

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和5年9月29日(金)公表

建築着工統計調査報告

令和5年8月分

令和5年9月分は10月31日(火)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 小林(課長補佐) 28-641

熊谷(係長) 28-647

草野 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和 5 年 8 月の新設住宅着工戸数（概要）

8月の新設住宅着工は、持家、貸家及び分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比9.4%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比4.5%の増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 70,399 戸。
 - ・前年同月比 9.4%減, 3か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 5,530千㎡。
 - ・前年同月比 10.5%減, 7か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 812千戸。
 - ・前月比 4.5%増, 3か月ぶりの増加

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 20,994戸（前年同月比 5.9%減, 21か月連続の減少）
 - ・民間資金による持家は 19,134戸（同 5.9%減, 20か月連続の減少）
 - ・公的資金による持家は 1,860戸（同 5.3%減, 22か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 29,364戸（前年同月比 6.2%減, 先月の増加から再びの減少）
 - ・民間資金による貸家は 27,677戸（同 2.9%減, 先月の増加から再びの減少）
 - ・公的資金による貸家は 1,687戸（同39.7%減, 3か月連続の減少）

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 19,587戸（前年同月比 15.5%減, 3か月連続の減少）
 - ・マンションは 7,894戸（同 26.4%減, 2か月連続の減少）
 - ・一戸建住宅は 11,589戸（同 6.1%減, 10か月連続の減少）

マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 4.1%減）
 持家（同 5.7%減），貸家（同 3.4%増），
 分譲住宅（同 8.7%減）
 うちマンション（同 21.9%減），うち一戸建住宅（同 4.7%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 1.7%減）
 持家（同 3.8%減），貸家（同 2.4%増），
 分譲住宅（同 0.7%減）
 うちマンション（同 29.7%増），うち一戸建住宅（同 18.7%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 18.8%減）
 持家（同 5.8%減），貸家（同 16.0%減），
 分譲住宅（同 33.1%減）
 うちマンション（同 53.4%減），うち一戸建住宅（同 3.2%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 12.6%減）
 持家（同 6.5%減），貸家（同 12.8%減），
 分譲住宅（同 21.1%減）
 うちマンション（同 32.0%減），うち一戸建住宅（同 15.8%減）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは、 9,251戸（前年同月比 11.2%減， 3か月連続の減少）
 - ・ツーバイフォーは、 7,978戸（前年同月比 0.5%減， 先月の増加から再びの減少）



(単位:戸,千㎡,%)

	新設				住宅着工戸数				床面積				分譲住宅		季節調整率	
	床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		分譲住宅		前年		前年	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8				
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9				
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5				
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1				
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3				
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5				
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8				
令和2年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9				
令和3年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9				
令和4年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5				
4.1-4.8	569,314	1.0	45,998	-0.9	167,916	-9.2	225,743	6.9	3,623	-2.3	172,032	5.2				
5.1-5.8	548,099	-3.7	43,243	-6.0	151,937	-9.5	228,344	1.2	3,265	-9.9	164,553	-4.3				
4.4-4.8	368,890	-1.0	29,795	-3.0	110,282	-10.4	146,772	3.6	2,555	0.4	109,281	3.9				
5.4-5.8	346,376	-6.1	27,399	-8.0	99,458	-9.8	147,026	0.2	2,152	-15.8	97,740	-10.6				
4年8月	77,731	4.6	6,180	0.5	22,302	-11.1	31,303	8.9	954	78.7	23,172	16.2	894	7.0		
9月	74,004	1.1	5,848	-2.7	22,258	-13.3	30,623	8.4	351	-14.4	20,772	10.2	859	-3.9		
10月	76,590	-1.8	6,030	-5.6	21,834	-18.7	31,996	7.3	919	81.6	21,841	4.8	867	0.9		
11月	72,372	-1.4	5,806	-5.5	21,511	-15.1	29,873	11.4	346	-23.6	20,642	-0.8	842	-2.9		
12月	67,249	-1.7	5,328	-6.6	19,768	-13.0	26,845	6.4	436	-15.0	20,200	1.4	846	0.5		
5年1月	63,604	6.6	5,075	2.2	16,627	-8.3	24,041	4.2	238	-26.3	22,698	25.0	893	5.5		
2月	64,426	-0.3	5,201	-1.5	18,368	-4.6	24,692	4.7	304	-5.0	21,062	-1.8	859	-3.8		
3月	73,693	-3.2	5,568	-6.5	17,484	-13.6	32,585	0.9	571	34.4	23,053	-0.4	877	2.0		
4月	67,250	-11.9	5,283	-13.9	18,597	-11.6	28,685	-2.8	267	-48.9	19,701	-21.8	771	-12.1		
5月	69,561	3.5	5,487	-1.4	18,853	-11.5	28,695	10.5	624	78.8	21,389	9.1	862	11.8		
6月	71,015	-4.8	5,722	-5.1	20,325	-12.4	30,112	-0.6	494	13.6	20,084	-2.9	811	-5.9		
7月	68,151	-6.7	5,377	-8.6	20,689	-7.8	30,170	1.6	313	6.1	16,979	-17.6	778	-4.1		
8月	70,399	-9.4	5,530	-10.5	20,994	-5.9	29,364	-6.2	454	-52.4	19,587	-15.5	812	4.5		

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

	分譲住宅				プレハブ		ツーバイフォー	
	マンション		一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比
	前年比	分譲に占める割合	前年比	新設に占める割合				
平成25年度	123,818	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	120,520	9.1
平成26年度	110,215	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	115,391	3.4
平成28年度	112,354	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	123,572	7.1
平成29年度	108,278	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	89,580	-16.5
令和3年度	102,762	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	96,450	7.7
令和4年度	113,900	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	91,856	-4.8
4.1-4.8	74,305	43.2	96,887	5.2	74,284	0.6	58,621	-4.0
5.1-5.8	72,164	43.9	91,599	-5.5	70,818	-4.7	57,861	-1.3
4.4-4.8	46,889	42.9	61,855	3.0	49,076	-0.7	38,652	-7.0
5.4-5.8	39,046	39.9	58,238	-5.8	46,193	-5.9	37,269	-3.6
4年8月	10,727	46.3	12,341	4.7	10,417	-2.8	8,017	-7.4
9月	8,386	40.4	12,296	6.9	9,261	-8.6	8,383	-9.1
10月	9,298	42.6	12,462	1.4	11,133	12.0	8,865	-5.3
11月	8,092	39.2	12,370	-1.1	9,847	-2.6	8,242	-3.3
12月	8,117	40.2	11,977	-5.9	8,003	-15.5	7,122	-8.9
5年1月	11,990	52.8	10,576	-3.9	7,325	-10.0	6,137	4.8
2月	9,750	46.3	11,202	-3.3	8,796	5.0	6,774	9.4
3月	11,378	49.4	11,583	-6.9	8,504	-2.2	7,681	-3.0
4月	7,233	36.7	12,362	-0.8	8,378	-3.8	6,598	-13.7
5月	9,700	45.4	11,615	-2.5	9,369	3.9	7,323	1.8
6月	8,422	41.9	11,606	-8.5	9,476	-12.3	7,590	-6.8
7月	5,797	34.1	11,066	-11.2	9,719	-4.0	7,780	1.8
8月	7,894	40.3	11,589	-6.1	9,251	-11.2	7,978	-0.5

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄骨コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数 (単位：戸、%)

年次	三大都市圏計				都 都 都												中 中				愛 知 三 重			
	総 数	前年比	埼 玉		千 葉		東 京		神 奈 川		京 都		兵 庫		大 阪		府 府		滋 賀		滋 賀		滋 賀	
			総 数	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比
令和3年度	79,688	-10.1	48,819	-11.2	4,823	-13.6	4,022	-24.0	29,216	-12.1	10,758	-0.7	9,095	-1.2	223	-46.7	303	-68.7	8,423	16.3	146	-74.7	146	-74.7
令和4年度	89,554	12.4	56,337	15.4	5,158	6.9	6,481	61.1	32,036	9.7	12,662	17.7	8,560	-5.9	110	-50.7	374	23.4	7,434	-11.7	642	339.7	642	339.7
4.1-4.8	56,902	0.2	34,530	-6.6	4,390	80.6	3,811	41.5	18,409	-20.9	7,920	-7.9	6,238	0.8	6	-97.0	213	-18.4	5,447	0.0	572	102.1	572	102.1
5.1-5.8	56,594	-0.5	34,669	0.4	3,248	-26.0	3,317	-13.0	18,506	0.5	9,598	21.2	6,213	-0.4	394	6,466.7	701	229.1	4,993	-8.3	125	-78.1	125	-78.1
4.4-4.8	35,487	-0.1	21,829	-5.7	2,731	68.6	2,331	41.3	11,888	-19.3	4,879	-5.0	3,801	-8.7	6	-94.5	69	60.5	3,154	-18.4	572	291.8	572	291.8
5.4-5.8	30,148	-15.0	18,010	-17.5	1,982	-27.4	1,666	-28.5	9,528	-19.9	4,834	-0.9	4,361	-14.7	315	5,150.0	546	691.3	3,445	9.2	55	-90.4	55	-90.4
令和4年	8,888	35.4	5,381	26.1	1,063	426.2	974	31.8	2,763	11.4	581	-31.3	969	-13.0	0	-	0	-	885	-18.5	84	200.0	84	200.0
8月	6,653	16.7	3,961	41.7	109	-61.9	247	-47.1	2,395	68.8	1,210	94.2	540	-25.7	0	-100.0	92	29.6	448	-25.2	0	-	0	-
9月	7,843	26.6	4,633	37.9	274	-60.6	656	690.4	3,359	62.5	344	-33.1	792	-0.9	0	-100.0	0	-	792	9.2	0	-	0	-
10月	6,508	24.3	4,456	46.5	500	53.4	222	32.9	2,868	77.0	866	-6.7	980	84.9	0	-	58	114.8	922	83.3	0	-	0	-
11月	6,617	17.8	4,799	27.0	1,374	17.8	1,374	685.1	2,548	-10.7	599	16.1	815	35.8	25	-	0	-	922	83.3	0	-	0	-
12月	10,278	119.0	6,642	124.6	736	308.9	429	-10.8	4,093	211.3	1,384	41.1	815	71.9	0	-	155	-	660	39.2	0	-	0	-
令和5年	8,436	-5.0	4,545	9.1	198	-84.0	116	10.5	2,069	2.3	2,162	169.2	657	-37.3	39	-	0	-	271	-67.2	70	-	70	-
1月	6,035	-37.3	3,759	-32.7	263	-60.6	70	-76.4	2,196	-26.6	1,230	-24.4	781	-37.0	40	-	243	252.2	538	-50.0	0	-	0	-
2月	8,032	46.6	5,091	40.9	421	-50.9	1,109	118.3	1,960	21.6	1,601	152.1	891	8.3	110	-	102	-	469	-15.6	0	-	0	-
3月	5,011	-6.8	2,531	-31.9	623	456.3	216	29.3	1,091	-51.1	601	-50.4	819	103.7	9	50.0	42	-	768	176.3	0	-	0	-
4月	4,426	-27.6	2,425	-31.3	286	793.8	70	-61.8	1,885	-17.7	184	-77.7	823	45.7	9	-	132	-	682	89.4	0	-	0	-
5月	6,644	-25.2	4,204	-21.9	389	-63.4	201	-79.4	2,396	-13.3	1,218	109.6	1,257	29.7	187	-	27	-	988	11.6	55	-34.5	55	-34.5

年次	畿 畿												和 歌 山 島				中 中				愛 知 三 重			
	総 数	前年比	滋 賀		京 都		大 阪		府 府		兵 庫		奈 良		和 歌 山		島 根		滋 賀		滋 賀		滋 賀	
			前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比
令和3年度	21,774	-10.9	1,806	138.9	2,397	-17.5	14,364	2.4	2,933	-53.4	205	-45.6	69	-26.6	23,074	17.8	69	-	8,898	29.5	8,898	-22.0	8,898	-22.0
令和4年度	24,657	13.2	497	-72.5	2,432	1.5	16,108	12.1	4,869	66.0	456	122.4	295	327.5	24,346	5.5	295	-	8,898	29.5	8,898	-22.0	8,898	-22.0
4.1-4.8	16,134	18.3	755	-32.8	1,933	81.0	9,881	8.3	3,156	59.2	102	-58.2	207	-	17,403	29.3	207	-	8,898	29.5	8,898	-22.0	8,898	-22.0
5.1-5.8	15,712	-2.6	588	-22.1	2,001	3.5	9,990	0.1	2,963	-6.1	78	-23.5	92	-55.6	15,570	-10.5	92	-	8,898	29.5	8,898	-22.0	8,898	-22.0
4.4-4.8	9,857	19.9	47	-94.4	1,152	52.6	6,439	10.3	2,068	162.8	13	-	138	-	11,402	29.5	138	-	8,898	29.5	8,898	-22.0	8,898	-22.0
5.4-5.8	7,777	-21.1	255	442.6	1,171	1.6	4,415	-31.4	1,888	-8.7	48	289.2	0	-100.0	8,898	-22.0	0	-	8,898	29.5	8,898	-22.0	8,898	-22.0
令和4年	2,538	114.5	47	-51.5	356	232.7	1,720	90.3	359	378.7	0	-	56	-	1,839	31.0	56	-	8,898	29.5	8,898	-22.0	8,898	-22.0
8月	2,152	-1.1	0	-100.0	170	-48.6	1,561	3.2	215	33.5	141	88.0	65	-	1,733	11.7	65	-	8,898	29.5	8,898	-22.0	8,898	-22.0
9月	2,418	18.8	0	-100.0	188	22.9	1,275	-9.6	955	156.0	0	-100.0	0	-	1,455	-35.1	0	-	8,898	29.5	8,898	-22.0	8,898	-22.0
10月	1,072	-35.6	0	-100.0	23	-84.6	570	-51.9	265	-19.7	214	-	0	-	1,584	-47.3	0	-	8,898	29.5	8,898	-22.0	8,898	-22.0
11月	1,223	-12.6	117	15.8	69	-69.7	688	-21.6	291	50.0	58	-	0	-	1,500	1.8	0	-	8,898	29.5	8,898	-22.0	8,898	-22.0
12月	2,821	123.5	0	-100.0	628	76.4	1,525	171.8	546	83.8	30	-37.5	92	-	1,712	-28.0	92	-	8,898	29.5	8,898	-22.0	8,898	-22.0
令和5年	1,880	39.4	81	-	202	41.3	1,523	87.6	74	-73.9	0	-	0	-	2,018	7.0	0	-	8,898	29.5	8,898	-22.0	8,898	-22.0
1月	3,234	-11.8	252	-64.4	0	-100.0	2,527	16.5	455	-10.3	0	-100.0	0	-	2,942	69.4	0	-	8,898	29.5	8,898	-22.0	8,898	-22.0
2月	1,485	-46.7	0	-100.0	63	-80.4	851	-48.3	561	-25.4	20	566.7	0	-	1,198	-60.8	0	-	8,898	29.5	8,898	-22.0	8,898	-22.0
3月	2,260	82.4	186	-	526	504.6	1,161	35.6	359	21.3	28	-	0	-	1,668	-20.3	0	-	8,898	29.5	8,898	-22.0	8,898	-22.0
4月	1,661	32.0	69	-	322	37.6	1,116	40.6	154	-33.0	0	-	0	-	3,411	37.8	0	-	8,898	29.5	8,898	-22.0	8,898	-22.0
5月	1,178	-41.6	0	-100.0	99	-35.3	863	-39.3	216	-49.9	0	-100.0	0	-	1,371	-29.3	0	-	8,898	29.5	8,898	-22.0	8,898	-22.0
6月	1,183	-53.4	0	-100.0	161	-54.8	424	-75.3	598	66.6	0	-	0	-	1,250	-32.0	0	-	8,898	29.5	8,898	-22.0	8,898	-22.0

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

(単位:戸、%)

	直 部 圏						中 部 圏								
	持家		貸家		分譲		持家		貸家		分譲				
	前年比	総数	前年比	総数	前年比	総数	前年比	総数	前年比	総数	前年比	総数			
平成27年度	2.9	318,142	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	7.9	343,148	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	-4.6	327,384	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	-0.1	327,128	1.6	140,339	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	-8.2	300,309	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,660	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	-4.8	285,860	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	4.0	297,152	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和4年度	1.8	302,403	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
令和4年 8月	5.9	26,480	-12.5	10,957	7.5	10,430	13.9	9,131	-0.2	3,299	-8.1	3,113	10.4	2,609	-4.2
9月	12.9	26,047	-9.6	11,795	17.1	9,265	24.1	8,146	-3.9	3,226	-9.7	2,825	10.5	2,059	-10.0
10月	-0.0	26,838	-19.0	12,229	-1.5	9,838	17.7	8,319	-8.0	3,179	-18.3	2,885	2.6	2,408	-1.5
11月	8.7	24,818	-16.2	10,627	14.6	9,713	18.1	8,975	2.2	3,207	-17.5	3,190	19.8	2,559	18.5
12月	-1.9	23,568	-19.5	9,688	-1.0	9,711	6.8	7,947	-2.6	2,943	-11.2	2,805	2.0	2,161	3.9
令和5年 1月	9.9	24,703	-17.1	9,742	-4.6	11,205	46.2	7,176	7.7	2,612	-5.4	2,326	18.7	2,225	15.9
2月	-5.9	23,917	-11.4	9,465	-10.9	10,320	1.9	7,055	-16.8	2,859	-7.2	2,285	-16.4	1,766	-33.0
3月	0.7	26,447	-16.2	13,455	4.7	9,264	3.0	7,649	-14.0	2,617	-12.0	2,894	-6.0	2,073	-24.0
4月	-8.3	23,945	-18.5	11,128	1.4	9,065	-13.8	7,552	-12.7	2,681	-13.5	2,632	5.9	2,207	-26.1
5月	13.7	26,479	-8.7	11,823	16.5	10,439	20.5	7,423	-5.6	2,623	-16.8	2,665	12.8	2,107	-7.6
6月	-6.1	23,320	-12.6	11,241	5.2	7,704	-15.3	8,070	-8.0	2,973	-10.5	2,865	-13.9	2,177	3.6
7月	-12.1	22,275	-19.4	11,141	-4.5	7,101	-17.9	8,291	3.0	3,108	-4.4	3,033	16.1	2,131	-0.6
8月	-4.1	25,394	-5.7	11,330	3.4	9,521	-8.7	8,980	-1.7	3,174	-3.8	3,188	2.4	2,592	-0.7

	近 畿 圏						中 部 圏								
	持家		貸家		分譲		持家		貸家		分譲				
	前年比	総数	前年比	総数	前年比	総数	前年比	総数	前年比	総数	前年比	総数			
平成27年度	3.9	138,247	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	2.7	141,981	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	-4.1	136,197	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	6.6	145,225	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	-6.5	135,857	1.3	59,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	-5.7	128,116	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	6.2	136,012	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和4年度	4.6	142,245	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和4年 8月	13.4	12,691	-10.2	5,411	9.3	4,342	40.8	29,429	1.7	11,425	-11.6	11,822	9.8	5,791	16.6
9月	-2.8	12,090	-16.3	5,318	6.8	3,862	-2.7	27,721	-5.0	11,251	-14.9	10,685	0.4	5,586	8.8
10月	18.4	13,918	-14.5	6,151	41.2	4,186	-7.7	27,515	-9.4	10,984	-19.7	10,931	4.7	5,409	-12.0
11月	-1.5	11,279	-11.5	5,544	24.4	2,818	-20.3	27,300	-10.0	11,021	-14.8	10,512	0.8	5,552	-19.5
12月	7.7	10,986	-16.5	5,407	37.0	2,980	-8.0	24,748	-4.9	10,236	-9.8	8,945	2.3	5,348	-3.1
令和5年 1月	28.8	11,245	-11.4	4,785	35.9	4,280	55.1	20,480	-6.2	8,212	-3.8	7,188	-2.7	4,988	-14.1
2月	20.3	10,673	8.5	4,574	33.4	3,499	16.3	22,781	4.3	8,848	-3.8	8,368	23.1	5,477	-3.7
3月	2.0	13,445	-11.9	6,242	20.8	4,885	-9.5	26,152	-5.9	9,946	-13.4	9,994	-10.8	6,831	13.2
4月	-20.9	10,360	-14.0	4,665	-20.5	3,327	-26.5	25,393	-10.7	9,904	-7.5	10,260	0.6	5,102	-28.9
5月	9.9	10,649	-7.7	4,490	6.2	3,788	31.2	25,010	-5.2	9,860	-12.0	9,717	5.3	5,055	-12.3
6月	-8.4	10,705	-17.3	4,826	-11.4	3,306	5.3	28,920	-1.3	10,551	-11.6	11,180	3.2	6,897	8.6
7月	-7.9	10,541	-7.9	4,892	5.4	2,921	-24.1	27,044	-4.0	10,902	-3.6	11,104	3.1	4,826	-19.2
8月	-18.8	10,305	-5.8	4,543	-16.0	2,905	-33.1	25,720	-12.6	10,679	-6.5	10,303	-12.8	4,569	-21.1

令和5年8月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、店舗及び倉庫は増加したが、事務所及び工場が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 931万㎡、前年同月比 10.7%減

○7か月連続の減少

○公共の建築主は 27万㎡（前年同月比 15.6%減、先月の増加から再びの減少）

○民間の建築主は 904万㎡（同 10.6%減、7か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 576万㎡（前年同月比 10.0%減、7か月連続の減少）

○非居住用は 328万㎡（同 11.5%減、7か月連続の減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	10万㎡	（前年同月比	13.6%増）
・ 製造業用は	45万㎡	（同	45.4%減）
・ 情報通信業用は	1万㎡	（同	78.2%減）
・ 卸売業、小売業用は	36万㎡	（同	1.9%減）
・ 金融業、保険業用は	2万㎡	（同	43.4%増）
・ 不動産業用は	8万㎡	（同	7.2%減）
・ 宿泊業、飲食サービス業用は	17万㎡	（同	42.0%増）
・ 医療、福祉用は	33万㎡	（同	11.9%減）
・ その他のサービス業用は	24万㎡	（同	24.1%増）

② 主な使途別（民間非居住用）

・ 事務所は	26万㎡	（前年同月比	30.7%減、	5か月連続の減少）
・ 店舗は	32万㎡	（同	7.3%増、	7か月ぶりの増加）
・ 工場は	39万㎡	（同	46.2%減、	6か月連続の減少）
・ 倉庫は	134万㎡	（同	10.5%増、	4か月ぶりの増加）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

(単位：棟、千㎡、%)

	非居住計（民間）										[使 途 別]										[用 途 別]																											
	事務所					店 舗					補 塲					工 場					倉 庫					製造業用					情報通信業用																	
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比															
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成30年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和2年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和3年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
令和4年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,884	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,884	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8
4. 1-4. 8	41,427	30,799	10.8	6,406	3,443	-14.7	3,929	2,821	-0.4	4,846	6,022	37.6	7,986	10,138	27.1	2,880	639	-10.5	7,559	6,895	40.7	278	304	-32.5	41,427	30,799	10.8	6,406	3,443	-14.7	3,929	2,821	-0.4	4,846	6,022	37.6	7,986	10,138	27.1	2,880	639	-10.5	7,559	6,895	40.7	278	304	-32.5
5. 1-5. 8	39,182	25,988	-15.6	5,922	3,210	-6.8	3,433	2,543	-9.8	4,068	4,625	-23.2	7,711	8,352	-17.6	2,698	674	5.5	6,863	5,181	-24.9	302	318	4.6	39,182	25,988	-15.6	5,922	3,210	-6.8	3,433	2,543	-9.8	4,068	4,625	-23.2	7,711	8,352	-17.6	2,698	674	5.5	6,863	5,181	-24.9	302	318	4.6
4. 4-4. 8	27,680	21,096	17.5	4,211	2,453	-10.9	2,652	1,873	4.2	3,195	4,330	43.7	5,416	6,852	39.4	1,923	446	-11.0	4,890	4,831	49.2	200	183	-54.7	27,680	21,096	17.5	4,211	2,453	-10.9	2,652	1,873	4.2	3,195	4,330	43.7	5,416	6,852	39.4	1,923	446	-11.0	4,890	4,831	49.2	200	183	-54.7
5. 4-5. 8	25,510	16,641	-21.1	3,844	1,930	-21.3	2,282	1,502	-19.9	2,588	2,851	-34.1	5,085	5,523	-19.4	1,794	459	2.8	4,239	3,166	-34.5	200	224	22.3	25,510	16,641	-21.1	3,844	1,930	-21.3	2,282	1,502	-19.9	2,588	2,851	-34.1	5,085	5,523	-19.4	1,794	459	2.8	4,239	3,166	-34.5	200	224	22.3
4年 8月	5,610	3,708	33.8	806	376	-38.7	511	298	2.3	633	723	51.3	1,090	1,209	121.3	355	85	15.5	1,025	831	37.9	43	57	549.1	5,610	3,708	33.8	806	376	-38.7	511	298	2.3	633	723	51.3	1,090	1,209	121.3	355	85	15.5	1,025	831	37.9	43	57	549.1
9月	5,487	3,295	-0.3	777	519	34.9	427	317	-5.6	640	583	26.3	1,125	900	-17.9	348	60	-22.8	1,021	812	22.6	36	30	-42.8	5,487	3,295	-0.3	777	519	34.9	427	317	-5.6	640	583	26.3	1,125	900	-17.9	348	60	-22.8	1,021	812	22.6	36	30	-42.8
10月	5,635	3,238	-33.9	832	428	-74.7	466	327	-13.2	658	727	11.7	1,069	625	-37.6	396	95	22.4	967	796	-2.4	74	91	506.9	5,635	3,238	-33.9	832	428	-74.7	466	327	-13.2	658	727	11.7	1,069	625	-37.6	396	95	22.4	967	796	-2.4	74	91	506.9
11月	5,769	3,163	-7.3	823	456	19.7	521	323	20.8	555	599	-1.1	1,107	644	-46.5	375	73	2.4	897	642	-10.4	34	46	73.3	5,769	3,163	-7.3	823	456	19.7	521	323	20.8	555	599	-1.1	1,107	644	-46.5	375	73	2.4	897	642	-10.4	34	46	73.3
12月	5,085	3,158	-29.3	752	297	-49.7	452	359	-20.0	522	672	2.0	961	884	-49.4	311	63	-47.1	899	834	-9.3	32	45	209.2	5,085	3,158	-29.3	752	297	-49.7	452	359	-20.0	522	672	2.0	961	884	-49.4	311	63	-47.1	899	834	-9.3	32	45	209.2
5年 1月	4,546	3,590	22.2	661	600	71.3	382	411	62.7	474	577	20.1	833	1,128	13.2	320	71	40.7	916	642	2.5	33	50	367.1	4,546	3,590	22.2	661	600	71.3	382	411	62.7	474	577	20.1	833	1,128	13.2	320	71	40.7	916	642	2.5	33	50	367.1
2月	4,436	3,216	-7.0	694	326	9.9	398	330	-14.3	500	648	16.8	862	1,136	-6.5	291	68	-0.1	832	737	10.2	25	12	-69.8	4,436	3,216	-7.0	694	326	9.9	398	330	-14.3	500	648	16.8	862	1,136	-6.5	291	68	-0.1	832	737	10.2	25	12	-69.8
3月	4,690	2,540	-23.2	723	353	3.0	371	301	-3.0	506	549	-16.5	931	565	-47.5	293	76	2.8	876	636	-17.2	44	32	-54.6	4,690	2,540	-23.2	723	353	3.0	371	301	-3.0	506	549	-16.5	931	565	-47.5	293	76	2.8	876	636	-17.2	44	32	-54.6
4月	5,350	4,348	-3.5	841	430	-15.1	435	326	-18.7	571	880	-8.0	1,078	1,686	13.0	362	100	-3.8	937	912	-17.6	32	11	-33.1	5,350	4,348	-3.5	841	430	-15.1	435	326	-18.7	571	880	-8.0	1,078	1,686	13.0	362	100	-3.8	937	912	-17.6	32	11	-33.1
5月	4,804	2,872	-22.5	735	359	-4.5	477	301	-10.7	485	459	-48.7	993	853	-25.4	350	115	48.0	756	456	-51.8	28	59	33.0	4,804	2,872	-22.5	7																				

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用		金融業、保険業用		不動産業用		宿泊業、飲食サービス業用		医療、福祉用		その他のサービス業用		
	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	
平成25年度	12,077	10,159	656	40.2	2,164	1,499	4,019	15.3	11,256	10,019	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	667	-36.7	2,119	1,767	3,635	-1.8	9,742	8,252	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	746	68.5	2,604	2,305	3,923	28.3	8,450	6,245	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	690	-51.5	3,435	2,048	4,287	51.4	8,765	6,530	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	616	67.6	3,200	2,674	4,848	32.2	8,399	5,557	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	519	-25.5	3,144	2,038	4,896	-1.5	7,665	4,838	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	491	-23.5	3,189	2,683	5,137	-9.7	7,386	5,108	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	470	-23.5	2,453	2,786	3,145	-38.5	6,790	4,355	8,579	3,419	-2.8
令和3年度	7,445	5,925	477	84.2	2,550	3,000	3,759	-5.7	6,335	4,350	8,933	3,194	-6.6
令和4年度	7,116	5,373	416	-24.3	2,833	1,725	5,353	12.0	6,237	4,327	9,586	3,177	-0.6
4.1-4.8	4,876	3,768	319	-34.7	1,701	1,104	3,342	-9.5	3,978	2,865	6,192	2,102	1.1
5.1-5.8	4,211	3,149	309	27.5	2,020	896	3,424	6.2	3,703	2,500	6,148	2,436	15.9
4.4-4.8	3,191	2,455	208	-41.9	1,129	864	2,364	-7.5	2,566	1,841	4,096	1,395	1.0
5.4-5.8	2,789	1,926	216	23.9	1,331	555	2,255	-22.3	2,404	1,591	3,946	1,601	14.8
4年8月	612	368	31	-10.7	252	85	536	-49.8	570	379	689	191	-5.6
9月	592	383	32	92.3	230	82	397	52.2	628	363	892	276	8.2
10月	642	436	23	-4.6	223	110	450	-50.0	595	504	862	288	-1.0
11月	686	432	33	-69.8	305	250	498	88.2	607	381	748	161	-30.9
12月	583	444	27	-59.3	257	78	475	-10.4	542	329	786	221	-32.3
5年1月	500	492	30	88.6	219	126	401	363.0	420	300	721	335	120.3
2月	471	393	31	9.4	214	95	371	-59.2	454	327	714	339	33.8
3月	451	338	32	2.1	256	120	397	71.0	425	282	767	162	-46.3
4月	563	380	43	28.0	257	208	336	-53.4	449	317	1,020	369	39.2
5月	571	403	43	-31.4	297	133	458	-17.6	449	361	721	293	61.7
6月	563	373	44	169.2	293	86	525	14.4	504	344	742	208	-23.6
7月	569	409	43	39	202	49	416	-40.8	446	235	814	494	1.8
8月	523	361	43	43.4	282	79	520	42.0	556	334	649	237	24.1

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和5年8月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		9,311	0.5	△10.7	2,326,962	△6.8	△0.4	
建築物 主別	公共	270	△41.8	△15.6	115,487	△45.0	15.7	
	国	18	△10.5	13.7	5,224	△55.7	7.3	
	都道府県	43	△32.4	△25.5	19,413	△6.0	49.7	
	市区町村	209	△45.0	△15.1	90,850	△48.9	10.8	
	民間	9,042	2.8	△10.6	2,211,476	△3.3	△1.1	
	会社	5,484	6.4	△7.8	1,265,033	△6.1	△0.8	
	会社でない団体	363	△8.9	△45.7	140,403	△9.9	△41.8	
	個人	3,195	△1.6	△8.5	806,040	2.9	11.9	
	用途	居住用	5,788	2.5	△10.2	1,430,987	5.8	3.2
		居住専用	5,519	3.8	△6.9	1,328,284	8.3	8.6
居住産業併用		269	△19.1	△48.7	102,703	△18.3	△37.2	
非居住用		3,523	△2.5	△11.5	895,975	△21.7	△5.6	
農林水産業用		88	18.5	△35.7	16,309	6.5	△2.9	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		97	47.7	13.9	16,875	21.1	△1.2	
製造業用		454	△29.0	△45.3	117,866	△36.4	△47.5	
電気・ガス・熱供給・水道業用		28	△55.6	△50.8	9,077	△43.2	△58.2	
情報通信業用		12	△87.2	△78.2	3,452	△94.6	△85.7	
運輸業用		1,208	84.2	17.1	202,860	115.3	35.0	
卸売業、小売業用		362	△12.0	△2.8	64,236	△17.8	△1.3	
金融業、保険業用		20	△50.4	43.4	7,088	△70.3	45.1	
不動産業用		79	61.7	△7.2	28,063	194.1	44.5	
宿泊業、飲食サービス業用		168	△10.4	40.8	77,988	△4.0	114.0	
教育、学習支援業用		216	△33.8	△50.0	82,309	△46.5	△46.1	
医療、福祉用		339	25.9	△11.5	119,599	24.6	2.4	
用途		その他のサービス業用	255	△49.5	29.7	80,605	△63.2	52.0
	公務用	73	△41.9	6.1	30,707	△54.2	62.6	
	その他	123	21.7	12.4	38,942	41.2	40.5	
	木造	4,136	2.9	△5.4	904,675	6.4	16.5	
	非木造	5,175	△1.2	△14.5	1,422,287	△13.6	△8.8	
構造別	鉄骨鉄筋コンクリート造	160	△26.7	25.5	42,473	△65.2	57.5	
	鉄筋コンクリート造	2,024	12.9	△12.8	611,784	4.0	△5.1	
	鉄骨造	2,905	△7.4	△17.3	755,039	△18.4	△14.3	
	コンクリートブロック造	5	79.9	1.9	1,365	91.4	41.2	
	その他	83	△7.2	△10.7	11,626	20.6	89.3	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建築主別 用途別	床面積の合計		公		共		民	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	9,311	△10.7	270	△15.6	9,042	△10.6		
居住用	5,788	△10.2	27	△44.0	5,761	△10.0		
居住専用	5,519	△6.9	26	△45.1	5,493	△6.5		
居住産業併用	269	△48.7	1	73.9	268	△48.8		
非居住用	3,523	△11.5	243	△10.5	3,280	△11.5		
農林水産業用	88	△35.7	5	△65.0	83	△32.4		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	97	13.9	0	355.4	97	13.6		
製造業用	454	△45.3	1	-	453	△45.4		
電気・ガス・熱供給・水道業用	28	△50.8	3	△21.7	25	△53.0		
情報通信業用	12	△78.2	0	-	12	△78.2		
運輸業用	1,208	17.1	2	89.7	1,207	17.0		
卸売業、小売業用	362	△2.8	1	△74.3	361	△1.9		
金融業、保険業用	20	43.4	0	-	20	43.4		
不動産業用	79	△7.2	0	-	79	△7.2		
宿泊業、飲食サービス業用	168	40.8	0	△83.0	168	42.0		
教育、学習支援業用	216	△50.0	134	△15.7	82	△69.9		
医療、福祉用	339	△11.5	5	21.1	334	△11.9		
その他のサービス業用	255	29.7	18	226.2	237	24.1		
公務用	73	6.1	66	0.7	7	103.8		
その他	123	12.4	8	△40.2	116	19.4		

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構造別 用途別	床面積の合計		木		非木	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	9,311	△10.7	4,136	△5.4	5,175	△14.5
居住用	5,788	△10.2	3,804	△6.0	1,984	△17.4
居住専用	5,519	△6.9	3,764	△6.0	1,755	△8.6
居住産業併用	269	△48.7	40	△4.4	229	△52.5
非居住用	3,523	△11.5	332	1.7	3,191	△12.6
農林水産業用	88	△35.7	35	△0.6	53	△47.9
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	97	13.9	20	△7.0	77	21.0
製造業用	454	△45.3	16	33.6	438	△46.5
電気・ガス・熱供給・水道業用	28	△50.8	4	△20.8	24	△53.8
情報通信業用	12	△78.2	0	△80.0	12	△78.2
運輸業用	1,208	17.1	2	△13.3	1,206	17.1
卸売業、小売業用	362	△2.8	15	△19.1	347	△2.0
金融業、保険業用	20	43.4	0	△70.2	19	49.9
不動産業用	79	△7.2	8	△32.3	70	△2.9
宿泊業、飲食サービス業用	168	40.8	32	△23.0	136	75.4
教育、学習支援業用	216	△50.0	17	△8.4	199	△51.9
医療、福祉用	339	△11.5	115	20.0	224	△22.0
その他のサービス業用	255	29.7	36	16.9	218	32.1
公務用	73	6.1	6	△30.7	68	11.1
その他	123	12.4	24	14.3	100	11.9

表4. 新設住宅： 総括表

	戸		数		床面積の合計		千平方メートル	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前年同月比(%)
新設住宅計	70,399	3.3		△9.4	5,530	2.8		△10.5
建主別	公	246	△67.3	△67.8	19	△59.1		△59.0
	民間	70,153	4.1	△8.9	5,512	3.4		△10.2
利用関係別	持家	20,994	1.5	△5.9	2,393	1.2		△7.8
	貸家	29,364	△2.7	△6.2	1,420	△1.6		△1.5
	給与住宅	454	45.0	△52.4	28	33.8		△52.1
	分譲住宅	19,587	15.4	△15.5	1,689	9.1		△18.9
資金別	民間資金	65,085	5.8	△7.8	5,057	4.9		△9.4
	公的資金	5,314	△19.6	△25.6	473	△15.0		△20.9
	公営住宅	209	△61.7	△68.9	16	△54.2		△58.9
	住宅金融機構融資住宅	2,071	3.1	△23.8	216	6.1		△21.5
	都市再生機構建設住宅	0	△100.0	△100.0	0	△100.0		△100.0
その他の住宅	3,034	△22.9	△17.5	240	△22.7		△13.6	
構造別	木造	41,188	2.6	△4.1	3,735	1.6		△5.9
	非木造	29,211	4.3	△16.1	1,795	5.5		△18.8
	鉄骨鉄筋コンクリート造	346	18.9	△8.7	21	21.5		△3.2
	鉄筋コンクリート造	18,344	10.5	△19.3	1,041	10.7		△24.4
	鉄骨造	10,458	△5.4	△9.9	727	△1.5		△9.3
	コンクリートブロック造	45	87.5	28.6	4	95.3		10.9
	その他	18	△64.0	△60.0	2	△55.0		△64.7

表5. 新設住宅： 資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資金別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計		70,399	△9.4	65,085	△7.8	5,314	△25.6	2,071	△23.8
持家		20,994	△5.9	19,134	△5.9	1,860	△5.3	737	△15.4
貸家		29,364	△6.2	27,677	△2.9	1,687	△39.7	126	△52.1
給与住宅		454	△52.4	382	△55.7	72	△21.7	0	△100.0
分譲住宅		19,587	△15.5	17,892	△14.3	1,695	△26.1	1,208	△23.6

表6. 新設住宅： 構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	構造別・建て方別	合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
		戸	戸	戸	戸	戸
合計	計	70,399	20,994	29,364	454	19,587
	一戸建住宅	33,001	20,835	461	116	11,589
	長屋建住宅	6,265	113	6,113	23	16
	共同住宅	31,133	46	22,790	315	7,982
木造	計	41,188	18,608	11,081	170	11,329
	一戸建住宅	30,276	18,533	405	99	11,239
	長屋建住宅	4,998	68	4,907	21	2
	共同住宅	5,914	7	5,769	50	88
非木造	計	29,211	2,386	18,283	284	8,258
	一戸建住宅	2,725	2,302	56	17	350
	長屋建住宅	1,267	45	1,206	2	14
	共同住宅	25,219	39	17,021	265	7,894

表7. 枠組壁工法 (ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	7,978	△0.5	2,671	7.4	4,409	△3.1	29	16.0	869	△8.9

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	9,251	△11.2	持家	2,555	△14.0
木造	965	△1.0	貸家	6,079	△12.7
鉄筋コンクリート造	232	163.6	給与住宅	140	12.0
鉄骨造	8,054	△13.9	分譲住宅	477	32.9

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建築物				新設住宅				資金別	
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総数	9,311	△10.7	2,326,962	70,399	△9.4	5,530	△10.5	65,085	5,314	
北海道	399	7.3	101,573	2,667	△16.1	210	△16.1	2,456	211	
青森	87	8.5	22,006	458	△0.9	43	△4.1	454	4	
岩手	88	△25.7	19,687	808	68.7	60	44.1	797	11	
宮城	230	13.1	55,073	1,810	△1.3	127	△3.5	1,576	234	
秋田	46	△28.0	11,065	317	△21.7	28	△18.8	285	32	
山形	57	△21.8	14,333	366	△27.1	37	△15.0	357	9	
福島	139	31.1	29,503	778	9.3	73	7.1	699	79	
茨城	287	21.3	55,670	1,196	△29.5	108	△31.9	1,115	81	
栃木	107	△34.0	52,943	770	2.8	78	1.7	628	142	
群馬	216	19.0	45,335	947	△8.9	90	△9.1	873	74	
埼玉県	608	△30.4	132,836	4,535	△11.8	376	△13.6	4,159	376	
千葉県	886	64.8	172,863	3,822	△22.4	297	△22.5	3,482	340	
東京都	918	△12.7	296,587	10,262	△8.4	651	△12.9	9,636	626	
神奈川県	779	△3.9	226,556	6,775	29.9	511	28.2	6,596	179	
新潟県	95	△38.0	21,428	652	△19.2	61	△21.7	575	77	
富山県	58	△34.9	13,979	453	6.8	38	△8.9	433	20	
石川県	102	18.3	26,889	480	△6.1	47	△3.6	458	22	
福井県	54	△6.5	15,400	405	△1.9	34	△6.9	378	27	
山梨県	53	△38.9	12,873	338	△15.9	35	△14.5	268	70	
長野県	155	△14.9	40,456	1,105	△15.1	107	△11.0	952	153	
岐阜県	110	△22.2	24,444	911	△18.7	85	△13.9	852	59	
静岡県	262	1.9	67,005	2,028	17.2	172	3.8	1,773	255	
愛知県	563	△30.4	132,708	5,158	△2.1	406	△6.0	4,669	489	
三重県	101	△32.4	23,323	883	△12.8	76	△12.5	802	81	
滋賀県	140	△3.9	35,457	775	△22.6	61	△25.7	683	92	
京都府	147	△29.7	43,796	1,096	△28.0	86	△21.6	1,034	62	
大阪府	474	△28.6	128,978	4,747	△25.4	319	△26.8	4,528	219	
兵庫県	424	6.3	104,069	2,796	△0.0	232	5.0	2,532	264	
奈良県	61	△38.0	13,492	476	△16.5	46	△11.0	404	72	
和歌山県	55	△26.7	12,130	415	△4.8	35	△18.7	388	27	
鳥取県	24	△36.4	6,204	166	△44.5	17	△23.7	160	6	
島根県	40	△37.5	9,493	231	△59.0	23	△47.2	226	5	
岡山県	143	△17.7	40,921	766	△24.9	66	△21.1	705	61	
広島県	149	△18.7	37,504	1,458	△6.4	111	△9.8	1,329	129	
山口県	91	△2.1	22,080	694	11.4	56	2.4	653	41	
徳島県	39	△1.4	10,574	332	49.5	27	23.3	326	6	
香川県	59	△3.5	13,740	555	12.6	43	1.1	534	21	
愛媛県	64	△57.7	15,004	488	△20.7	42	△17.7	389	99	
高知県	32	△15.3	7,467	182	△20.5	17	△20.1	151	31	
福岡県	333	△28.6	67,211	2,690	△33.7	214	△31.3	2,498	192	
佐賀県	96	51.1	15,507	368	△19.7	32	△17.3	341	27	
長崎県	61	△2.4	13,786	469	14.7	41	6.4	459	10	
熊本県	153	12.6	35,136	1,097	△7.0	90	△3.9	1,015	82	
大分県	73	△3.5	19,044	686	17.1	55	12.9	681	5	
宮崎県	54	△3.8	10,834	430	△7.3	40	△4.1	429	1	
鹿児島県	104	△26.8	23,230	711	△23.1	57	△17.2	653	58	
沖縄県	97	△15.3	26,767	847	4.6	70	1.9	694	153	
地域別	1 北海道	399	7.3	101,573	2,667	△16.1	210	△16.1	2,456	211
	2 東北	648	0.3	151,667	4,537	3.3	369	1.0	4,168	369
	3 関東	4,008	△2.7	1,036,120	29,750	△6.1	2,252	△8.4	27,709	2,041
	4 北陸	310	△20.0	77,695	1,990	△7.7	180	△12.2	1,844	146
	5 中部	1,035	△23.6	247,481	8,980	△1.7	739	△5.6	8,096	884
	6 近畿	1,301	△18.2	337,922	10,305	△18.8	779	△17.4	9,569	736
	7 中国	447	△18.9	116,202	3,315	△18.4	273	△16.5	3,073	242
	8 四国	193	△33.0	46,785	1,557	△0.1	130	△5.6	1,400	157
	9 九州	873	△12.8	184,749	6,451	△20.2	528	△17.5	6,076	375
	10 沖縄	97	△15.3	26,767	847	4.6	70	1.9	694	153
都市圏別	1 首都圏	3,191	△2.5	828,842	25,394	△4.1	1,835	△6.6	23,873	1,521
	2 中部圏	1,035	△23.6	247,481	8,980	△1.7	739	△5.6	8,096	884
	3 近畿圏	1,301	△18.2	337,922	10,305	△18.8	779	△17.4	9,569	736
	4 その他	3,784	△10.1	912,717	25,720	△12.6	2,178	△12.5	23,547	2,173

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		賃貸		給与住宅		分譲住宅					
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	うち			
												マンション	一戸建		
対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比					
総数		70,399	△9.4	20,994	△5.9	29,364	△6.2	454	△52.4	19,587	△15.5	7,894	△26.4	11,589	△6.1
都道府県別	1 北海道	2,667	△16.1	864	△9.1	1,502	△13.7	43	△53.8	258	△35.0	72	△20.9	186	△39.2
	2 青森	458	△0.9	265	△8.6	144	28.6	1	△88.9	48	△5.9	0	0.0	48	△5.9
	3 岩手	808	68.7	285	12.2	429	138.3	1	-	93	106.7	48	-	45	0.0
	4 宮城	1,810	△1.3	438	4.5	953	7.1	0	△100.0	419	△19.1	116	△50.8	303	7.4
	5 秋田	317	△21.7	186	△5.6	106	△40.1	1	0.0	24	△20.0	0	0.0	24	△20.0
	6 山形	366	△27.1	246	2.1	84	△59.4	2	-	34	△37.0	0	0.0	34	△37.0
	7 福島	778	9.3	380	6.1	230	12.2	0	0.0	168	12.8	0	0.0	168	12.8
	8 茨城	1,196	△29.5	594	△24.5	378	△20.1	0	△100.0	224	△47.0	0	△100.0	224	△31.9
	9 栃木	770	2.8	419	2.7	166	7.1	8	△11.1	177	0.0	0	0.0	177	0.0
	10 群馬	947	△8.9	483	△3.4	260	△7.1	1	△50.0	203	△21.3	0	△100.0	203	△5.6
	11 埼玉	4,535	△11.8	1,181	△10.4	1,642	21.6	4	△90.0	1,708	△29.8	389	△63.4	1,312	△4.2
	12 千葉	3,822	△22.4	984	△7.6	1,629	△12.8	12	△86.8	1,197	△79.1	201	△79.4	996	7.2
	13 東京	10,262	△8.4	1,141	△9.6	5,180	△7.8	35	△40.7	3,906	△8.3	2,396	△13.3	1,456	1.6
	14 神奈川	6,775	29.9	1,177	5.9	2,879	35.7	9	△93.9	2,710	47.6	1,218	109.6	1,456	16.1
	15 新潟	652	△19.2	400	△19.4	166	△22.1	2	100.0	84	△13.4	0	0.0	84	△13.4
	16 富山	453	6.8	214	△17.4	199	57.9	2	100.0	38	0.0	0	0.0	38	-0.0
	17 石川	480	△6.1	276	1.8	144	△10.6	0	0.0	60	△24.1	18	△35.7	42	△17.6
	18 福井	405	△1.9	181	△7.2	188	8.7	6	100.0	30	△28.6	0	0.0	30	△28.6
	19 山梨	338	△15.9	251	△3.5	58	△38.3	0	△100.0	29	△38.3	0	0.0	29	△38.3
	20 長野	1,105	△15.1	601	△11.0	348	4.2	0	△100.0	156	△46.6	51	△67.3	105	△16.7
	21 岐阜	911	△18.7	407	△10.0	165	△64.0	1	△50.0	338	62.5	187	-	151	△27.4
	22 静岡	2,028	17.2	898	△3.2	837	63.5	9	△25.0	284	2.2	27	-	257	△7.6
	23 愛知	5,158	△2.1	1,444	△1.9	1,871	2.1	10	△81.8	1,833	△3.9	988	11.6	843	△17.6
	24 三重	883	△12.8	425	△4.9	315	1.6	6	△85.4	137	△36.3	55	△34.5	82	△37.4
	25 滋賀	775	△22.6	338	△16.1	229	△48.8	121	2,320.0	87	△40.4	0	△100.0	87	△12.1
	26 京都	1,096	△28.0	318	△2.5	411	△35.4	3	-	364	△35.0	161	△54.8	198	8.2
	27 大阪	4,747	△25.4	859	△1.0	2,624	△6.7	69	△36.7	1,195	△53.6	424	△75.3	771	△8.9
	28 兵庫	2,796	△0.0	727	△4.1	955	△20.9	5	150.0	1,109	33.6	598	66.6	511	8.5
	29 奈良	476	△16.5	223	△2.2	147	△33.2	0	0.0	106	△13.1	0	0.0	106	△13.1
	30 和歌山	415	△4.8	193	△19.2	177	101.1	1	-	44	△59.6	0	△100.0	44	△17.0
	31 鳥取	166	△44.5	124	△8.8	19	△87.1	0	0.0	23	43.8	0	0.0	23	43.8
	32 島根	231	△59.0	114	△46.0	37	△88.2	0	△100.0	80	110.5	59	-	21	△44.7
	33 岡山	766	△24.9	331	△20.2	323	△32.6	5	25.0	107	△12.3	34	88.9	73	△29.8
	34 広島	1,458	△6.4	440	6.5	764	10.2	2	100.0	252	△44.0	67	△64.6	185	△29.1
	35 山口	694	11.4	280	26.1	238	10.2	3	50.0	173	△5.5	104	△9.6	69	1.5
	36 徳島	332	49.5	153	0.7	77	54.0	1	△50.0	101	461.1	87	-	14	△22.2
	37 香川	555	12.6	202	△6.0	286	50.5	0	0.0	67	△23.9	38	35.7	29	△51.7
	38 愛媛	488	△20.7	283	△7.5	165	△28.3	2	△86.7	38	△40.6	0	0.0	38	△40.6
	39 高知	182	△20.5	116	△9.4	31	△55.1	19	-	16	△50.0	0	0.0	16	△50.0
	40 福岡	2,690	△33.7	734	△9.7	1,080	△46.7	3	△94.4	873	△25.1	348	△40.0	525	△10.3
41 佐賀	368	△19.7	180	11.1	152	△16.9	0	△100.0	36	△64.7	0	△100.0	36	△40.0	
42 長崎	469	14.7	233	2.6	153	53.0	4	△50.0	79	6.8	26	△13.3	53	20.5	
43 熊本	1,097	△7.0	408	△6.2	484	△16.1	12	20.0	193	22.9	56	-	137	△12.7	
44 大分	686	17.1	235	△0.4	392	51.9	7	600.0	52	△42.9	0	0.0	52	△42.9	
45 宮崎	430	△7.3	210	0.5	131	△31.1	3	50.0	86	36.5	0	0.0	86	36.5	
46 鹿児島	711	△23.1	347	△1.4	227	△9.6	1	△99.3	136	△25.7	52	△14.8	84	△31.1	
47 沖縄	847	4.6	206	△11.6	389	18.6	40	3,900.0	212	△14.5	74	△42.2	138	15.0	
地域別	1 北海道	2,667	△16.1	864	△9.1	1,502	△13.7	43	△53.8	258	△35.0	72	△20.9	186	△39.2
	2 東北	4,537	3.3	1,800	2.3	1,946	9.9	5	△68.8	786	△7.2	164	△30.5	622	1.8
	3 関東	29,750	△6.1	6,831	△7.5	12,540	2.0	69	△81.0	10,310	△11.3	4,255	△25.0	5,958	1.3
	4 北陸	1,990	△7.7	1,071	△12.3	697	3.6	10	100.0	212	△17.2	18	△35.7	194	△14.9
	5 中部	8,980	△1.7	3,174	△3.8	3,188	2.4	26	△76.4	2,592	△0.7	1,257	29.7	1,333	△18.7
	6 近畿	10,305	△18.8	2,658	△5.8	4,543	△16.0	199	71.6	2,905	△33.1	1,183	△53.4	1,717	△3.2
	7 中国	3,315	△18.4	1,289	△7.7	1,381	△25.3	10	25.0	635	△21.5	264	△18.0	371	△23.8
	8 四国	1,557	△0.1	754	△5.9	559	3.7	22	29.4	222	9.9	125	346.4	97	△44.3
	9 九州	6,451	△20.2	2,347	△3.6	2,619	△27.0	30	△86.7	1,455	△20.7	482	△32.4	973	△13.3
	10 沖縄	847	4.6	206	△11.6	389	18.6	40	3,900.0	212	△14.5	74	△42.2	138	15.0
都市圏別	1 首都圏	25,394	△4.1	4,483	△5.7	11,330	3.4	60	△82.2	9,521	△8.7	4,204	△21.9	5,220	4.7
	2 中部圏	8,980	△1.7	3,174	△3.8	3,188	2.4	26	△76.4	2,592	△0.7	1,257	29.7	1,333	△18.7
	3 近畿圏	10,305	△18.8	2,658	△5.8	4,543	△16.0	199	71.6	2,905	△33.1	1,183	△53.4	1,717	△3.2
	4 その他	25,720	△12.6	10,679	△6.5	10,303	△12.8	169	△56.8	4,569	△21.1	1,250	△32.0	3,319	△15.8

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	: 北海道
	2 東北	: 青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	: 茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	: 新潟、富山、石川、福井
	5 中部	: 岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	: 滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	: 鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	: 徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	: 福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	: 沖縄
都市圏別	1 首都圏	: 埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	: 岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	: 滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	: 上記以外

着工建築物 (床面積の合計, 工事費予定額) 着工新設住宅 (戸数)

一 季 節 調 整 値

(令和5年8月分)

	5年6月	5年7月	5年8月	対前月比 (%)	
				5/7	5/8
床面積の合計	8,549	8,786	9,207	2.8	4.8
居住専用	5,190	5,058	5,298	-2.5	4.7
居住産業併用	472	332	269	-29.7	-19.0
農林水産業用	89	62	74	-30.3	19.4
鉱工業用	664	675	567	1.7	-16.0
公益事業用	603	752	1,245	24.7	65.6
商業用	539	578	531	7.2	-8.1
サービス業用	427	711	579	66.5	-18.6
公務・文教用	475	532	529	12.0	-0.6
工事費予定額	22,504	23,954	23,102	6.4	-3.6
建築物	12,198	11,766	12,727	-3.5	8.2
居住専用	1,763	1,258	1,027	-28.7	-18.3
居住産業併用	161	130	144	-18.9	10.7
農林水産業用	2,005	1,923	1,400	-4.1	-27.2
鉱工業用	1,231	1,396	2,151	13.4	54.1
公益事業用	1,489	1,473	1,452	-1.0	-1.4
商業用	1,484	3,497	1,957	135.7	-44.0
サービス業用	1,893	2,324	1,884	22.8	-18.9
公務・文教用	67,600	64,800	67,687	-4.1	4.5
着工新設住宅	18,863	19,052	20,166	1.0	5.8
持家	28,038	28,467	27,216	1.5	-4.4
貸家	494	313	454	-36.6	45.0
給与住宅	20,205	16,968	19,851	-16.0	17.0
分譲住宅	61,906	58,495	62,771	-5.5	7.3
民間資金住宅	811,200	777,600	812,244		
(戸)					

