

国土交通省総合政策局  
建設経済統計調査室  
令和5年5月31日(水)公表

# 建築着工統計調査報告

令和5年4月分

令和5年5月分は6月30日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 小林(課長補佐) 28-641

熊谷(係長) 28-647

草野 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 令和 5 年 4 月の新設住宅着工戸数（概要）

4月の新設住宅着工は、持家、貸家及び分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比11.9%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比12.1%の減少となった。

## 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 67,250 戸。
  - ・前年同月比 11.9%減, 3か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 5,283千㎡。
  - ・前年同月比 13.9%減, 3か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 771千戸。
  - ・前月比 12.1%減, 先月の増加から再びの減少。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 持家は 18,597戸（前年同月比 11.6%減, 17か月連続の減少）
  - ・民間資金による持家は 16,927戸（同 12.1%減, 16か月連続の減少）
  - ・公的資金による持家は 1,670戸（同 5.9%減, 18か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

## ②貸家

- 貸家は 28,685戸（前年同月比 2.8%減, 26か月ぶりの減少）
  - ・民間資金による貸家は 25,762戸（同 5.4%減, 2か月連続の減少）
  - ・公的資金による貸家は 2,923戸（同 28.0%増, 3か月連続の増加）

公的資金による貸家は増加したが、民間資金による貸家が減少したため、貸家全体で減少となった。

## ③分譲住宅

- 分譲住宅は 19,701戸（前年同月比 21.8%減, 3か月連続の減少）
  - ・マンションは 7,233戸（同 43.0%減, 5か月ぶりの減少）
  - ・一戸建住宅は 12,362戸（同 0.8%減, 6か月連続の減少）

マンション及び一戸建住宅が減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

### 3. 地域別戸数

○首都圏 総戸数（前年同月比 8.3%減）  
 持家（同 18.5%減），貸家（同 1.4%増），  
 分譲住宅（同 13.8%減）  
 うちマンション（同 32.7%減），うち一戸建住宅（同 6.1%増）

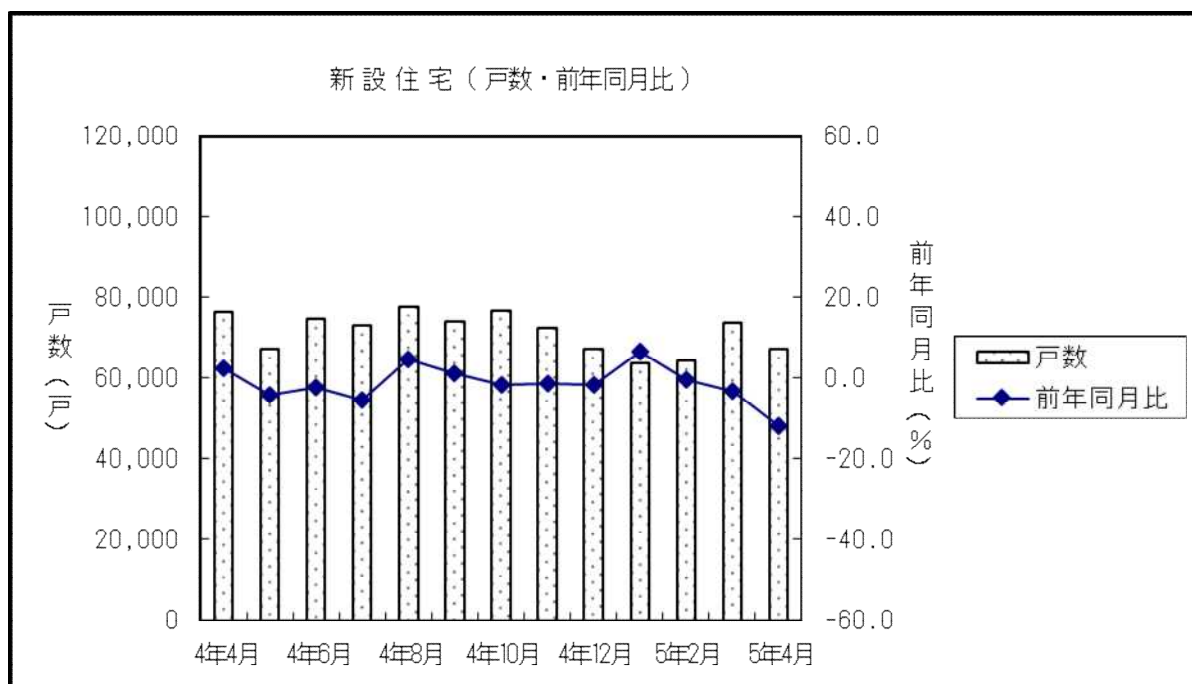
○中部圏 総戸数（前年同月比 12.7%減）  
 持家（同 13.5%減），貸家（同 5.9%増），  
 分譲住宅（同 26.1%減）  
 うちマンション（同 37.0%減），うち一戸建住宅（同 18.5%減）

○近畿圏 総戸数（前年同月比 20.9%減）  
 持家（同 14.0%減），貸家（同 20.5%減），  
 分譲住宅（同 26.5%減）  
 うちマンション（同 46.7%減），うち一戸建住宅（同 8.2%増）

○その他地域 総戸数（前年同月比 10.7%減）  
 持家（同 7.5%減），貸家（同 0.6%増），  
 分譲住宅（同 28.9%減）  
 うちマンション（同 60.8%減），うち一戸建住宅（同 5.2%減）

### 4. その他

- 建築工法別
- ・プレハブは， 8,378戸（前年同月比 3.8%減， 2か月連続の減少）
  - ・ツーバイフォーは， 6,598戸（前年同月比 13.7%減， 2か月連続の減少）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値		
	総計	持家				貸家				給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比	床面積	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比				
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8			
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9			
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5			
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1			
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3			
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5			
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8			
令和2年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9			
令和3年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9			
令和4年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5			
4. 1- 4. 4	276,719	4.2	22,337	2.6	78,674	-7.2	108,497	10.2	1,590	6.1	87,958	8.9			
5. 1- 5. 4	268,973	-2.8	21,127	-5.4	71,076	-9.7	110,003	1.4	1,380	-13.2	86,514	-1.6			
4. 4- 4. 4	76,295	2.4	6,134	1.2	21,040	-8.0	29,526	2.4	522	55.4	25,207	12.1			
5. 4- 5. 4	67,250	-11.9	5,283	-13.9	18,597	-11.6	28,685	-2.8	267	-48.9	19,701	-21.8			
4年 4月	76,295	2.4	6,134	1.2	21,040	-8.0	29,526	2.4	522	55.4	25,207	12.1	874	-3.9	
5月	67,223	-4.2	5,566	-4.9	21,314	-6.9	25,963	3.5	349	-55.9	19,597	-8.5	836	-4.3	
6月	74,617	-2.2	6,029	-4.2	23,196	-11.3	30,294	1.7	435	-9.8	20,692	4.1	848	1.4	
7月	73,024	-5.4	5,886	-7.3	22,430	-14.0	29,686	1.6	295	-26.4	20,613	-4.0	835	-1.5	
8月	77,731	4.6	6,180	0.5	22,302	-11.1	31,303	8.9	954	78.7	23,172	16.2	894	7.0	
9月	74,004	1.1	5,848	-2.7	22,258	-13.3	30,623	8.4	351	-14.4	20,772	10.2	859	-3.9	
10月	76,590	-1.8	6,030	-5.6	21,834	-18.7	31,996	7.3	919	81.6	21,841	4.8	867	0.9	
11月	72,372	-1.4	5,806	-5.5	21,511	-15.1	29,873	11.4	346	-23.6	20,642	-0.8	842	-2.9	
12月	67,249	-1.7	5,328	-6.6	19,768	-13.0	26,845	6.4	436	-15.0	20,200	1.4	846	0.5	
5年 1月	63,604	6.6	5,075	2.2	16,627	-8.3	24,041	4.2	238	-26.3	22,698	25.0	893	5.5	
2月	64,426	-0.3	5,201	-1.5	18,368	-4.6	24,692	4.7	304	-5.0	21,062	-1.8	859	-3.8	
3月	73,693	-3.2	5,568	-6.5	17,484	-13.6	32,585	0.9	571	34.4	23,053	-0.4	877	2.0	
4月	67,250	-11.9	5,283	-13.9	18,597	-11.6	28,685	-2.8	267	-48.9	19,701	-21.8	771	-12.1	

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合				
		前年比			前年比		前年比		前年比	
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和3年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和4年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
4. 1- 4. 4	40,101	9.2	45.6	47,488	8.9	33,919	4.6	12.3	27,617	1.0
5. 1- 5. 4	40,351	0.6	46.6	45,723	-3.7	33,003	-2.7	12.3	27,190	-1.5
4. 4- 4. 4	12,685	17.7	50.3	12,456	7.4	8,711	8.4	11.4	7,648	-2.0
5. 4- 5. 4	7,233	-43.0	36.7	12,362	-0.8	8,378	-3.8	12.5	6,598	-13.7
4年 4月	12,685	17.7	50.3	12,456	7.4	8,711	8.4	11.4	7,648	-2.0
5月	7,569	-19.9	38.6	11,907	0.9	9,019	0.4	13.4	7,195	-8.9
6月	7,855	11.8	38.0	12,689	0.3	10,801	-0.2	14.5	8,148	-8.3
7月	8,053	-11.7	39.1	12,462	1.8	10,128	-6.9	13.9	7,644	-8.0
8月	10,727	34.6	46.3	12,341	4.7	10,417	-2.8	13.4	8,017	-7.4
9月	8,386	15.7	40.4	12,296	6.9	9,261	-8.6	12.5	8,383	-9.1
10月	9,298	10.2	42.6	12,462	1.4	11,133	12.0	14.5	8,865	-5.3
11月	8,092	-1.8	39.2	12,370	-1.1	9,847	-2.6	13.6	8,242	-3.3
12月	8,117	14.5	40.2	11,977	-5.9	8,003	-15.5	11.9	7,122	-8.9
5年 1月	11,990	69.6	52.8	10,576	-3.9	7,325	-10.0	11.5	6,137	4.8
2月	9,750	0.2	46.3	11,202	-3.3	8,796	5.0	13.7	6,774	9.4
3月	11,378	7.2	49.4	11,583	-6.9	8,504	-2.2	11.5	7,681	-3.0
4月	7,233	-43.0	36.7	12,362	-0.8	8,378	-3.8	12.5	6,598	-13.7

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県	千葉県	東京都	神奈川県	総数	前年比	岐阜県	静岡県	愛知県	三重県								
令和3年度	79,688	-10.1	48,819	-11.2	4,823	-13.6	4,022	-24.0	29,216	-12.1	10,758	-0.7	9,095	-1.2	223	-46.7	303	-68.7	8,423	16.3	146	-74.7
令和4年度	89,554	12.4	56,337	15.4	5,158	6.9	6,481	61.1	32,036	9.7	12,662	17.7	8,560	-5.9	110	-50.7	374	23.4	7,434	-11.7	642	339.7
4.1-4.4	31,045	5.8	18,286	-3.6	2,326	159.0	1,777	38.5	9,514	-20.4	4,669	-3.4	3,676	23.1	0	-100.0	213	-2.3	3,368	35.4	95	-30.7
5.1-5.4	32,481	4.6	20,418	11.7	1,529	-34.3	1,721	-3.2	11,174	17.4	5,994	28.4	2,633	-28.4	79	-	398	86.9	2,086	-38.1	70	-26.3
4.4-4.4	9,630	19.8	5,585	9.1	667	666.7	297	23.8	2,993	-12.6	1,628	19.1	1,239	29.2	0	-100.0	69	-	1,075	18.8	95	-
5.4-5.4	6,035	-37.3	3,759	-32.7	263	-60.6	70	-76.4	2,196	-26.6	1,230	-24.4	781	-37.0	0	-	243	252.2	538	-50.0	0	-100.0
令和4年 4月	9,630	19.8	5,585	9.1	667	666.7	297	23.8	2,993	-12.6	1,628	19.1	1,239	29.2	0	-100.0	69	-	1,075	18.8	95	-
5月	5,477	-24.7	3,612	-29.0	857	-3.4	508	413.1	1,612	-47.0	635	-40.2	626	-12.1	0	-	0	-	556	-16.3	70	45.8
6月	5,379	-11.6	3,719	-19.5	112	-55.2	167	-58.6	2,229	-16.7	1,211	-6.4	402	-9.9	6	-89.3	0	-	278	-28.7	118	-
7月	6,113	-19.2	3,532	-12.8	32	-83.5	385	127.8	2,291	-26.5	824	45.1	565	-39.4	0	-	0	-100.0	360	-56.1	205	192.9
8月	8,888	35.4	5,381	26.1	1,063	426.2	974	31.8	2,763	11.4	581	-31.3	969	-13.0	0	-	0	-	885	-18.5	84	200.0
9月	6,653	16.7	3,961	41.7	109	-61.9	247	-47.1	2,395	68.8	1,210	94.2	540	-25.7	0	-100.0	92	29.6	448	-25.2	0	-
10月	7,843	26.6	4,633	37.9	274	-60.6	656	690.4	3,359	62.5	344	-33.1	792	-0.9	0	-100.0	0	-100.0	792	9.2	0	-
11月	6,508	24.3	4,456	46.5	500	53.4	222	32.9	2,868	77.0	866	-6.7	980	84.9	0	-	58	114.8	922	83.3	0	-
12月	6,617	17.8	4,799	27.0	278	17.8	1,374	685.1	2,548	-10.7	599	16.1	595	35.8	25	-	0	-	570	30.1	0	-
令和5年 1月	10,278	119.0	6,642	124.6	736	308.9	429	-10.8	4,093	211.3	1,384	41.1	815	71.9	0	-	155	-	660	39.2	0	-
2月	7,732	-1.4	5,472	-1.9	332	37.2	1,106	23.7	2,816	-11.6	1,218	-3.1	380	-58.5	39	-	0	-100.0	271	-67.2	70	-
3月	8,436	-5.0	4,545	9.1	198	-84.0	116	10.5	2,069	2.3	2,162	169.2	657	-37.3	40	-	0	-100.0	617	-37.9	0	-
4月	6,035	-37.3	3,759	-32.7	263	-60.6	70	-76.4	2,196	-26.6	1,230	-24.4	781	-37.0	0	-	243	252.2	538	-50.0	0	-100.0

	近畿圏													その他の地域		
	総数	前年比	滋賀県	京都府	大阪府	兵庫県	奈良県	和歌山県	総数	前年比						
令和3年度	21,774	-10.9	1,806	138.9	2,397	-17.5	14,364	2.4	2,933	-53.4	205	-45.6	69	-26.6	23,074	17.8
令和4年度	24,657	13.2	497	-72.5	2,432	1.5	16,108	12.1	4,869	66.0	456	122.4	295	327.5	24,346	5.5
4.1-4.4	9,083	23.0	708	150.2	1,103	139.8	5,189	4.6	1,840	28.3	92	-62.3	151	-	9,056	22.5
5.1-5.4	9,430	3.8	333	-53.0	893	-19.0	6,426	23.8	1,636	-11.1	50	-45.7	92	-39.1	7,870	-13.1
4.4-4.4	2,806	42.9	0	-	322	119.0	1,647	4.3	752	216.0	3	-	82	-	3,055	11.7
5.4-5.4	1,495	-46.7	0	-	63	-80.4	851	-48.3	561	-25.4	20	566.7	0	-100.0	1,198	-60.8
令和4年 4月	2,806	42.9	0	-	322	119.0	1,647	4.3	752	216.0	3	-	82	-	3,055	11.7
5月	1,239	-15.9	0	-	87	-58.4	856	-26.0	296	171.6	0	-	0	-	2,092	-3.6
6月	1,258	24.1	0	-100.0	234	431.8	794	152.9	230	127.7	0	-	0	-	2,476	162.8
7月	2,016	-22.0	0	-100.0	153	-38.3	1,422	-24.5	431	63.3	10	-	0	-	1,940	25.2
8月	2,538	114.5	47	-51.5	356	232.7	1,720	90.3	359	378.7	0	-	56	-	1,839	31.0
9月	2,152	-1.1	0	-100.0	170	-48.6	1,561	3.2	215	33.5	141	88.0	65	-	1,733	11.7
10月	2,418	18.8	0	-100.0	188	22.9	1,275	-9.6	955	156.0	0	-100.0	0	-	1,455	-35.1
11月	1,072	-35.6	0	-	23	-84.6	570	-51.9	265	-19.7	214	-	0	-	1,584	-47.3
12月	1,223	-12.6	117	15.8	69	-69.7	688	-21.6	291	50.0	58	-	0	-	1,500	1.8
令和5年 1月	2,821	123.5	0	-	628	76.4	1,525	171.8	546	83.8	30	-37.5	92	-	1,712	-28.0
2月	1,880	39.4	81	-	202	41.3	1,523	87.6	74	-73.9	0	-100.0	0	-100.0	2,018	7.0
3月	3,234	-11.8	252	-64.4	0	-100.0	2,527	16.5	455	-10.3	0	-	0	-	2,942	69.4
4月	1,495	-46.7	0	-	63	-80.4	851	-48.3	561	-25.4	20	566.7	0	-100.0	1,198	-60.8

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和4年度	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
令和4年 4月	26,111	6.7	4,544	-5.2	10,970	10.8	10,517	8.5	8,651	-5.2	3,101	-10.8	2,485	-18.5	2,987	19.1
5月	23,282	-9.8	4,422	-12.1	10,145	-1.9	8,665	-16.0	7,864	-0.7	3,154	-0.7	2,362	-9.2	2,281	7.1
6月	24,841	-5.2	4,912	-11.6	10,681	0.3	9,101	-6.9	8,775	-3.2	3,320	-14.1	3,327	9.3	2,101	-1.5
7月	25,351	2.5	4,970	-8.8	11,665	13.7	8,647	-3.6	8,048	-17.6	3,252	-16.7	2,612	-16.9	2,143	-19.9
8月	26,480	5.9	4,756	-12.5	10,957	7.5	10,430	13.9	9,131	-0.2	3,299	-8.1	3,113	10.4	2,609	-4.2
9月	26,047	12.9	4,951	-9.6	11,795	17.1	9,265	24.1	8,146	-3.9	3,226	-9.7	2,825	10.5	2,059	-10.0
10月	26,838	-0.0	4,723	-19.0	12,229	-1.5	9,838	17.7	8,319	-8.0	3,179	-18.3	2,685	2.6	2,408	-1.5
11月	24,818	8.7	4,386	-16.2	10,627	14.6	9,713	18.1	8,975	2.2	3,207	-17.5	3,190	19.8	2,559	18.5
12月	23,568	-1.9	4,090	-19.5	9,688	-1.0	9,711	6.8	7,947	-2.6	2,943	-11.2	2,805	2.0	2,161	3.9
令和5年 1月	24,703	9.9	3,658	-17.1	9,742	-4.6	11,205	46.2	7,176	7.7	2,612	-5.4	2,326	18.7	2,225	15.9
2月	23,917	-5.9	4,082	-11.4	9,465	-10.9	10,320	1.9	7,055	-16.8	2,859	-7.2	2,285	-16.4	1,766	-33.0
3月	26,447	0.7	3,644	-16.2	13,455	4.7	9,264	3.0	7,649	-14.0	2,617	-12.0	2,894	-6.0	2,073	-24.0
4月	23,945	-8.3	3,703	-18.5	11,128	1.4	9,065	-13.8	7,552	-12.7	2,681	-13.5	2,632	5.9	2,207	-26.1

	近畿圏								その他の							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和4年度	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和4年 4月	13,094	-0.7	2,684	-11.7	5,868	-5.3	4,524	15.2	28,439	2.5	10,711	-7.4	10,203	5.4	7,179	13.0
5月	9,691	-5.6	2,528	-10.8	4,228	11.1	2,887	-10.6	26,386	0.7	11,210	-5.4	9,228	10.8	5,764	0.2
6月	11,688	1.0	3,034	-5.1	5,450	2.3	3,140	4.9	29,313	-0.6	11,930	-11.8	10,836	0.5	6,350	27.6
7月	11,445	-13.2	2,903	-6.5	4,641	-16.8	3,847	-13.2	28,180	-4.4	11,305	-16.9	10,768	5.1	5,976	10.6
8月	12,691	13.4	2,822	-10.2	5,411	9.3	4,342	40.8	29,429	1.7	11,425	-11.6	11,822	9.8	5,791	16.6
9月	12,090	-2.8	2,830	-16.3	5,318	6.8	3,862	-2.7	27,721	-5.0	11,251	-14.9	10,685	0.4	5,586	8.8
10月	13,918	18.4	2,948	-14.5	6,151	41.2	4,186	7.7	27,515	-9.4	10,984	-19.7	10,931	4.7	5,409	-12.0
11月	11,279	-1.5	2,897	-11.5	5,544	24.4	2,818	-20.3	27,300	-10.0	11,021	-14.8	10,512	0.8	5,552	-19.5
12月	10,986	7.7	2,499	-16.5	5,407	37.0	2,980	-8.0	24,748	-4.9	10,236	-9.8	8,945	2.3	5,348	-3.1
令和5年 1月	11,245	28.8	2,145	-11.4	4,785	35.9	4,280	55.1	20,480	-6.2	8,212	-3.8	7,188	-2.7	4,988	-14.1
2月	10,673	20.3	2,579	8.5	4,574	33.4	3,499	16.3	22,781	4.3	8,848	-3.8	8,368	23.1	5,477	-3.7
3月	13,445	2.0	2,277	-11.9	6,242	20.8	4,885	-9.5	26,152	-5.9	8,946	-13.4	9,994	-10.8	6,831	13.2
4月	10,360	-20.9	2,309	-14.0	4,665	-20.5	3,327	-26.5	25,393	-10.7	9,904	-7.5	10,260	0.6	5,102	-28.9

## 令和 5 年 4 月の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、倉庫は増加したが、事務所、店舗及び工場が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,030万㎡、前年同月比 8.6%減

○3か月連続の減少

○公共の建築主は 56万㎡（前年同月比 31.6%増 先月の減少から再びの増加）

○民間の建築主は 974万㎡（同 10.2%減、3か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 539万㎡（前年同月比 14.9%減、3か月連続の減少）

○非居住用は 435万㎡（同 3.5%減、3か月連続の減少）

## ① 主な用途別（民間非居住用）

・ 鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	10万㎡	（前年同月比	3.8%減）
・ 製 造 業用は	91万㎡	（ 同	17.6%減）
・ 情 報 通 信 業用は	1万㎡	（ 同	33.1%減）
・ 卸 売 業 ， 小 売 業用は	38万㎡	（ 同	33.0%減）
・ 金 融 業 ， 保 険 業用は	3万㎡	（ 同	28.0%増）
・ 不 動 産 業用は	21万㎡	（ 同	10.4%減）
・ 宿 泊 業 ， 飲 食 サービス業用は	11万㎡	（ 同	53.4%減）
・ 医 療 ， 福 祉用は	32万㎡	（ 同	23.4%減）
・ そ の 他 の サービス業用は	37万㎡	（ 同	39.2%増）

## ② 主な使途別（民間非居住用）

・ 事 務 所 は	43万㎡	（前年同月比	15.1%減，	4か月ぶりの減少）
・ 店 舗 は	33万㎡	（ 同	18.7%減，	3か月連続の減少）
・ 工 場 は	88万㎡	（ 同	8.0%減，	2か月連続の減少）
・ 倉 庫 は	169万㎡	（ 同	13.0%増，	3か月ぶりの増加）



## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[ 使 途 別 ]											[ 用 途 別 ]									
	棟数		床面積 前年比	事務所		店舗		工場		倉庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信用						
				棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比					
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比			
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成30年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和2年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和3年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
令和4年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8
4. 1- 4. 4	19,077	14,206	5.1	3,010	1,495	-15.9	1,762	1,349	-3.0	2,295	2,648	45.1	3,650	4,779	10.7	1,394	297	-4.9	3,604	3,170	44.3	114	138	143.2
5. 1- 5. 4	19,022	13,694	-3.6	2,919	1,709	14.3	1,586	1,368	1.4	2,051	2,653	0.2	3,704	4,515	-5.5	1,266	315	6.3	3,561	2,927	-7.7	134	106	-23.4
4. 4- 4. 4	5,330	4,503	22.3	815	506	1.9	485	401	13.0	644	957	106.8	1,080	1,492	19.1	437	104	4.4	935	1,107	107.2	36	17	57.9
5. 4- 5. 4	5,350	4,348	-3.5	841	430	-15.1	435	326	-18.7	571	880	-8.0	1,078	1,686	13.0	362	100	-3.8	937	912	-17.6	32	11	-33.1
4年 4月	5,330	4,503	22.3	815	506	1.9	485	401	13.0	644	957	106.8	1,080	1,492	19.1	437	104	4.4	935	1,107	107.2	36	17	57.9
5月	5,372	3,707	-7.0	825	376	-45.1	531	337	-24.2	648	893	22.5	1,000	1,143	12.4	346	78	-29.0	977	944	23.9	44	44	-87.0
6月	5,666	4,539	13.1	880	485	-1.9	586	399	8.5	670	1,062	37.1	1,148	1,522	32.5	400	90	-24.2	993	1,175	76.4	43	48	47.2
7月	5,702	4,639	32.6	885	710	52.6	539	437	29.2	600	695	22.1	1,098	1,485	56.4	385	90	-10.4	960	774	15.2	34	17	29.1
8月	5,610	3,708	33.8	806	376	-38.7	511	298	2.3	633	723	51.3	1,090	1,209	121.3	355	85	15.5	1,025	831	37.9	43	57	549.1
9月	5,487	3,295	-0.3	777	519	34.9	427	317	-5.6	640	583	26.3	1,125	900	-17.9	348	60	-22.8	1,021	812	22.6	36	30	-42.8
10月	5,635	3,238	-33.9	832	428	-74.7	466	327	-13.2	658	727	11.7	1,069	625	-37.6	396	95	22.4	967	796	-2.4	74	91	506.9
11月	5,769	3,163	-7.3	823	456	19.7	521	323	20.8	555	599	-1.1	1,107	644	-46.5	375	73	2.4	897	642	-10.4	34	46	73.3
12月	5,085	3,158	-29.3	752	297	-49.7	452	359	-20.0	522	672	2.0	961	884	-49.4	311	63	-47.1	899	834	-9.3	32	45	209.2
5年 1月	4,546	3,590	22.2	661	600	71.3	382	411	62.7	474	577	20.1	833	1,128	13.2	320	71	40.7	916	642	2.5	33	50	367.1
2月	4,436	3,216	-7.0	694	326	9.9	398	330	-14.3	500	648	16.8	862	1,136	-6.5	291	68	-0.1	832	737	10.2	25	12	-69.8
3月	4,690	2,540	-23.2	723	353	3.0	371	301	-3.0	506	549	-16.5	931	565	-47.5	293	76	2.8	876	636	-17.2	44	32	-54.6
4月	5,350	4,348	-3.5	841	430	-15.1	435	326	-18.7	571	880	-8.0	1,078	1,686	13.0	362	100	-3.8	937	912	-17.6	32	11	-33.1

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

## 着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和3年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和4年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
4.1-4.4	2,341	1,879	2.1	153	92	-28.7	814	473	-52.2	1,390	563	12.1	1,884	1,439	-12.0	2,850	972	-6.0
5.1-5.4	1,985	1,602	-14.7	136	123	33.3	946	549	16.2	1,505	716	27.2	1,748	1,226	-14.8	3,222	1,205	23.9
4.4-4.4	656	567	22.5	42	20	-57.4	242	232	102.2	412	232	101.1	472	414	-19.3	754	265	-21.5
5.4-5.4	563	380	-33.0	43	26	28.0	257	208	-10.4	336	108	-53.4	449	317	-23.4	1,020	369	39.2
4年4月	656	567	22.5	42	20	-57.4	242	232	102.2	412	232	101.1	472	414	-19.3	754	265	-21.5
5月	650	421	-38.4	45	62	339.7	179	52	-68.5	473	121	-59.6	474	325	23.5	797	181	-4.5
6月	634	453	-4.5	46	22	14.8	235	288	70.8	464	125	-15.6	510	379	-0.9	885	272	-25.0
7月	639	647	59.6	44	32	-80.0	221	207	51.4	479	304	73.0	540	343	1.3	971	485	68.0
8月	612	368	-6.4	31	14	-10.7	252	85	-67.0	536	118	-49.8	570	379	24.6	689	191	-5.6
9月	592	383	-4.6	32	54	92.3	230	82	-31.3	397	144	52.2	628	363	-4.3	892	276	8.2
10月	642	436	-37.6	23	15	-4.6	223	110	-91.8	450	111	-50.0	595	504	13.8	862	288	-1.0
11月	686	432	-18.0	33	12	-69.8	305	250	109.8	498	196	88.2	607	381	9.7	748	161	-30.9
12月	583	444	-21.7	27	17	-59.3	257	78	-77.5	475	116	-10.4	542	329	-7.2	786	221	-32.3
5年1月	500	492	44.2	30	49	88.6	219	126	18.9	401	408	363.0	420	300	-5.1	721	335	120.3
2月	471	393	-32.2	31	12	9.4	214	95	44.4	371	67	-59.2	454	327	2.3	714	339	33.8
3月	451	338	-13.7	32	35	2.1	256	120	75.7	397	133	71.0	425	282	-27.4	767	162	-46.3
4月	563	380	-33.0	43	26	28.0	257	208	-10.4	336	108	-53.4	449	317	-23.4	1,020	369	39.2

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和5年4月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		10,298	19.8	△8.6	2,523,124	25.7	0.8
建築 主 別	公共	561	43.4	31.6	265,309	90.8	72.4
	国	111	102.8	163.4	77,385	548.0	436.4
	都道府県	138	△7.5	42.9	47,026	3.4	20.3
	市区町村	313	66.5	8.6	140,897	72.6	40.4
	民間	9,737	18.7	△10.2	2,257,816	20.9	△3.9
	会社	6,301	23.3	△10.7	1,406,009	19.1	△9.1
	会社でない団体 個人	461 2,975	74.3 5.0	1.1 △10.5	143,771 708,036	70.5 17.3	10.6 5.4
用途 用	居住用	5,494	△5.2	△14.1	1,264,747	△1.0	△6.9
	居住専用	5,256	△4.4	△11.7	1,192,576	△0.1	△3.6
	居住産業併用	238	△18.9	△46.6	72,171	△13.1	△40.6
	非居住用	4,804	71.4	△1.3	1,258,378	72.3	10.1
	農林水産業用	64	11.6	△55.8	9,436	△4.2	△57.1
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	102	32.5	△1.7	17,552	23.7	△3.9
	製造業用	928	45.7	△16.5	270,564	51.9	△6.0
	電気・ガス・熱供給・水道業用	61	10.9	43.7	18,537	26.7	71.5
	情報通信用	12	△62.1	△31.4	6,106	△67.5	62.4
	運輸業用	1,565	228.5	33.2	256,360	258.5	61.1
	卸売業、小売業用	383	13.1	△32.7	74,858	15.5	△20.0
	金融業、保険業用	26	△26.5	28.0	8,356	△54.9	42.5
	不動産業用	208	74.2	△16.2	66,989	51.9	△5.6
	宿泊業、飲食サービス業用	110	△18.3	△53.7	38,211	△5.3	△62.5
	教育、学習支援業用	268	54.0	14.9	90,405	96.7	2.9
	医療、福祉用	361	15.1	△14.9	130,129	31.9	19.6
	その他のサービス業用	383	131.3	40.0	110,989	200.5	35.7
	公務用	227	146.2	28.1	122,859	144.1	72.9
	その他	106	10.7	19.5	37,027	58.8	88.2
	構造 別	木造	3,882	6.8	△6.9	799,459	22.0
非木造		6,417	29.3	△9.6	1,723,665	27.5	△2.5
鉄骨鉄筋コンクリート造		158	△29.6	△46.6	86,145	102.8	△31.9
鉄筋コンクリート造		2,284	14.3	△15.0	642,540	2.6	△7.2
鉄骨造		3,912	46.4	△3.0	988,936	46.1	4.9
コンクリートブロック造 その他		4 58	0.4 △8.5	8.1 △21.8	1,108 4,936	20.4 △6.2	22.8 △20.2

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	10,298	△8.6	561	31.6	9,737	△10.2				
居住用	5,494	△14.1	105	65.2	5,390	△14.9				
居住専用	5,256	△11.7	104	65.2	5,152	△12.5				
居住産業併用	238	△46.6	0	65.4	238	△46.6				
非居住用	4,804	△1.3	456	25.7	4,348	△3.5				
農林水産業用	64	△55.8	1	△88.5	63	△54.7				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	102	△1.7	2	-	100	△3.8				
製造業用	928	△16.5	15	229.1	912	△17.6				
電気・ガス・熱供給・水道業用	61	43.7	3	64.9	58	42.7				
情報通信業用	12	△31.4	1	3.4	11	△33.1				
運輸業用	1,565	33.2	3	421.2	1,562	33.0				
卸売業、小売業用	383	△32.7	4	41.4	380	△33.0				
金融業、保険業用	26	28.0	0	-	26	28.0				
不動産業用	208	△16.2	0	△100.0	208	△10.4				
宿泊業、飲食サービス業用	110	△53.7	2	△65.1	108	△53.4				
教育、学習支援業用	268	14.9	144	7.8	124	24.5				
医療、福祉用	361	△14.9	44	338.8	317	△23.4				
その他のサービス業用	383	40.0	14	66.4	369	39.2				
公務用	227	28.1	201	19.6	26	183.0				
その他	106	19.5	23	282.9	83	0.4				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	10,298	△8.6	3,882	△6.9	6,417	△9.6		
居住用	5,494	△14.1	3,576	△8.0	1,919	△23.7		
居住専用	5,256	△11.7	3,535	△8.1	1,721	△18.3		
居住産業併用	238	△46.6	41	2.1	197	△51.4		
非居住用	4,804	△1.3	306	7.3	4,498	△1.8		
農林水産業用	64	△55.8	23	△40.2	41	△61.5		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	102	△1.7	20	△27.3	83	7.3		
製造業用	928	△16.5	22	4.0	906	△16.9		
電気・ガス・熱供給・水道業用	61	43.7	3	55.6	57	43.0		
情報通信業用	12	△31.4	1	△7.7	11	△32.8		
運輸業用	1,565	33.2	6	138.9	1,559	33.0		
卸売業、小売業用	383	△32.7	20	36.8	364	△34.4		
金融業、保険業用	26	28.0	0	△85.6	26	34.1		
不動産業用	208	△16.2	7	△2.3	201	△16.6		
宿泊業、飲食サービス業用	110	△53.7	27	△28.1	83	△58.4		
教育、学習支援業用	268	14.9	10	△39.1	258	18.9		
医療、福祉用	361	△14.9	97	35.7	264	△25.1		
その他のサービス業用	383	40.0	50	59.8	333	37.5		
公務用	227	28.1	8	78.9	220	26.9		
その他	106	19.5	14	30.9	91	17.9		

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	67,250	△8.7	△11.9	5,283	△5.1	△13.9
建築別	1,747	△20.2	74.4	95	△14.0	61.9
民間	65,503	△8.4	△13.0	5,188	△4.9	△14.6
利用関係別	18,597	6.4	△11.6	2,144	6.8	△12.7
持家	28,685	△12.0	△2.8	1,362	△13.1	△2.7
貸家	267	△53.2	△48.9	24	△33.1	△25.7
給与住宅	19,701	△14.5	△21.8	1,754	△10.4	△22.0
分譲住宅	60,793	△9.0	△13.6	4,752	△5.8	△15.4
資金別	6,457	△6.1	9.4	531	1.1	2.8
民間資金	1,729	△20.6	116.1	94	△14.4	89.4
公的資金	2,139	0.4	△17.8	219	4.6	△13.1
公営住宅	0	-	-	0	-	-
住宅金融機構融資住宅	2,589	0.7	3.6	219	5.7	1.6
都市再生機構建設住宅						
その他の住宅						
構造別	37,177	1.8	△6.3	3,504	4.8	△8.0
木造	30,073	△19.1	△17.9	1,779	△20.1	△23.4
非木造	433	△28.8	153.2	24	△33.2	115.5
鉄骨鉄筋コンクリート造	20,085	△25.2	△22.9	1,098	△27.4	△31.0
鉄筋コンクリート造	9,483	△1.4	△8.0	650	△3.1	△8.6
鉄骨造	40	14.3	0.0	4	8.7	5.4
コンクリートブロック造	32	△5.9	△27.3	3	△3.0	△32.4
その他						

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	67,250	△11.9	60,793	△13.6	6,457	9.4	2,139	△17.8
持家	18,597	△11.6	16,927	△12.1	1,670	△5.9	681	△10.5
貸家	28,685	△2.8	25,762	△5.4	2,923	28.0	214	△58.0
給与住宅	267	△48.9	247	△43.1	20	△77.3	0	-
分譲住宅	19,701	△21.8	17,857	△23.9	1,844	5.1	1,244	△6.6

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	構造別・建て方別	合計				
		持家	貸家	給与住宅	分譲住宅	
合計	計	67,250	18,597	28,685	267	19,701
	一戸建住宅	31,342	18,443	440	97	12,362
	長屋建住宅	5,166	98	5,007	19	42
	共同住宅	30,742	56	23,238	151	7,297
木造	計	37,177	16,652	8,423	126	11,976
	一戸建住宅	28,928	16,579	378	77	11,894
	長屋建住宅	3,831	57	3,745	11	18
	共同住宅	4,418	16	4,300	38	64
非木造	計	30,073	1,945	20,262	141	7,725
	一戸建住宅	2,414	1,864	62	20	468
	長屋建住宅	1,335	41	1,262	8	24
	共同住宅	26,324	40	18,938	113	7,233

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	6,598	△13.7	2,275	△5.6	3,348	△21.3	12	△14.3	963	△0.9

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	8,378	△3.8	持家	2,061	△17.1
木造	966	16.4	貸家	5,706	△1.2
鉄筋コンクリート造	230	233.3	給与住宅	21	△30.0
鉄骨造	7,182	△8.1	分譲住宅	590	40.1

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅						
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
	10,298	△8.6	2,523,124	67,250	△11.9	5,283	△13.9	60,793	6,457	
都道府県別	1 北海道	472	6.4	122,384	3,099	△4.1	226	△13.7	2,924	175
	2 青森	74	△29.0	16,813	506	△15.4	51	△17.0	489	17
	3 岩手	130	△64.9	27,661	506	△16.4	45	△10.7	494	12
	4 宮城	177	△21.1	37,690	1,016	△27.2	78	△28.6	940	76
	5 秋田	108	24.8	25,099	522	4.8	40	△0.3	461	61
	6 山形	90	18.0	20,874	520	65.6	54	50.7	508	12
	7 福島	145	△5.4	38,334	801	△7.4	80	△4.8	757	44
	8 茨城	221	△13.8	52,791	1,315	△3.3	121	△11.9	1,175	140
	9 栃木	172	6.8	44,067	804	△10.6	80	△2.4	713	91
	10 群馬	169	△24.0	32,410	800	△30.1	83	△24.3	765	35
	11 埼玉	562	△14.5	122,744	4,169	△5.7	338	△6.2	3,841	328
	12 千葉	530	△24.0	110,730	3,421	△18.2	286	△14.9	3,019	402
	13 東京都	957	△9.4	356,345	11,094	△5.7	680	△9.5	9,681	1,413
	14 神奈川県	600	△20.1	141,302	5,261	△8.4	386	△13.9	5,003	258
	15 新潟	146	△9.6	30,554	790	△2.2	76	△8.2	695	95
	16 富山	118	19.9	34,510	430	△7.5	44	△12.2	393	37
	17 石川	149	45.6	53,428	471	4.9	46	3.6	398	73
	18 福井	53	△13.5	12,019	321	△14.9	33	△9.9	309	12
	19 山梨	59	△9.4	15,282	347	2.1	34	△3.1	286	61
	20 長野	136	△35.4	36,165	873	△8.6	88	△10.3	789	84
	21 岐阜	129	△18.7	26,035	743	△17.4	74	△13.0	701	42
	22 静岡県	244	△10.4	58,612	1,713	0.4	160	△1.5	1,541	172
	23 愛知	967	△2.3	212,765	4,371	△16.3	351	△19.5	4,006	365
	24 三重	126	△48.4	31,787	725	△12.0	62	△20.7	615	110
	25 滋賀	149	5.9	30,043	545	△13.2	50	△18.8	464	81
	26 京都	307	34.6	61,654	1,016	△37.5	81	△29.3	916	100
	27 大阪府	622	△13.2	136,120	5,358	△20.5	365	△23.2	4,749	609
	28 兵庫県	717	62.5	138,593	2,685	△18.6	221	△21.5	2,423	262
	29 奈良	68	△27.5	18,652	444	7.5	44	△2.7	393	51
	30 和歌山	47	△43.4	9,661	312	△19.8	29	△21.7	299	13
	31 鳥取	50	29.3	14,171	223	5.7	20	△0.6	208	15
	32 島根	56	51.4	14,812	444	72.1	37	58.8	415	29
	33 岡山	155	△5.9	39,806	665	△49.8	57	△46.2	528	137
	34 広島	225	△4.2	68,166	1,309	△31.0	101	△28.2	1,099	210
	35 山口	88	42.4	30,476	470	6.8	42	7.0	414	56
	36 徳島	37	△33.8	8,450	197	△18.3	20	△19.4	190	7
	37 香川	76	△35.5	28,137	303	△44.1	31	△32.6	251	52
	38 愛媛	91	△12.9	18,434	488	△31.7	43	△31.0	401	87
	39 高知	37	25.6	10,312	246	39.0	19	14.1	235	11
	40 福岡	429	17.4	93,698	3,082	△1.0	233	△3.7	2,686	396
	41 佐賀	85	13.2	23,972	581	11.5	44	1.8	560	21
	42 長崎	69	△8.4	15,649	750	72.4	49	30.9	734	16
	43 熊本	141	△8.3	30,985	1,251	1.5	88	△10.4	1,185	66
	44 大分	73	△1.4	15,439	444	△22.9	40	△12.6	442	2
	45 宮崎	54	△15.5	10,357	389	△9.5	35	△8.8	385	4
	46 鹿児島	77	△50.6	16,999	697	△32.9	58	△28.8	601	96
	47 沖縄	111	△14.7	28,137	733	△25.2	62	△22.0	712	21
地域別	1 北海道	472	6.4	122,384	3,099	△4.1	226	△13.7	2,924	175
	2 東北	726	△28.7	166,471	3,871	△9.5	347	△8.7	3,649	222
	3 関東	3,406	△16.5	911,836	28,084	△8.8	2,095	△11.1	25,272	2,812
	4 北陸	466	10.1	130,511	2,012	△4.1	198	△7.0	1,795	217
	5 中部	1,465	△11.9	329,199	7,552	△12.7	647	△15.1	6,863	689
	6 近畿	1,910	12.2	394,723	10,360	△20.9	790	△22.2	9,244	1,116
	7 中国	573	6.8	167,432	3,111	△24.7	257	△21.8	2,664	447
	8 四国	241	△21.7	65,332	1,234	△26.3	114	△24.5	1,077	157
	9 九州	928	△3.7	207,098	7,194	△2.1	546	△6.7	6,593	601
	10 沖縄	111	△14.7	28,137	733	△25.2	62	△22.0	712	21
都市圏別	1 首都圏	2,649	△16.2	731,121	23,945	△8.3	1,690	△10.9	21,544	2,401
	2 中部圏	1,465	△11.9	329,199	7,552	△12.7	647	△15.1	6,863	689
	3 近畿圏	1,910	12.2	394,723	10,360	△20.9	790	△22.2	9,244	1,116
	4 その他	4,275	△9.8	1,068,081	25,393	△10.7	2,155	△12.4	23,142	2,251



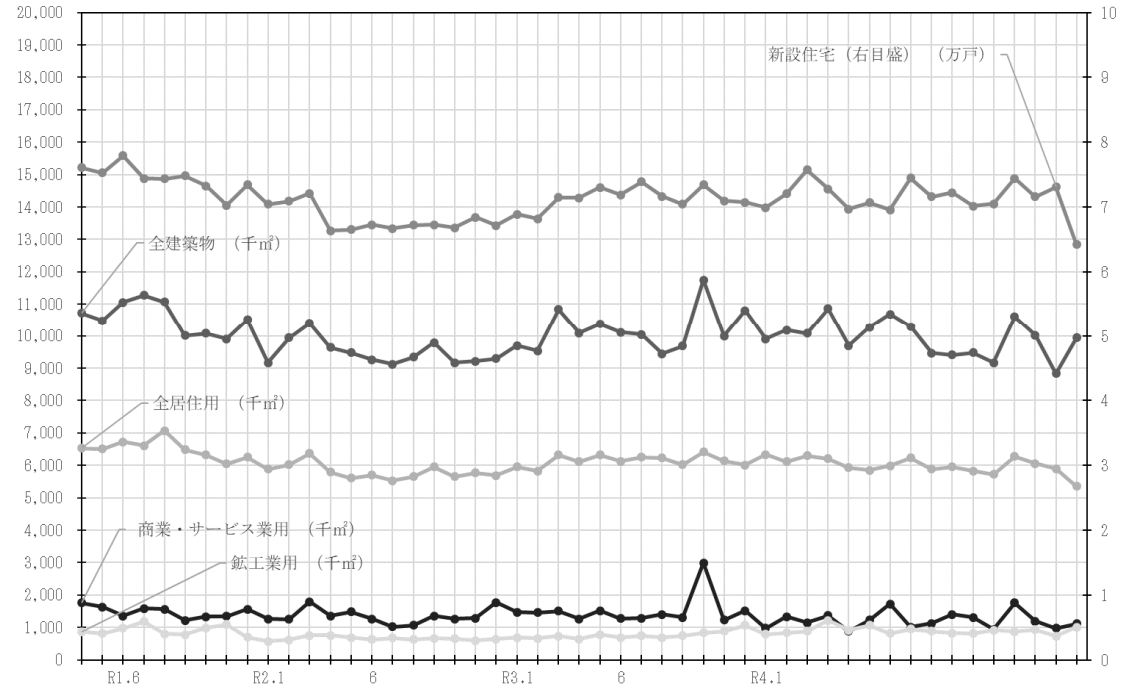
着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和5年4月分）

			5年2月	5年3月	5年4月	対前月比 (%)	
						5/3	5/4
着工建築物	床面積の合計	合計	10,016	8,829	9,942	-11.9	12.6
		居住専用	5,708	5,605	5,110	-1.8	-8.8
		居住産業併用	351	294	238	-16.2	-19.0
		農林水産業用	85	78	64	-8.2	-17.9
		鉱工業用	935	733	1,012	-21.6	38.1
		公益事業用	937	560	1,646	-40.2	193.9
		商業用	501	592	659	18.2	11.3
		サービス業用	692	389	450	-43.8	15.7
		公務・文教用	614	474	659	-22.8	39.0
着工新設住宅	工事費予定額	合計	22,871	20,732	23,771	-9.4	14.7
		居住専用	11,972	12,138	11,224	1.4	-7.5
		居住産業併用	1,048	831	722	-20.7	-13.1
		農林水産業用	124	135	83	8.8	-38.5
		鉱工業用	2,201	1,972	2,866	-10.4	45.3
		公益事業用	1,405	1,040	2,819	-26.0	171.1
		商業用	1,385	1,506	1,643	8.8	9.1
		サービス業用	2,175	1,236	1,474	-43.2	19.3
		公務・文教用	2,080	1,605	2,603	-22.9	62.3
新設住宅	(戸)	合計	71,598	73,062	64,219	2.0	-12.1
		持家	20,727	19,076	18,927	-8.0	-0.8
		貸家	28,943	31,770	27,656	9.8	-12.9
		給与住宅	304	571	267	87.8	-53.2
		分譲住宅	21,624	21,645	17,369	0.1	-19.8
		民間資金住宅	66,271	66,737	58,042	0.7	-13.0
		(年率換算)	859,176	876,744	770,628		

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値





# 建築着工統計調査 外れ値対応の方法について

## ■令和5年4月以降の方法

建築物の平米単価を木造、鉄骨鉄筋コンクリート、鉄筋コンクリート、鉄骨(住宅)、鉄骨(住宅以外)、ブロック及びその他の7区分の構造に分け、構造ごとに疑義照会の範囲を確定する。

具体的には、各構造の分布について、建築物の平米単価を対数変換した後に、第3四分位に四分位範囲の1.5倍を加え、それを逆変換で戻した値を求める。平米単価がこの値を超える建築物又は千円未満となる建築物を疑義照会範囲の対象とする。

疑義照会を実施した結果として、正しい工事費予定額が確認できた場合にはその値を用いる。工事費予定額の疑義が払拭できないものの、具体的な工事費予定額が特定できない建築物の場合には、そのような建築物を除いた平米単価の平均値(床面積で重み付けを行った加重平均値)を各構造について求め、工事費予定額を当該平均値に床面積を乗じた値に置き換える。

<以下は参考値として公表>

## ■令和4年10月～令和5年3月の方法

令和5年4月以降の外れ値対応の方法を実務的な側面から検討するため、新たな疑義照会方法を試行的に導入したことから、その結果を用いて算出する。

## ■平成29年3月～令和4年9月の方法

令和5年4月以降の方法とは疑義照会の対象が異なるため、推定を行う。

建築物の平米単価を木造、鉄骨鉄筋コンクリート、鉄筋コンクリート、鉄骨(住宅)、鉄骨(住宅以外)、ブロック及びその他の7区分の構造に分け、各構造の分布について、建築物の平米単価を対数変換した後に、第3四分位に四分位範囲の1.5倍を加え、それを逆変換で戻した値を求める。平米単価がこの値を超える建築物のうち、上位25.067%※に該当する建築物又は平米単価が千円未満となる建築物については、そのような建築物を除いた平米単価の平均値(床面積で重み付けを行った加重平均値)を各構造について求め、工事費予定額を当該平均値に床面積を乗じた値に置き換える。

※ 令和4年10月から令和5年1月までに試行的に実施した疑義照会の結果として、都道府県から当初提出のあった値とは異なる値を提示された建築物及び工事費予定額の疑義が払拭できないものの具体的な工事費予定額が特定できない建築物の和が疑義照会対象に占める割合

■月次 【対象期間】平成29年3月～令和5年3月  
【対象】建築物：総括表：73枚  
着工建築物(全国)：用途別、建築主別：73枚  
着工建築物(全国)：用途別、構造別：73枚  
【掲載先】  
<https://www.e-stat.go.jp/stat-search/files?page=1&layout=datalist&lid=000001411544>

■年次 【対象期間】平成30年～令和4年  
【対象】建築物：総括表：5枚  
着工建築物(全国)：用途別、建築主別：5枚  
着工建築物(全国)：用途別、構造別：5枚  
【掲載先】  
<https://www.e-stat.go.jp/stat-search/files?page=1&layout=datalist&lid=000001402620>

■年度次 【対象期間】平成29年度～令和4年度  
【対象】建築物：総括表：6枚  
着工建築物(全国)：用途別、建築主別：6枚  
着工建築物(全国)：用途別、構造別：6枚  
【掲載先】  
<https://www.e-stat.go.jp/stat-search/files?page=1&layout=datalist&lid=000001409542>