(係長) 28-647

草野 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和6年1月の新設住宅着工戸数（概要）

1月の新設住宅着工は、貸家は増加したが、持家及び分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比7.5%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比1.5%の減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 58,849 戸。
 - ・前年同月比 7.5%減, 8か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 4,491千㎡。
 - ・前年同月比 11.5%減, 12か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 802千戸。
 - ・前月比 1.5%減, 先月の増加から再びの減少

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 14,805戸（前年同月比 11.0%減, 26か月連続の減少）
 - ・民間資金による持家は 13,558戸（同 10.5%減, 25か月連続の減少）
 - ・公的資金による持家は 1,247戸（同 15.7%減, 27か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 24,681戸（前年同月比 2.7%増, 6か月ぶりの増加）
 - ・民間資金による貸家は 23,166戸（同 2.4%増, 3か月ぶりの増加）
 - ・公的資金による貸家は 1,515戸（同 7.0%増, 4か月ぶりの増加）

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 19,039戸（前年同月比 16.1%減, 先月の増加から再びの減少）
 - ・マンションは 9,020戸（同 24.8%減, 先月の増加から再びの減少）
 - ・一戸建住宅は 9,867戸（同 6.7%減, 15か月連続の減少）

マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

3. 地域別戸数

○首都圏 総戸数（前年同月比 5.6%減）
 持家（同 4.0%減），貸家（同 8.8%増），
 分譲住宅（同 18.4%減）
 うちマンション（同 33.1%減），うち一戸建住宅（同 3.4%増）

○中部圏 総戸数（前年同月比 2.1%増）
 持家（同 5.8%減），貸家（同 7.1%増），
 分譲住宅（同 6.2%増）
 うちマンション（同 45.5%増），うち一戸建住宅（同 17.4%減）

○近畿圏 総戸数（前年同月比 19.0%減）
 持家（同 6.0%減），貸家（同 12.9%減），
 分譲住宅（同 32.2%減）
 うちマンション（同 47.4%減），うち一戸建住宅（同 3.1%減）

○その他地域 総戸数（前年同月比 6.8%減）
 持家（同 17.0%減），貸家（同 3.2%増），
 分譲住宅（同 7.1%減）
 うちマンション（同 11.4%増），うち一戸建住宅（同 17.5%減）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは， 6,650戸（前年同月比 9.2%減， 8か月連続の減少）
- ・ツーバイフォーは， 6,859戸（前年同月比 11.8%増， 2か月連続の増加）



新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積

(単位:戸,千㎡,%)

	新設住宅着工戸数				床面積				分譲住宅				季節調整値		
	持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		前年比		前年比		前年比		
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8			
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9			
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5			
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1			
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3			
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5			
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8			
令和2年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9			
令和3年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9			
令和4年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5			
5. 1-5. 1	63,604	6.6	5,075	2.2	16,627	-8.3	24,041	4.2	238	-26.3	22,698	25.0			
6. 1-6. 1	58,849	-7.5	4,491	-11.5	14,805	-11.0	24,681	2.7	324	36.1	19,039	-16.1			
4. 4-5. 1	722,709	-0.3	57,882	-3.4	212,280	-12.2	290,150	5.6	4,845	2.0	215,434	5.7			
5. 4-6. 1	676,749	-6.4	52,824	-8.7	186,678	-12.1	287,257	-1.0	4,289	-11.5	198,525	-7.8			
5年 1月	63,604	6.6	5,075	2.2	16,627	-8.3	24,041	4.2	238	-26.3	22,698	25.0	869	3.1	
2月	64,426	-0.3	5,201	-1.5	18,368	-4.6	24,692	4.7	304	-5.0	21,062	-1.8	857	-1.5	
3月	73,693	-3.2	5,568	-6.5	17,484	-13.6	32,585	0.9	571	34.4	23,053	-0.4	864	0.9	
4月	67,250	-11.9	5,283	-13.9	18,597	-11.6	28,685	-2.8	267	-48.9	19,701	-21.8	780	-9.7	
5月	69,561	3.5	5,487	-1.4	18,853	-11.5	28,695	10.5	624	78.8	21,389	9.1	857	9.8	
6月	71,015	-4.8	5,722	-5.1	20,325	-12.4	30,112	-0.6	494	13.6	20,084	-2.9	816	-4.8	
7月	68,151	-6.7	5,377	-8.6	20,689	-7.8	30,170	1.6	313	6.1	16,979	-17.6	783	-4.0	
8月	70,389	-9.4	5,529	-10.5	20,984	-5.9	29,364	-6.2	454	-52.4	19,587	-15.5	813	3.9	
9月	68,941	-6.8	5,348	-8.6	19,527	-12.3	29,735	-2.9	413	17.7	19,266	-7.3	804	-1.1	
10月	71,769	-6.3	5,451	-9.6	18,078	-17.2	31,671	-1.0	438	-52.3	21,582	-1.2	805	0.1	
11月	66,238	-8.5	5,119	-11.8	17,789	-17.3	28,275	-5.3	596	72.3	19,578	-5.2	789	-2.0	
12月	64,586	-4.0	5,018	-5.8	17,031	-13.8	25,869	-3.6	366	-16.1	21,320	5.5	814	3.1	
6年 1月	58,849	-7.5	4,491	-11.5	14,805	-11.0	24,681	2.7	324	36.1	19,039	-16.1	802	-1.5	

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー			
	マンション		一戸建		プレハブ		新設に占める割合		プレハブ		ツーバイフォー	
	前年比	分譲に占める割合	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成25年度	123,818	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1			
平成26年度	110,215	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4			
平成27年度	118,432	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4			
平成28年度	112,354	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1			
平成29年度	108,278	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1			
平成30年度	119,683	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5			
令和元年度	111,615	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0			
令和2年度	108,188	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5			
令和3年度	102,762	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7			
令和4年度	113,900	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8			
5. 1- 5. 1	11,990	52.8	10,576	-3.9	7,325	-10.0	11.5	6,137	4.8			
6. 1- 6. 1	9,020	47.4	9,867	-6.7	6,650	-9.2	11.3	6,859	11.8			
4. 4- 5. 1	92,772	43.1	121,536	1.2	94,645	-2.6	13.1	77,401	-6.0			
5. 4- 6. 1	83,781	42.2	113,792	-6.4	85,428	-9.7	12.6	77,059	-0.4			
5年 1月	11,990	52.8	10,576	-3.9	7,325	-10.0	11.5	6,137	4.8			
2月	9,750	46.3	11,202	-3.3	8,796	5.0	13.7	6,774	9.4			
3月	11,378	49.4	11,583	-6.9	8,504	-2.2	11.5	7,681	-3.0			
4月	7,233	36.7	12,362	-0.8	8,378	-3.8	12.5	6,598	-13.7			
5月	9,700	45.4	11,615	-2.5	9,369	3.9	13.5	7,323	1.8			
6月	8,422	41.9	11,606	-8.5	9,476	-12.3	13.3	7,590	-6.8			
7月	5,797	34.1	11,066	-11.2	9,719	-4.0	14.3	7,780	1.8			
8月	7,894	40.3	11,589	-6.1	9,251	-11.2	13.1	7,976	-0.5			
9月	8,148	42.3	11,014	-10.4	8,801	-5.0	12.8	8,771	4.6			
10月	10,174	47.1	11,368	-8.8	8,460	-24.0	11.8	8,940	0.8			
11月	7,671	39.2	11,835	-4.3	7,880	-20.0	11.9	8,072	-2.1			
12月	9,722	45.6	11,470	-4.2	7,444	-7.0	11.5	7,150	0.4			
6年 1月	9,020	47.4	9,867	-6.7	6,650	-9.2	11.3	6,859	11.8			

注) マンション (利用関係) ……分譲住宅, 建て方 ……共同住宅, 構造 ……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造
 一戸建 (利用関係) ……分譲住宅, 建て方 ……一戸建

(単位:戸、%)

	首都圏				中部圏				分譲	前年比				
	持家		分譲		持家		分譲							
	総数	前年比	総数	前年比	総数	前年比	総数	前年比						
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	38,853	-13.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和4年度	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	36,769	-5.6	32,909	-0.3	27,372	-3.7
令和5年	24,703	9.9	3,658	-17.1	9,742	-4.6	11,205	46.2	7,176	7.7	2,612	18.7	2,225	15.9
2月	23,917	-5.9	4,082	-11.4	9,465	-10.9	10,320	1.9	7,055	-16.8	2,859	-7.2	1,766	-33.0
3月	26,447	0.7	3,644	-16.2	13,455	4.7	9,264	3.0	7,649	-14.0	2,617	-12.0	2,073	-24.0
4月	23,945	-8.3	3,703	-18.5	11,128	1.4	9,065	-13.8	7,552	-12.7	2,681	-13.5	2,632	-26.1
5月	26,479	13.7	4,036	-8.7	11,823	16.5	10,439	20.5	7,423	-5.6	2,623	-16.8	2,665	-7.6
6月	23,320	-6.1	4,292	-12.6	11,241	5.2	7,704	-15.3	8,070	-8.0	2,973	-10.5	2,177	3.6
7月	22,275	-12.1	4,005	-19.4	11,141	-4.5	7,101	-17.9	8,291	3.0	3,108	-4.4	2,131	-0.6
8月	25,394	-4.1	4,483	-5.7	11,330	3.4	9,521	-8.7	8,980	-1.7	3,174	-3.8	3,188	-0.7
9月	22,461	-13.8	4,009	-19.0	10,597	-10.2	7,674	-17.2	8,103	-0.5	3,064	-5.0	2,742	-2.9
10月	25,813	-3.8	4,034	-14.6	11,529	-5.7	10,203	3.7	7,833	-5.8	2,756	-13.3	2,233	-7.3
11月	24,751	-0.3	3,953	-9.9	10,980	3.3	9,710	-0.0	7,649	-14.8	2,713	-15.4	2,203	-13.9
12月	24,332	3.2	3,714	-9.2	9,694	0.1	10,873	12.0	7,093	-10.7	2,547	-13.5	2,248	4.8
令和6年	23,319	-5.6	3,512	-4.0	10,601	8.8	9,139	-18.4	7,328	2.1	2,461	-5.8	2,492	6.2

	近畿圏				その他の				分譲	前年比				
	持家		分譲		持家		分譲							
	総数	前年比	総数	前年比	総数	前年比	総数	前年比						
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	146,525	-7.5	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	134,348	-10.2	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和4年度	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	126,079	-3.3	119,480	3.5	70,251	2.3
令和5年	11,245	28.8	2,145	-11.4	4,785	35.9	4,280	55.1	8,212	-6.2	7,188	-2.7	4,988	-14.1
2月	10,673	20.3	2,579	8.5	4,574	33.4	3,499	16.3	8,848	4.3	8,368	23.1	5,477	-3.7
3月	13,445	2.0	2,277	-11.9	6,242	20.8	4,885	-9.5	8,946	-5.9	9,994	-10.8	6,831	13.2
4月	10,360	-20.9	2,309	-14.0	4,665	-20.5	3,327	-26.5	9,904	-10.7	10,260	0.6	5,102	-28.9
5月	10,649	9.9	2,334	-7.7	4,490	6.2	3,788	31.2	9,860	-5.2	9,717	5.3	5,055	-12.3
6月	10,705	-8.4	2,509	-17.3	4,826	-11.4	3,306	5.3	10,551	-1.3	11,180	3.2	6,897	8.6
7月	10,541	-7.9	2,674	-7.9	4,892	5.4	2,921	-24.1	10,902	-4.0	11,104	3.1	4,826	-19.2
8月	10,305	-18.8	2,658	-5.8	4,543	-16.0	2,905	-33.1	10,669	-6.6	10,303	-12.8	4,569	-21.1
9月	11,923	-1.4	2,578	-8.9	5,070	-4.7	4,242	9.8	9,876	-4.6	11,326	6.0	5,064	-9.3
10月	12,445	-10.6	2,531	-14.1	5,812	-5.5	4,068	-2.8	8,757	-6.7	11,578	5.9	5,078	-6.1
11月	10,311	-8.6	2,435	-15.9	4,630	-16.5	3,192	13.3	8,688	-13.8	9,966	-21.2	4,473	-19.4
12月	10,205	-7.1	2,250	-10.0	4,807	-11.1	3,060	2.7	8,520	-7.2	9,120	-16.8	5,122	-4.2
令和6年	9,109	-19.0	2,016	-6.0	4,168	-12.9	2,903	-32.2	6,816	-6.8	7,420	3.2	4,635	-7.1

令和 6 年 1 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所及び工場は増加したが、店舗及び倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 795万㎡、前年同月比 14.3%減

○3か月連続の減少

○公共の建築主は 26万㎡（前年同月比 19.6%減、先月の増加から再びの減少）

○民間の建築主は 769万㎡（同 14.1%減、3か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 465万㎡（前年同月比 13.2%減、12か月連続の減少）

○非居住用は 304万㎡（前年同月比 15.3%減、先月の増加から再びの減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	7万㎡	（前年同月比	2.3%増）
・製造業用は	94万㎡	（同	46.4%増）
・情報通信業用は	1万㎡	（同	88.4%減）
・卸売業、小売業用は	36万㎡	（同	26.0%減）
・金融業、保険業用は	3万㎡	（同	46.3%減）
・不動産業用は	16万㎡	（同	23.7%増）
・宿泊業、飲食サービス業用は	41万㎡	（同	0.0%減）
・医療、福祉用は	20万㎡	（同	35.0%減）
・その他のサービス業用は	18万㎡	（同	46.3%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	83万㎡	（前年同月比	38.9%増、	2か月連続の増加）
・店舗は	27万㎡	（同	33.8%減、	3か月連続の減少）
・工場は	72万㎡	（同	24.0%増、	先月の減少から再びの増加）
・倉庫は	57万㎡	（同	49.2%減、	2か月連続の減少）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

(単位：棟、千㎡、%)

	非居住計（民間）				事務所				店舗				工場				倉庫				用途別			
	床面積		前年比		床面積		前年比		床面積		前年比		床面積		前年比		床面積		前年比		製造業用		情報通信業用	
	棟数	千㎡	前年比	千㎡	棟数	前年比	千㎡	棟数	前年比	千㎡	棟数	前年比	千㎡	棟数	前年比	千㎡	棟数	前年比	千㎡	棟数	前年比	千㎡	棟数	前年比
平成25年度	75,056	47,859	7.4	4,999	5,915	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	5,097	9,503	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	5,261	10,112	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	5,805	10,289	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	5,536	10,463	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成30年度	72,844	46,037	-2.7	5,322	10,196	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	5,442	10,692	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和2年度	61,217	40,030	-6.9	5,047	9,599	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和3年度	62,172	43,738	9.3	6,796	10,051	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
令和4年度	63,328	43,296	-1.0	5,432	9,473	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8
5. 1-5. 1	4,546	3,590	22.2	661	600	71.3	382	411	62.7	474	577	20.1	833	1,128	13.2	320	71	40.7	916	642	2.5	33	50	367.1
6. 1-6. 1	4,028	3,040	-15.3	834	625	38.9	372	272	-33.8	427	715	24.0	724	574	-49.2	267	72	2.3	749	939	46.4	25	6	-88.4
4. 4-5. 1	54,202	37,540	1.5	8,056	4,754	-22.8	4,900	3,610	3.8	6,044	7,487	27.6	10,511	11,033	0.7	3,673	809	-9.9	9,590	8,557	22.6	409	446	-14.9
5. 4-6. 1	49,896	33,156	-11.7	7,427	4,723	-0.6	4,441	3,123	-13.5	4,940	6,105	-18.5	9,822	10,124	-8.2	3,413	794	-1.8	8,528	7,215	-15.7	340	353	-20.8
5年 1月	4,546	3,590	22.2	661	600	71.3	382	411	62.7	474	577	20.1	833	1,128	13.2	320	71	40.7	916	642	2.5	33	50	367.1
2月	4,436	3,216	-7.0	694	326	9.9	398	330	-14.3	500	648	16.8	862	1,136	-6.5	291	68	-0.1	832	737	10.2	25	12	-69.8
3月	4,690	2,540	-23.2	723	353	3.0	371	301	-3.0	506	549	-16.5	931	565	-47.5	293	76	2.8	876	636	-17.2	44	32	-54.6
4月	5,350	4,348	-3.5	841	430	-15.1	435	326	-18.7	571	880	-8.0	1,078	1,696	13.0	362	100	-3.8	937	912	-17.6	32	11	-33.1
5月	4,804	2,872	-22.5	735	359	-4.5	477	301	-10.7	485	459	-48.7	993	853	-25.4	350	115	48.0	766	456	-51.8	28	59	33.0
6月	5,304	2,947	-35.1	779	364	-25.0	485	267	-33.0	536	586	-44.8	1,106	831	-45.4	392	82	-9.2	975	710	-39.6	23	44	-8.8
7月	5,046	3,195	-31.1	755	518	-27.2	441	287	-34.4	519	538	-22.6	980	817	-45.0	343	65	-26.9	852	635	-18.0	39	98	484.7
8月	5,006	3,280	-11.5	734	261	-30.7	444	320	7.3	477	389	-46.2	928	1,336	10.5	347	97	13.6	719	453	-45.4	78	12	-78.2
9月	5,248	3,228	-2.0	767	344	-33.7	409	347	9.4	488	783	34.4	1,111	765	-14.9	341	79	30.2	937	1,032	27.1	23	36	18.1
10月	5,310	4,109	26.9	757	388	-9.4	459	413	26.3	520	557	-23.4	1,058	1,692	170.7	359	66	-30.5	878	607	-23.8	38	36	-60.0
11月	5,114	2,956	-6.6	750	349	-23.4	485	290	-10.3	509	644	7.5	907	874	35.7	353	65	-11.0	877	766	19.3	29	32	-30.7
12月	4,686	3,183	0.8	684	877	195.5	434	299	-16.6	408	554	-17.6	937	697	-21.2	299	53	-15.9	848	705	-15.5	25	20	-56.6
6年 1月	4,028	3,040	-15.3	625	834	38.9	372	272	-33.8	427	715	24.0	724	574	-49.2	267	72	2.3	749	939	46.4	25	6	-88.4

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、%）

	卸売業、小売業用		金融業、保険業用		不動産業用		宿泊業、飲食サービス業用		医療、福祉用		その他のサービス業用		
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比	
平成25年度	12,077	10,159	656	654	2,164	1,499	4,019	1,427	11,256	10,019	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	667	414	2,119	1,767	3,635	1,401	9,742	8,252	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	746	698	2,604	2,305	3,923	1,797	8,450	6,245	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	690	339	3,435	2,048	4,287	2,721	8,765	6,530	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	616	567	3,200	2,674	4,848	3,597	8,399	5,557	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	519	423	3,144	2,038	4,896	3,544	7,665	4,838	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	491	324	3,189	2,683	5,137	3,200	7,386	5,108	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	470	247	2,453	2,786	3,145	1,966	6,790	4,355	8,579	3,419	-2.8
令和3年度	7,445	5,925	477	456	2,550	3,000	3,759	1,853	6,335	4,350	8,933	3,194	-6.6
令和4年度	7,116	5,373	416	345	2,833	1,725	5,353	2,075	6,237	4,327	9,586	3,177	-0.6
5.1-5.1	500	492	30	49	219	126	401	408	420	300	721	335	120.3
6.1-6.1	465	384	23	27	209	156	410	408	363	195	594	180	-46.3
4.4-5.1	6,194	4,642	353	298	2,363	1,511	4,585	1,875	5,358	3,718	8,105	2,676	1.4
5.4-6.1	5,523	4,050	378	361	2,723	1,139	4,237	1,865	4,846	3,069	7,650	3,014	12.6
5年1月	500	492	30	49	219	126	401	408	420	300	721	335	120.3
2月	471	393	31	12	214	95	371	67	454	327	714	339	33.8
3月	451	338	32	35	256	120	397	133	425	282	767	162	-46.3
4月	563	380	43	26	257	208	336	108	449	317	1,020	369	39.2
5月	571	403	43	42	297	133	458	100	449	361	721	293	61.7
6月	563	373	44	58	293	86	525	144	504	344	742	208	-23.6
7月	569	409	43	39	202	49	416	180	446	235	814	494	1.8
8月	523	361	43	20	282	79	520	168	556	334	649	237	24.1
9月	517	401	45	30	292	70	346	137	544	331	758	190	-31.1
10月	615	642	34	8	291	203	398	231	624	393	800	217	-24.5
11月	587	352	33	97	329	73	383	92	520	275	802	188	16.8
12月	550	365	27	14	271	82	445	297	391	284	750	638	188.3
6年1月	465	364	23	27	209	156	410	408	363	195	594	180	-46.3

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和6年1月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		7,954	△8.7	△14.3	2,294,750	△10.7	1.0	
建築 主 別	公共	262	△7.1	△19.6	121,070	△14.6	△15.2	
	国	58	104.9	22.2	39,163	105.9	17.8	
	都道府県	27	△74.3	△51.0	8,700	△81.5	△51.5	
	市区町村	177	19.4	△20.8	73,207	△3.3	△20.1	
	民間	7,692	△8.8	△14.1	2,173,680	△10.4	2.1	
	会社	4,760	△6.4	△14.4	1,334,067	0.4	6.5	
	会社でない団体	621	△15.6	△26.5	261,586	△42.7	△20.8	
	個人	2,311	△11.4	△9.3	578,027	△9.9	5.9	
	用途	居住用	4,684	△11.4	△12.9	1,179,941	△9.1	△6.6
		居住専用	4,338	△12.9	△7.7	1,049,204	△11.7	5.3
居住産業併用		346	14.4	△49.3	130,737	18.5	△50.9	
別	非居住用	3,269	△4.6	△16.1	1,114,809	△12.2	10.5	
	農林水産業用	65	42.7	66.0	9,002	33.7	27.3	
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	73	37.3	2.4	16,998	70.9	6.5	
	製造業用	939	33.2	43.8	386,550	85.9	146.1	
	電気・ガス・熱供給・水道業用	39	20.5	△23.9	10,155	△10.5	△2.8	
	情報通信業用	6	△69.7	△88.2	7,213	△14.8	△77.6	
	運輸業用	418	△21.4	△53.1	70,964	△14.4	△43.3	
	卸売業、小売業用	364	△0.5	△26.4	93,012	20.6	△15.2	
	金融業、保険業用	27	87.4	△46.3	10,093	72.7	△53.7	
	不動産業用	156	91.3	23.5	68,766	150.5	34.6	
	宿泊業、飲食サービス業用	416	38.6	2.0	138,698	△12.6	△1.3	
	教育、学習支援業用	167	11.4	9.0	66,019	1.5	46.3	
	医療、福祉用	209	△32.6	△44.0	69,838	△37.4	△44.4	
	その他のサービス業用	195	△69.8	△43.8	79,418	△81.3	2.9	
	公務用	95	11.6	△33.5	59,247	21.2	△24.8	
その他	101	15.9	110.0	28,836	23.5	149.9		
構造 別	木造	3,064	△13.3	△7.0	647,544	△14.2	8.2	
	非木造	4,889	△5.6	△18.3	1,647,205	△9.2	△1.6	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	64	△22.2	△84.1	33,805	△15.0	△76.1	
	鉄筋コンクリート造	1,596	△10.8	△36.3	591,157	△6.5	△25.6	
	鉄骨造	3,175	△1.0	6.2	1,015,508	△9.7	39.0	
	コンクリートブロック造	3	△20.2	△27.9	878	△17.3	△3.7	
その他	51	△46.5	△36.4	5,857	△63.5	△10.0		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	7,954	△14.3	262	△19.6	7,692	△14.1				
居住用	4,684	△12.9	32	76.0	4,652	△13.2				
居住専用	4,338	△7.7	32	76.0	4,305	△8.0				
居住産業併用	346	△49.3	0	-	346	△49.3				
非居住用	3,269	△16.1	230	△25.3	3,040	△15.3				
農林水産業用	65	66.0	1	△78.7	65	75.5				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	73	2.4	0	-	72	2.3				
製造業用	939	43.8	0	△99.8	939	46.4				
電気・ガス・熱供給・水道業用	39	△23.9	1	178.2	38	△25.4				
情報通信業用	6	△88.2	0	-	6	△88.4				
運輸業用	418	△53.1	0	△28.4	418	△53.1				
卸売業、小売業用	364	△26.4	1	△81.8	364	△26.0				
金融業、保険業用	27	△46.3	0	-	27	△46.3				
不動産業用	156	23.5	0	△73.2	156	23.7				
宿泊業、飲食サービス業用	416	2.0	9	3,637.5	408	△0.0				
教育、学習支援業用	167	9.0	91	24.3	76	△5.0				
医療、福祉用	209	△44.0	14	△81.0	195	△35.0				
その他のサービス業用	195	△43.8	15	27.3	180	△46.3				
公務用	95	△33.5	90	△25.3	5	△78.1				
その他	101	110.0	9	△20.1	92	149.3				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	7,954	△14.3	3,064	△7.0	4,889	△18.3				
居住用	4,684	△12.9	2,865	△7.0	1,819	△20.9				
居住専用	4,338	△7.7	2,834	△7.0	1,504	△8.8				
居住産業併用	346	△49.3	32	△1.0	315	△51.6				
非居住用	3,269	△16.1	199	△8.2	3,071	△16.6				
農林水産業用	65	66.0	12	12.9	53	85.8				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	73	2.4	17	6.1	55	1.4				
製造業用	939	43.8	9	△35.2	930	45.5				
電気・ガス・熱供給・水道業用	39	△23.9	3	△14.2	35	△24.7				
情報通信業用	6	△88.2	0	△43.7	6	△88.8				
運輸業用	418	△53.1	3	33.5	415	△53.3				
卸売業、小売業用	364	△26.4	15	9.4	349	△27.4				
金融業、保険業用	27	△46.3	1	173.6	26	△47.8				
不動産業用	156	23.5	6	△22.9	150	26.6				
宿泊業、飲食サービス業用	416	2.0	24	△7.5	392	2.7				
教育、学習支援業用	167	9.0	8	△36.9	159	12.9				
医療、福祉用	209	△44.0	60	△7.7	149	△51.6				
その他のサービス業用	195	△43.8	25	△21.6	169	△46.1				
公務用	95	△33.5	4	216.5	92	△35.6				
その他	101	110.0	11	7.5	90	136.6				

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		58,849	△8.9	△7.5	4,491	△10.5	△11.5
建築別	公共	395	△42.8	49.6	24	△34.8	42.4
	民間	58,454	△8.5	△7.7	4,467	△10.3	△11.7
利用関係別	持家	14,805	△13.1	△11.0	1,670	△13.0	△12.0
	賃貸家	24,681	△4.6	2.7	1,128	△9.2	△0.3
	給与住宅	324	△11.5	36.1	24	△13.2	11.8
	分譲住宅	19,039	△10.7	△16.1	1,669	△8.7	△17.6
資金別	民間資金	54,264	△9.2	△3.6	4,110	△10.6	△7.0
	公的資金	4,585	△5.0	△37.4	381	△9.4	△41.9
	公営住宅	337	△47.8	147.8	20	△42.0	102.7
	住宅金融機構融資住宅	1,529	△16.6	△19.7	155	△14.0	△19.8
	都市再生機構建設住宅	0	-	△100.0	0	-	△100.0
	その他の住宅	2,719	15.8	△47.3	205	0.1	△53.9
構造別	木造	31,754	△11.1	△2.3	2,817	△12.7	△7.0
	非木造	27,095	△6.1	△12.9	1,674	△6.5	△18.3
	鉄骨鉄筋コンクリート造	211	△42.5	△70.1	15	△26.3	△69.2
	鉄筋コンクリート造	19,397	△5.7	△12.8	1,125	△6.0	△19.9
	鉄骨造	7,445	△5.2	△8.0	528	△6.6	△10.3
	コンクリートブロック造	26	△33.3	△3.7	2	△24.3	2.5
その他	16	△48.4	△30.4	2	△36.3	10.2	

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資金別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅	
		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	計	58,849	△7.5	54,264	△3.6	4,585	△37.4
持家	計	14,805	△11.0	13,558	△10.5	1,247	△15.7
賃貸家	計	24,681	2.7	23,166	2.4	1,515	7.0
給与住宅	計	324	36.1	272	46.2	52	0.0
分譲住宅	計	19,039	△16.1	17,268	△5.8	1,771	△59.5
	住宅金融機構					1,529	△19.7
						441	△31.3
						122	△40.5
						0	△100.0
						966	△8.4

表6. 新設住宅：構造別、建て方別、利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	合計				
		持家	賃貸家	給与住宅	分譲住宅	
合計	計	58,849	14,805	24,681	324	19,039
	一戸建住宅	25,026	14,668	404	87	9,867
	長屋建住宅	5,308	88	5,144	7	69
	共同住宅	28,515	49	19,133	230	9,103
木造	計	31,754	12,910	9,088	95	9,661
	一戸建住宅	22,797	12,859	331	60	9,547
	長屋建住宅	4,235	44	4,153	7	31
	共同住宅	4,722	7	4,604	28	83
非木造	計	27,095	1,895	15,593	229	9,378
	一戸建住宅	2,229	1,809	73	27	320
	長屋建住宅	1,073	44	991	0	38
	共同住宅	23,793	42	14,529	202	9,020

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		賃貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	6,859	11.8	2,084	△0.6	4,122	27.2	34	750.0	619	△22.3

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	6,650	△9.2	持家	2,033	△10.7
木造	674	△1.2	賃貸家	4,181	△9.6
鉄筋コンクリート造	180	△5.8	給与住宅	24	△61.3
鉄骨造	5,796	△10.2	分譲住宅	412	14.8

表9: 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
	7,954	△14.3	2,294,750	58,849	△7.5	4,491	△11.5	54,264	4,585
1 北海道	101	△43.3	24,110	862	△16.6	77	△12.6	827	35
2 青森	27	△5.1	7,713	157	△25.2	14	△31.3	156	1
3 岩手	77	66.3	23,522	289	△29.7	25	△21.7	285	4
4 宮城	129	△26.3	28,797	1,141	△14.8	81	△23.5	1,028	113
5 秋田	25	17.2	6,298	190	21.0	18	23.0	179	11
6 山形	47	25.5	14,490	186	△38.8	18	△35.6	179	7
7 福島	68	△28.7	19,657	510	△3.8	45	△12.7	477	33
8 茨城	326	△7.1	67,610	1,366	15.7	119	12.0	1,288	78
9 栃木	189	58.4	66,768	606	△21.5	60	△22.8	534	72
10 群馬	146	△0.6	33,555	715	△13.4	68	△13.5	703	12
11 埼玉	453	△34.5	108,584	4,093	△8.0	303	△16.1	3,780	313
12 千葉	478	△18.6	177,188	3,650	16.1	274	6.7	3,097	553
13 東京都	1,441	7.3	532,415	11,378	△1.8	779	△7.9	10,659	719
14 神奈川県	369	△45.8	93,943	4,198	△24.1	305	△24.1	4,125	73
15 新潟	108	2.5	28,490	409	△9.5	41	△7.7	395	14
16 富山	38	△17.6	8,334	246	△16.3	22	△17.6	227	19
17 石川	50	△12.5	9,640	247	△23.1	24	△21.1	242	5
18 福井	84	154.6	29,426	214	△19.5	20	△18.4	148	66
19 山梨	41	8.9	11,340	256	△11.1	23	△21.2	234	22
20 長野	94	△46.1	24,623	651	△30.9	61	△31.4	523	128
21 岐阜	95	△5.1	22,302	513	△19.8	47	△20.6	487	26
22 静岡県	216	△19.2	55,716	1,316	△15.3	125	△14.5	1,126	190
23 愛知県	498	1.4	113,977	4,742	11.9	351	△2.0	4,334	408
24 三重	99	△13.8	25,043	757	1.3	62	2.8	708	49
25 滋賀	126	△44.4	60,662	515	△3.4	45	△10.7	472	43
26 京都	168	2.0	53,152	1,234	△17.7	92	△13.4	1,122	112
27 大阪府	522	△31.6	147,139	5,330	△5.5	333	△11.6	4,959	371
28 兵庫県	317	5.0	84,762	1,537	△44.6	133	△35.0	1,371	166
29 奈良	36	△46.4	9,470	224	△49.5	23	△43.2	195	29
30 和歌山	37	△27.5	8,441	269	△24.0	27	△14.4	258	11
31 鳥取	23	△20.6	5,943	208	8.3	16	△8.0	206	2
32 島根	28	24.7	6,601	209	43.2	19	31.0	195	14
33 岡山	127	△17.6	30,688	1,021	33.5	74	9.6	958	63
34 広島	161	△8.7	37,939	971	△28.1	78	△25.0	860	111
35 山口	93	△10.2	34,779	386	△25.5	32	△26.0	362	24
36 徳島	31	20.7	6,454	131	△17.6	14	△15.1	121	10
37 香川	52	△42.2	11,724	471	△17.5	35	△18.4	422	49
38 愛媛	63	2.4	13,212	236	△42.4	23	△43.9	189	47
39 高知	30	11.7	7,602	142	△9.0	11	△18.6	116	26
40 福岡	300	△32.8	65,879	2,722	△3.6	207	△11.8	2,470	252
41 佐賀	79	△16.0	36,539	362	△10.8	30	△15.1	317	45
42 長崎	66	30.8	14,142	666	60.5	58	78.7	590	76
43 熊本	161	46.1	36,280	1,097	21.9	80	8.0	1,026	71
44 大分	92	△16.9	24,919	679	32.4	59	40.7	679	0
45 宮崎	91	56.1	28,628	447	21.5	38	14.8	445	2
46 鹿児島	74	△36.2	15,717	532	△6.2	44	△3.1	476	56
47 沖縄	78	△20.3	20,537	768	△14.2	60	△17.9	714	54
1 北海道	101	△43.3	24,110	862	△16.6	77	△12.6	827	35
2 東北	373	△7.6	100,477	2,473	△16.2	201	△20.3	2,304	169
3 関東	3,536	△14.4	1,116,026	26,913	△6.3	1,992	△11.3	24,943	1,970
4 北陸	279	15.9	75,890	1,116	△16.3	106	△15.1	1,012	104
5 中部	908	△6.7	217,037	7,328	2.1	585	△6.2	6,655	673
6 近畿	1,207	△23.4	363,628	9,109	△19.0	653	△19.4	8,377	732
7 中国	431	△11.0	115,950	2,795	△5.9	219	△11.2	2,581	214
8 四国	176	△13.9	38,992	980	△24.4	82	△27.2	848	132
9 九州	864	△12.5	222,103	6,505	8.6	515	3.8	6,003	502
10 沖縄	78	△20.3	20,537	768	△14.2	60	△17.9	714	54
1 首都圏	2,741	△17.0	912,131	23,319	△5.6	1,661	△11.0	21,661	1,658
2 中部圏	908	△6.7	217,037	7,328	2.1	585	△6.2	6,655	673
3 近畿圏	1,207	△23.4	363,628	9,109	△19.0	653	△19.4	8,377	732
4 その他	3,097	△9.6	801,954	19,093	△6.8	1,592	△10.3	17,571	1,522

着工建築物 (床面積の合計, 工事費予定額) 着工新設住宅 (戸数)

一 季 節 調 整 値 一

(令和6年1月分)

着工建築物 (床面積の合計, 工事費予定額)	5年11月		5年12月		6年1月		対前月比 (%)	
	5/11	6/1	5/12	6/1	5/12	6/1	5/12	6/1
床面積の合計	8,502	8,879	8,879	9,090	4.4	2.4		
居住専用	4,871	5,153	5,153	5,106	5.8	-0.9		
居住産業併用	307	303	303	346	-1.3	14.2		
農林水産業用	64	54	54	111	-15.6	105.6		
鉱工業用	889	750	750	1,175	-15.6	56.7		
公益事業用	777	570	570	461	-26.6	-19.1		
商業用	556	607	607	982	9.2	61.8		
サービス業用	434	817	817	346	88.2	-57.6		
公務・文教用	509	524	524	441	2.9	-15.8		
工事費予定額	23,013	26,041	26,041	25,930	13.2	-0.4		
居住専用	11,621	12,366	12,366	12,421	6.4	0.4		
居住産業併用	1,227	1,104	1,104	1,307	-10.0	18.5		
農林水産業用	128	99	99	155	-22.2	56.2		
鉱工業用	3,284	2,167	2,167	4,547	-34.0	109.8		
公益事業用	1,550	964	964	844	-37.8	-12.4		
商業用	1,552	1,508	1,508	3,110	-2.8	106.2		
サービス業用	1,405	5,332	5,332	1,309	279.5	-75.5		
公務・文教用	1,999	2,223	2,223	1,791	11.2	-19.5		
着工新設住宅 (戸)	65,781	67,835	67,835	66,830	3.1	-1.5		
持家	17,175	17,462	17,462	17,529	1.7	0.4		
貸家	27,859	28,030	28,030	29,420	0.6	5.0		
給与住宅	596	366	366	324	-38.6	-11.5		
分譲住宅	20,151	21,977	21,977	19,557	9.1	-11.0		
民間資金住宅 (年率換算)	60,717	62,816	62,816	61,183	3.5	-2.6		
	789,372	814,020	814,020	801,960				

