

兵庫県新設住宅着工状況

年 月	木 造 住 宅										非 木 造						合 計		プレハブ				
	在 来 工 法				プレハブ		2×4 住 宅		計		比 率		プレハブ		そ の 他		計		戸数	床面積 (㎡)計	戸数	床面積 (㎡)計	
	戸数	戸数 比率	床面積 (㎡)計	面積 比率	戸数	床面積 (㎡)計	戸数	床面積 (㎡)計	戸数	床面積 (㎡)計	戸数	床面積 (㎡)計	戸数	床面積 (㎡)計	戸数	床面積 (㎡)計	戸数	床面積 (㎡)計					
1 R4.1	861	49.4	90,571	58.9	20	2,403	153	13,420	1,034	106,394	59.3	69.2	186	16,894	523	30,391	709	47,285	1,743	153,679	206	19,297	
2 2	1,109	47.8	115,120	57.3	18	2,100	180	14,330	1,307	131,550	56.3	65.5	233	18,804	780	50,398	1,013	69,202	2,320	200,752	251	20,904	
3 3	1,162	45.0	117,873	54.4	10	1,138	182	12,871	1,354	131,882	52.5	60.9	296	24,647	931	60,192	1,227	84,839	2,581	216,721	306	25,785	
4 4	1,129	34.2	115,531	41.0	22	1,980	163	14,329	1,314	131,840	39.8	46.8	308	25,276	1,676	124,863	1,984	150,139	3,298	281,979	330	27,256	
5 5	994	47.1	105,305	58.2	15	1,617	195	16,099	1,204	123,021	57.1	67.9	215	19,573	690	38,470	905	58,043	2,109	181,064	230	21,190	
6 6	1,206	46.6	123,748	57.1	54	4,166	253	18,848	1,513	146,762	58.5	67.8	402	30,204	672	39,600	1,074	69,804	2,587	216,566	456	34,370	
7 7	1,288	51.3	127,704	60.6	24	3,178	156	13,478	1,468	144,360	58.5	68.5	331	24,454	710	42,046	1,041	66,500	2,509	210,860	355	27,632	
8 8	1,222	43.7	119,176	54.0	20	2,496	165	14,099	1,407	135,771	50.3	61.5	302	22,743	1,088	62,121	1,390	84,864	2,797	220,635	322	25,239	
9 9	1,042	46.0	105,105	56.0	20	2,764	213	17,510	1,275	125,379	56.3	66.9	243	19,609	747	42,547	990	62,156	2,265	187,535	263	22,373	
10 10	1,278	39.0	129,013	48.8	24	2,747	242	17,512	1,544	149,272	47.2	56.5	385	31,772	1,345	83,130	1,730	114,902	3,274	264,174	409	34,519	
11 11	1,313	44.8	127,286	51.8	44	4,277	303	23,736	1,660	155,299	56.7	63.2	301	23,831	969	66,481	1,270	90,312	2,930	245,611	345	28,108	
12 12	1,223	46.1	112,440	58.1	30	3,148	232	16,859	1,485	132,447	56.0	68.5	270	19,919	896	41,015	1,166	60,934	2,651	193,381	300	23,067	
前年比	計	13,827	44.5	1,388,872	54.0	301	32,014	2,437	193,091	16,565	1,613,977	53.3	62.7	3,472	277,726	11,027	681,254	14,499	958,980	31,064	2,572,957	3,773	309,740
110%	1 R5.1	950	34.2	93,013	45.6	16	1,899	131	10,580	1,097	105,492	39.5	51.7	286	20,533	1,392	77,942	1,678	98,475	2,775	203,967	302	22,432
101%	2 2	1,118	53.7	110,180	62.9	37	3,492	224	16,970	1,379	130,642	66.3	74.6	290	23,458	412	20,932	702	44,390	2,081	175,032	327	26,950
92%	3 3	1,064	40.4	104,708	53.5	24	2,282	240	16,490	1,328	123,480	50.4	63.0	258	18,611	1,049	53,784	1,307	72,395	2,635	195,875	282	20,893
98%	4 4	1,112	41.4	114,817	51.9	8	1,216	202	14,305	1,322	130,338	49.2	58.9	322	23,782	1,041	67,255	1,363	91,037	2,685	221,375	330	24,998
93%	5 5	920	38.7	92,647	52.4	16	1,831	174	13,090	1,110	107,568	46.7	60.8	286	20,843	980	48,460	1,266	69,303	2,376	176,871	302	22,674
95%	6 6	1,143	52.4	113,360	61.2	28	2,711	271	17,106	1,442	133,177	66.1	72.0	345	27,191	393	24,726	738	51,917	2,180	185,094	373	29,902
95%	7 7	1,221	51.6	123,023	61.7	11	1,271	172	14,888	1,404	139,182	59.3	69.8	250	19,405	713	40,784	963	60,189	2,367	199,371	261	20,676
100%	8 8	1,225	43.8	119,210	51.5	27	2,339	170	14,275	1,422	135,824	50.9	58.6	359	27,956	1,015	67,839	1,374	95,795	2,796	231,619	386	30,295
109%	9 9	1,131	46.9	111,569	58.5	17	1,788	215	16,474	1,363	129,831	56.5	68.1	216	18,332	833	42,414	1,049	60,746	2,412	190,577	233	20,120
0%	10 10																						
0%	11 11																						
0%	12 12																						
74%	計	9,884	44.3	982,527	55.2	184	18,829	1,799	134,178	11,867	1,135,534	53.2	63.8	2,612	200,111	7,828	444,136	10,440	644,247	22,307	1,779,781	2,796	218,940

1戸当たり
床面積(㎡) 99.4

1戸当たり
床面積(㎡) 102.3

1戸当たり
床面積(㎡) 74.6

1戸当たり
床面積(㎡) 95.7

1戸当たり
床面積(㎡) 76.6

1戸当たり
床面積(㎡) 56.7

1戸当たり
床面積(㎡) 61.7

1戸当たり
床面積(㎡) 79.8

(財)建設物価調査会発行：月刊住宅着工統計（H24.3まで）
国土交通省：建築着工統計調査報告（H24.4から）

前月比 (R5.9/R5.8)

対比	92.3%	93.6%	63.0%	76.4%	126.5%	115.4%	95.9%	95.6%	60.2%	65.6%	82.1%	62.5%	76.3%	63.4%	86.3%	82.3%	60.4%	66.4%
----	-------	-------	-------	-------	--------	--------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

前年同月比 (R5.9/R4.9)

対比	108.5%	106.2%	85.0%	64.7%	100.9%	94.1%	106.9%	103.6%	88.9%	93.5%	111.5%	99.7%	106.0%	97.7%	106.5%	101.6%	88.6%	89.9%
----	--------	--------	-------	-------	--------	-------	--------	--------	-------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	--------	-------	-------

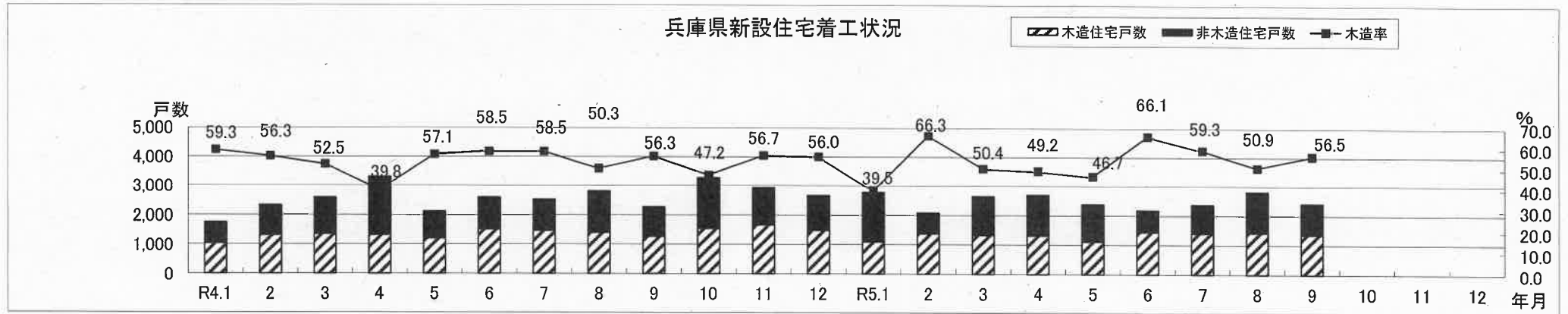
前年対比 (9月まで)

R4年	10,013	1,020,133	203	21,842	1,660	134,984	11,876	1,176,959	2,516	202,204	7,817	490,628	10,333	692,832	22,209	1,869,791	2,719	224,046
R5年	9,884	982,527	184	18,829	1,799	134,178	11,867	1,135,534	2,612	200,111	7,828	444,136	10,440	644,247	22,307	1,779,781	2,796	218,940
対比	98.7%	96.3%	90.6%	86.2%	108.4%	99.4%	99.9%	96.5%	103.8%	99.0%	100.1%	90.5%	101.0%	93.0%	100.4%	95.2%	102.8%	97.7%

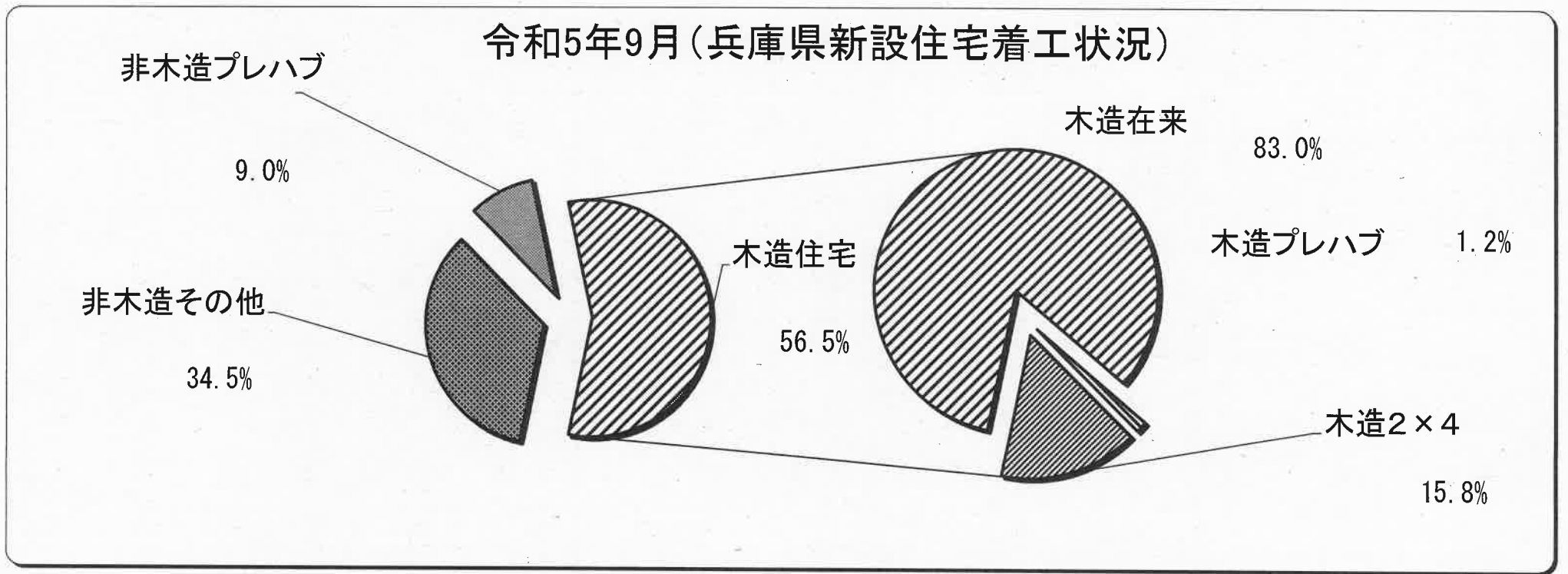
[単位：戸]

注：非木造のプレハブは鉄骨、鉄筋コンクリート造プレハブ住宅
「2×4工法」及び「プレハブ工法（木造）」以外の木造を在来工法

兵庫県新設住宅着工状況



令和5年9月(兵庫県新設住宅着工状況)



全国の新設住宅着工状況

年 月	木 造 住 宅										非 木 造						合 計		プレハブ				
	在 来 工 法				プレハブ		2×4 住 宅		計		比 率		プレハブ		そ の 他		計		戸数	床面積 (㎡)計	戸数	床面積 (㎡)計	
	戸数	戸数 比率	床面積 (㎡)計	面積 比率	戸数	床面積 (㎡)計	戸数	床面積 (㎡)計	戸数	床面積 (㎡)計	戸数	床面積 (㎡)計	戸数	床面積 (㎡)計	戸数	床面積 (㎡)計	戸数	床面積 (㎡)計					
R4.1	27,308	45.7	2,709,697	54.5	552	58,093	5,854	464,090	33,714	3,231,880	56.5	65.1	7,586	560,796	18,390	1,174,952	25,976	1,735,748	59,690	4,967,628	8,138	618,889	
2	28,502	44.1	2,850,919	54.0	711	71,845	6,194	492,813	35,407	3,415,577	54.8	64.7	7,665	593,297	21,542	1,273,326	29,207	1,866,623	64,614	5,282,200	8,376	665,142	
3	30,524	40.1	3,053,107	51.3	780	79,560	7,921	595,288	39,225	3,727,955	51.5	62.6	7,914	599,945	28,981	1,625,288	36,895	2,225,233	76,120	5,953,188	8,694	679,505	
4	31,203	40.9	3,132,922	51.1	830	82,851	7,648	595,295	39,681	3,811,068	52.0	62.1	7,881	588,475	28,732	1,733,937	36,613	2,322,412	76,294	6,133,480	8,711	671,326	
5	30,536	45.4	3,074,381	55.3	697	75,097	7,194	562,540	38,427	3,712,018	57.2	66.7	8,296	639,035	20,470	1,213,230	28,766	1,852,265	67,193	5,564,283	8,993	714,132	
6	33,288	44.6	3,310,631	54.9	944	96,486	8,148	626,768	42,380	4,033,885	56.8	66.9	9,842	742,154	22,374	1,251,169	32,216	1,993,323	74,596	6,027,208	10,786	838,640	
7	33,142	45.4	3,274,588	55.7	948	87,784	7,641	598,203	41,731	3,960,575	57.2	67.3	9,150	675,820	22,100	1,245,089	31,250	1,920,909	72,981	5,881,484	10,098	763,604	
8	33,933	43.7	3,269,187	52.9	974	93,840	8,016	606,284	42,923	3,969,311	55.2	64.3	9,437	694,822	25,352	1,513,748	34,789	2,208,570	77,712	6,177,881	10,411	788,662	
9	33,101	44.8	3,224,145	55.2	897	87,976	8,383	635,208	42,381	3,947,329	57.3	67.5	8,286	629,874	23,253	1,266,460	31,539	1,896,334	73,920	5,843,663	9,183	717,850	
10	32,962	43.0	3,201,436	53.1	1,022	92,684	8,865	663,566	42,849	3,957,686	55.9	65.6	10,111	714,405	23,630	1,357,519	33,741	2,071,924	76,590	6,029,610	11,133	807,089	
11	32,558	45.0	3,151,890	54.3	951	93,329	8,242	624,523	41,751	3,869,742	57.7	66.7	8,896	645,210	21,725	1,290,869	30,621	1,936,079	72,372	5,805,821	9,847	738,539	
12	29,421	43.7	2,896,354	54.4	835	83,924	7,122	562,329	37,378	3,542,607	55.6	66.5	7,168	547,688	22,703	1,237,860	29,871	1,785,548	67,249	5,328,155	8,003	631,612	
前年比	計	376,478	43.8	37,149,257	53.8	10,141	1,003,469	91,228	7,026,907	477,847	45,179,633	55.6	65.5	102,232	7,631,521	279,252	16,183,447	381,484	23,814,968	859,331	68,994,601	112,373	8,634,990
94%	R5.1	25,690	40.4	2,481,681	48.9	682	68,119	6,137	477,793	32,509	3,027,593	51.1	59.7	6,643	510,798	24,452	1,537,011	31,095	2,047,809	63,604	5,075,402	7,325	578,917
94%	2	26,871	41.7	2,632,802	50.6	845	79,671	6,774	530,136	34,490	3,242,609	53.5	62.3	7,951	615,859	21,985	1,342,880	29,936	1,958,739	64,426	5,201,348	8,796	695,530
92%	3	28,033	38.0	2,708,309	48.6	817	75,670	7,681	558,575	36,531	3,342,554	49.6	60.0	7,687	574,665	29,475	1,650,343	37,162	2,225,008	73,693	5,567,562	8,504	650,335
95%	4	29,613	44.0	2,892,889	54.8	966	87,556	6,598	523,962	37,177	3,504,407	55.3	66.3	7,412	544,773	22,661	1,233,834	30,073	1,778,607	67,250	5,283,014	8,378	632,329
95%	5	29,063	41.8	2,831,412	51.6	874	85,909	7,323	556,421	37,259	3,473,742	53.6	63.3	8,496	610,345	23,806	1,402,962	32,302	2,013,307	69,561	5,487,049	9,369	696,254
94%	6	31,239	44.0	2,978,802	52.1	843	86,386	7,590	578,625	39,672	3,643,813	55.9	63.7	8,633	658,446	22,710	1,419,247	31,343	2,077,693	71,015	5,721,506	9,476	744,832
95%	7	31,441	46.1	3,004,223	55.9	915	85,698	7,780	584,996	40,136	3,674,917	58.9	68.3	8,804	637,157	19,211	1,064,879	28,015	1,702,036	68,151	5,376,953	9,719	722,855
95%	8	32,245	45.8	3,034,556	54.9	965	92,805	7,978	607,465	41,188	3,734,826	58.5	67.5	8,286	611,186	20,925	1,184,032	29,211	1,795,218	70,399	5,530,044	9,251	703,991
93%	9	30,706	44.5	2,853,816	53.4	963	88,824	8,771	639,932	40,440	3,582,572	58.7	67.0	7,838	583,248	20,663	1,182,304	28,501	1,765,552	68,941	5,348,124	8,801	672,072
0%	10																						
0%	11																						
0%	12																						
71%	計	264,901	42.9	25,418,490	52.3	7,869	750,638	66,632	5,057,905	339,402	31,227,033	55.0	64.3	71,750	5,346,477	205,888	12,017,492	277,638	17,363,969	617,040	48,591,002	79,619	6,097,115

1戸当たり
床面積(㎡) 96.0

1戸当たり
床面積(㎡) 95.4

1戸当たり
床面積(㎡) 75.9

1戸当たり
床面積(㎡) 92.0

1戸当たり
床面積(㎡) 74.5

1戸当たり
床面積(㎡) 58.4

1戸当たり
床面積(㎡) 62.5

1戸当たり
床面積(㎡) 78.7

(財)建設物価調査会発行：月刊住宅着工統計 (H24.3まで)
国土交通省：建築着工統計調査報告 (H24.4から)

前月比 (R5.9/R5.8)

対比	95.2%	94.0%	99.8%	95.7%	109.9%	105.3%	98.2%	95.9%	94.6%	95.4%	98.7%	99.9%	97.6%	98.3%	97.9%	96.7%	95.1%	95.5%
----	-------	-------	-------	-------	--------	--------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

前年同月比 (R5.9/R4.9)

対比	92.8%	88.5%	107.4%	101.0%	104.6%	100.7%	95.4%	90.8%	94.6%	92.6%	88.9%	93.4%	90.4%	93.1%	93.3%	91.5%	95.8%	93.6%
----	-------	-------	--------	--------	--------	--------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

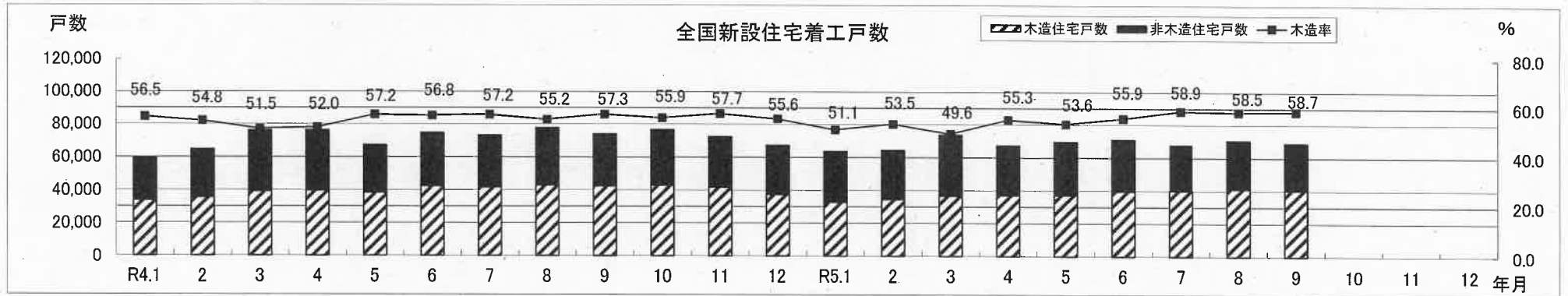
前年対比 (9月まで)

R4年	281,537	27,899,577	7,333	733,532	66,999	5,176,489	355,869	33,809,598	76,057	5,724,218	211,194	12,297,199	287,251	18,021,417	643,120	51,831,015	83,390	6,457,750
R5年	264,901	25,418,490	7,869	750,638	66,632	5,057,905	339,402	31,227,033	71,750	5,346,477	205,888	12,017,492	277,638	17,363,969	617,040	48,591,002	79,619	6,097,115
対比	94.1%	91.1%	107.3%	102.3%	99.5%	97.7%	95.4%	92.4%	94.3%	93.4%	97.5%	97.7%	96.7%	96.4%	95.9%	93.7%	95.5%	94.4%

[単位：戸]

注：非木造のプレハブは鉄骨、鉄筋コンクリート造プレハブ住宅
「2×4工法」及び「プレハブ工法（木造）」以外の木造を在来工法

全国新設住宅着工状況



令和5年9月(全国新設住宅着工状況)

